



S009P00TYLW0

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22.05.2013 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. Město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka Blansko, číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

2. Pavel Procházka, r.č. [REDACTED]

IČO: 13077201, DIČ: CZ6301160965,

bydliště a sídlo: Blansko, [REDACTED] PSČ 67801,

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně druhé.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.05.2013 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 690/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko (dále jen Smlouva). Dne 13.01.2016 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této Smlouvě, dne 19.06.2017 dodatek č. 2 k této Smlouvě a dne 29.06.2018 dodatek č. 3 k této smlouvě.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedený článek Smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 se mění a nahrazuje se dále uvedeným textem.

II.

Článek III. se mění a nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována a zkolaudována stavba rozšíření stávajících budov, a to zastřešení nebo zastavění objektem rozšíření stávajících budov na pozemku parc.č.st. 4666/2 v k.ú. Blansko (pozemky původně označené jako parc.č.st. 4054/3, parc.č.st.1768, parc.č.st. 1769/1 a parc.č.st.1769/2 byly sloučeny a nově označeny jako parc.č.st. 4666/2) a ze strany budoucího kupujícího budou splněny podmínky uvedené v článku V, odst. 1., písm. d), e) a f) nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S035/NS-Ne z 27. 04. 2011 ve znění platných dodatků. Smluvní strany se dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 31. 12. 2021. V případě, že do tohoto data nebude

kupní smlouva uzavřena, pozbude usnesení č. 3 z 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 08. 03. 2011 včetně jeho změny schválené usnesením č. 14 na 7. zasedání zastupitelstva města dne 15. 12. 2015 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 10 na 13. zasedání zastupitelstva města dne 06. 06. 2017 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 3 na 19. zasedání zastupitelstva města ze dne 26. 06. 2018 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 17 na 6. zasedání zastupitelstva města ze dne 10. 12. 2019 platnosti a k odprodeji předmětného pozemku nedojde.

III.

1. Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 4 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 4 byly schváleny usnesením č. 18 přijatém na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.12.2019, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 4.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 4 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 4 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

6. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 1 vyhotovení.

V Blansku dne 18 -12- 2019

V Blansku dne 18 -12- 2019

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

[Redacted signature area]

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Pavel Procházka