

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupena:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemkem parc. č. **8035/6**, zapsaným na LV č. 5805, pro k.ú. Mělník, obec Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že stát vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Mělník-Bezručova, číslo stavby: 7700073246**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce **38,36 m** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **8526-191618/2019** ze dne 11.10.2019, který vyhotovil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. 904/VYS/19/MADV ze dne 4.2.2019, vydaného Městským úřadem Mělník.
6. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 73.727,40 Kč (slovy sedmdesát tři tisíc sedmset dvacet sedm korun českých čtyřicet haléřů) (dále jen „**úplata**“).

Výpočet:	
3x překop vozovky (případ)	= 73.727,40 Kč
DPH 21%	= 15.482,75 Kč
Cena celkem vč. DPH	= 89.210,15 Kč

2. Základ daně činí 73.727,40 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 15.482,75 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **89.210,15 Kč** (slovy osmdesát devět tisíc dvě stě deset korun českých patnáct haléřů) a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po oboustranném podpisu. Úplata bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700073246_2/VB** a bude vystaven a zaslán na: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

VIII.

1. Oprávněný a povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

2. Oprávněný a povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

12. 12. /2019

V dne

26 -11- 2019

V Plzni dne

25 -11- 2019

V Ústí nad Labem dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
326/3										326/3		10001			
4061/25										4061/25		6684			
4061/40										4061/40		6684			
4066/2										4066/2		6684			
4066/5										4066/5		6684			
7917/10										7917/10		672			
7917/11										7917/11		672			
7917/12										7917/12		672			
8035/6										8035/6		5805			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK) :
Souřadnice pro zápis do KN

