

Dohoda o narovnání

1. **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
IČO: 69797111
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové JUDr. Michal Votřel, MPA
na základě Příkazu č. 6/2014 Předání kompetencí generálního ředitele, v účinném
znění
bankovní účet vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxx
(dále jen „ÚZSVM“)

a

2. **Aldis, a.s.**
se sídlem Eliščíno nábř. 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČO: 47468386
zastoupená předsedou představenstva PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.
(dále jen „ALDIS“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Dohodu o narovnání
(dále jen „Dohoda“).**

I. Úvod

1. Tuto Dohodu uzavírají shora uvedené účastnice k vypořádání vzájemných vztahů vzniklých ze soudního sporu o určení vlastnictví pozemků označených jako parc. č. st. 614 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 303/5 - ostatní plocha, parc. č. 313/3 - ostatní plocha, zapsaných na LV č. 60000 pro k. ú. Věkoše, a pozemku označeného jako parc. č. 324/6 - trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 60000 pro

k. ú. Hradec Králové (dále jen „předmětné pozemky“), vedeného v minulosti mezi oběma účastnicemi navzájem.

2. Předmětné pozemky měly být dle právního stanoviska ALDIS na základě zakladatelské smlouvy z 27. 10. 1992 a převodu (přechodu) zřízeného práva trvalého užívání součástí majetku ALDIS, avšak následná intabulace vlastnictví do katastru nemovitostí za účinnosti zákona č. 103/2000 Sb. byla ze strany České republiky (ÚZSVM) úspěšně v nalézacím řízení o určovací žalobě rozporována a bylo soudně určeno (v řízení vedeném u Okresního soudu v Hradci Králové sp. zn. 9 C 184/2006 a řízeních odvolacím a dovolacím na toto řízení navazujících), že předmětné pozemky jsou v majetku státu.
3. Nastolený stav vlastnictví je mezi účastnicemi nesporný a z jeho existence obě účastnice při uzavření této Dohody vycházejí.

II.

Rozhodné skutkové a další okolnosti

1. S ohledem na domněnku a korespondující očekávání ze strany ALDIS a rovněž provedenou intabulaci vlastnického práva pro ALDIS byly předmětné pozemky v její držbě od roku 1992. Od uvedené doby ALDIS nakládala s předmětnými pozemky, jako by byly její vlastní.
2. Z pohledu ÚZSVM se jednalo o užívání neoprávněné s korespondujícím vznikem nároku na vydání bezdůvodného obohacení.
3. Mezi oběma účastnicemi je za nespornosti stavu vlastnictví založeného shora uvedenými rozhodnutími soudů rovněž nesporná existence bezdůvodného obohacení a potřeba jeho vypořádání, a to za období od 2. 1. 2008 do 31. 12. 2019.
4. ÚZSVM zahájil vůči ALDIS nalézací řízení u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 17 C 146/2008, jímž se domáhá vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků za žalobou stanovené období. S ohledem na dobu řízení o určení vlastnictví byly ÚZSVM zahájeny i další návazné spory mezi týmiž účastnicemi a z téhož titulu za další navazující období, vedené u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 15 C 43/2010, 14 C 214/2012, 17 C 262/2012, 33 C 301/2013, 18 C 285/2014 a 15 C 246/2018.
5. Rozsah a výše uvedeného bezdůvodného obohacení byly mezi oběma účastnicemi jako procesními stranami při zahájení soudních řízení sporné. Následně však byl v řízení sp. zn. 14 C 214/2012 zpracován znalecký posudek č. 4122-107-2019 ze dne 9. 5. 2019 vypracovaný znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, Brno 612 00, IČO: 15545881 (dále jen „znalecký posudek č. 1“), jehož obsah je oběma účastnicím znám, s jehož závěry ohledně výše bezdůvodného obohacení se ztotožňují,

a nesporně prohlašují, že na základě tohoto soudem zadaného posudku chtějí svůj spor vyřešit smírně a již dále nehodlají pokračovat v žádném z vedených nalézacích soudních řízeních, či zahajovat řízení další.

III.