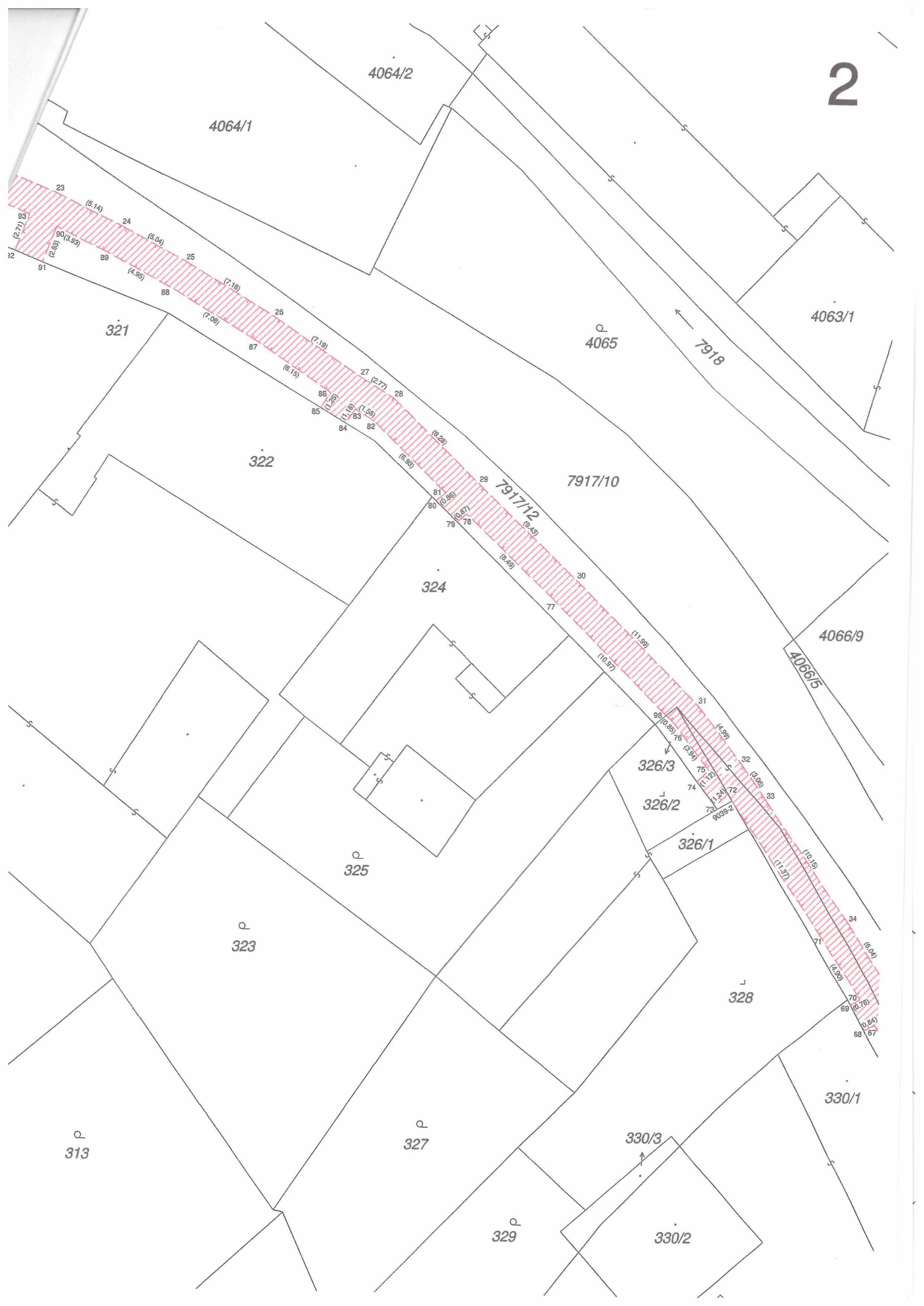
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	735297.00	1013422.34	3	
2	735297.55	1013422.30	3	
3	735303.98	1013419.93	3	
4	735304.68	1013421.85	3	
5	735298.00	1013424.30	3	
6	735297.20	1013424.37	3	
7	735297.05	1013401.67	3	
8	735298.03	1013403.45	3	
9	735287.94	1013408.96	3	
10	735287.57	1013409.21	3	
11	735286.10	1013407.75	3	
12	735286.88	1013407.22	3	
13	735276.77	1013398.46	3	
14	735279.33	1013398.00	3	
15	735275.57	1013393.95	3	
16	735289.07	1013388.15	3	
17	735289.76	1013387.78	3	
18	735288.78	1013385.96	3	
19	735288.17	1013386.29	3	
20	735273.45	1013392.61	3	
21	735271.47	1013393.34	3	
22	735260.14	1013398.08	3	
23	735250.03	1013401.96	3	
24	735245.40	1013404.18	3	
25	735240.97	1013406.59	3	
26	735234.80	1013410.26	3	
27	735228.83	1013414.27	3	
28	735226.47	1013415.73	3	
29	735220.53	1013421.50	3	
30	735213.72	1013428.01	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995	
	Dne: 11.10.2019 Číslo: 548/2019		Dne: 21.10.2019 Číslo: 510/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lipa	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8526-191618/2019 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: DKM, Mělník 4-6/42, 44	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Hana Pospíchalová PGP-1796/2019-206 2019.10.21 14:41:00 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
31	735205.22	1013436.47	3	
32	735202.18	1013440.42	3	
33	735200.43	1013442.93	3	
34	735194.65	1013451.27	3	
35	735191.36	1013456.34	3	
36	735190.56	1013457.78	3	
37	735177.19	1013450.26	3	
38	735176.21	1013452.06	3	
39	735189.53	1013459.54	3	
40	735186.33	1013465.56	3	
41	735183.58	1013471.51	3	
42	735182.38	1013474.65	3	
43	735181.32	1013478.34	3	
44	735179.16	1013487.38	3	
45	735178.48	1013490.59	3	
46	735177.01	1013499.48	3	
47	735176.02	1013506.28	3	
48	735175.38	1013509.54	3	
49	735175.05	1013510.75	3	
50	735177.05	1013511.28	3	
51	735177.12	1013511.00	3	
52	735178.27	1013511.27	3	
53	735178.46	1013509.23	3	
54	735177.58	1013509.02	3	
55	735178.06	1013506.63	3	
56	735179.05	1013499.80	3	
57	735180.50	1013490.97	3	
58	735180.92	1013489.03	3	
59	735181.62	1013489.31	3	
60	735182.08	1013487.31	3	
61	735181.37	1013487.02	3	
62	735183.32	1013478.86	3	
63	735184.34	1013475.31	3	
64	735185.48	1013472.31	3	
65	735188.17	1013466.48	3	
66	735191.85	1013459.71	3	
67	735192.64	1013458.29	3	
68	735193.38	1013458.69	3	
69	735194.38	1013456.92	3	
70	735193.69	1013456.55	3	
71	735196.35	1013452.43	3	
72	735203.03	1013442.56	3	
73	735203.93	1013443.41	3	
74	735205.16	1013441.77	3	
75	735204.38	1013440.96	3	
76	735206.78	1013437.83	3	
77	735215.16	1013429.49	3	
78	735221.30	1013423.62	3	
79	735221.97	1013424.18	3	
80	735223.45	1013422.74	3	
81	735222.78	1013422.20	3	
82	735227.75	1013417.37	3	
83	735229.09	1013416.54	3	
84	735229.74	1013417.52	3	
85	735231.49	1013416.48	3	
86	735230.80	1013415.44	3	
87	735235.90	1013412.00	3	
88	735241.99	1013408.39	3	
89	735246.34	1013406.02	3	
90	735249.88	1013404.32	3	
91	735250.81	1013406.78	3	
92	735252.72	1013406.04	3	
93	735251.75	1013403.51	3	
94	735260.90	1013400.00	3	
95	735272.23	1013395.26	3	
96	735273.56	1013394.77	3	
97	735273.17	1013392.71	3	
98	735207.38	1013437.23	3	
99	735182.58	1013453.29	3	
100	735179.89	1013451.78	3	
101	735184.54	1013454.39	3	
102	735189.13	1013456.98	3	
103	735189.04	1013456.93	3	
104	735185.85	1013455.13	3	
105	735181.69	1013455.13	3	
106	735178.64	1013453.42	3	
107	735183.56	1013456.19	3	
108	735188.20	1013458.79	3	
109	735187.87	1013458.61	3	
110	735184.82	1013456.89	3	
111	735275.48	1013391.74	3	
9037-70	735275.49	1013397.18	3	
9039-2	735202.74	1013443.02	3	
9039-511	735297.16	1013422.70	3	
9039-810	735178.41	1013509.59	3	



3