Prohlášení o uznání dluhu

1. Stav bezdůvodného obohacení, jak je v nadepsaných soudních řízeních ÚZSVM jako žalobcem tvrzen a jeho nárok z tohoto stavu se dle znaleckého posudku č. 1 konečně a nesporně mezi oběma účastnicemi stanovuje, jak je dále uvedeno, pro skutkový stav v jednotlivých soudních řízeních včetně úroku z prodlení do dne 31. 12. 2019 následovně:
 - v řízení sp. zn. 17 C 146/2008 na částku celkem 2.139.081,- Kč,
 - v řízení sp. zn. 15 C 43/2010 na částku celkem 8.028.500,- Kč,
 - v řízení sp. zn. 14 C 214/2012 na částku celkem 1.926.157,- Kč,
 - v řízení sp. zn. 17 C 262/2012 na částku celkem 3.984.602,- Kč,
 - v řízení sp. zn. 33 C 301/2013 na částku celkem 3.952.605,- Kč,
 - v řízení sp. zn. 18 C 285/2014 na částku celkem 10.633.797,- Kč,
 - v řízení sp. zn. 15 C 246/2018 na částku celkem 3.077.471,- Kč,celkem za výše uvedené 33.742.213,- Kč,
 - a ve zbývajícím nežalovaném nároku za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019 včetně úroku z prodlení do dne 20. 12. 2019 s ohledem na znalecký posudek č. 1 i na znalecký posudek č. 2714/42/19 ze dne 10. 7. 2019, vypracovaný Ing. Stanislavem Havlíkem, soudním znalcem na částku celkem 9.938.116,- Kč.
2. Uvedené částky v sobě zahrnují konečným způsobem vyčíslené veškeré nároky včetně příslušenství, jež ÚZSVM požaduje a mohl by požadovat, jež nebudou dále za podmínky řádného splnění dluhu podle této Dohody nijak navyšovány ani jinak měněny, a to včetně přírůstků na jistině a příslušenství.
3. Uvedené částky konstituují nespornou výši dluhů ALDIS, jež má být vypořádána a je pro uspořádání vztahů mezi oběma účastnicemi rozhodná a závazná, bez ohledu na konkrétní výši žalobních nároků uplatněných ze strany ÚZSVM v jednotlivých soudních řízeních. Výše žalobních nároků nemá na základě této Dohody a za podmínky jejího řádného splnění pro vzájemný poměr mezi stranami žádný další určující význam.
4. ALDIS částky výše v čl. III odst. 1 uvedené uznává a zavazuje se je způsobem a ve lhůtách založených touto Dohodou uhradit.

5. Na základě prohlášení a závazku ALDIS uvedeného shora, ÚZSVM dobrovolné splnění dluhu z bezdůvodného obohacení, jak popsáno výše, jako konečné řešení svých pohledávek přijímá.

IV.

Způsob úhrady dluhu

1. **ALDIS se zavazuje zaplatit svůj dluh, jak je popsán a vymezen v čl. III odst. 1 této Dohody, ve dvou splátkách na bankovní účet ÚZSVM, vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 5901900727 následovně:**
 - **první splátkou v celkové výši 9.938.116,- Kč, která je splatná do 20. 12. 2019 a jež se započítává na pohledávku za dosud nežalovaným nárokem na vydání bezdůvodného obohacení za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019;**
 - **druhou splátkou v celkové výši 33.742.213,-Kč, která je splatná dne 20. 1. 2020, a jež se započítává na pohledávku v jednotlivých soudních řízeních, jak jsou tyto uvedeny v čl. III. odst. 1 této Dohody.**
2. V případě, kdy nedojde ze strany ALDIS k řádné a včasné úhradě dluhů dle harmonogramu uvedeného v čl. IV. odst. 1 této Dohody, ruší se tato Dohoda v rozsahu odpovídající dosud nesplněné části bez dalšího.

V.

Přerušování soudního řízení

1. Uzavření této Dohody zakládá mimosoudní hmotněprávní i procesněprávní řešení sporu, resp. poměru, mezi oběma účastnicemi. Tyto jako procesní strany shodně navrhnou, aby Okresní soud v Hradci Králové jednání případně nařízené v řízení vedeném pod sp. zn. 14 C 214/2012 odročil, případně učiní procesní návrh dle ust. § 110 o.s.ř. s cílem přerušit řízení.
2. V případě, že by byla nařízena jednání i v dalších (dosud přerušovaných) řízeních, tj. sp. zn. 17 C 146/2008, 15 C 43/2010, 17 C 262/2012, 33 C 301/2013, 18 C 285/2014, či 15 C 246/2018, obě účastnice jako procesní strany buď ve vzájemné shodě podají návrh na odročení jednání, nebo na přerušování řízení.

VI.

Zpětvzetí žaloby

1. Jakmile ALDIS zaplatí svůj dluh, jak je sjednáno v čl. IV. této Dohody, tj. po připsání druhé splátky ve výši 33.742.213,-Kč na bankovní účet ÚZSVM, zavazuje se ÚZSVM, že do 5 pracovních dnů ode dne úhrady druhé splátky, **vezme své žaloby v řízeních**

sp. zn. 17 C 146/2008, 15 C 43/2010, 14 C 214/2012, 17 C 262/2012, 33 C 301/2013, 18 C 285/2014 a 15 C 246/2018, vedených u Okresního soudu v Hradci Králové v celém rozsahu zpět a žádnou další (novou) žalobu na vydání bezdůvodného obohacení v období od 2. 1. 2008 do 31. 12. 2019 nepodá.

2. ALDIS poskytne případnou potřebnou procesní součinnost, když bude se zastavením řízení souhlasit a obě procesní strany dále výslovně prohlašují, že nebudou požadovat v souvislosti se zastavením řízení, ani jinak, jedna vůči druhé náhradu nákladů řízení. Náklady vzniklé vypracováním znaleckého posudku č. 1 v řízení sp. zn. 14 C 214/2012 uhradí účastnice Dohody rovným dílem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastnicemi. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. ÚZSVM zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od uzavření Dohody. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany Dohody navzájem prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato Dohoda vypořádává vcelku veškeré roviny vztahu a sporu mezi ÚZSVM a ALDIS, a budiž jí tedy konečně a úplně vypořádány všechny vzájemné vztahy, práva, povinnosti a nároky vzešlé, či v úvahu přicházející, jak vyplynuly ze skutečností a okolností popsanych v čl. I a II této Dohody, zejména pak pohledávky a závazky, práva a povinnosti plynoucí z užívání předmětných pozemků, tedy vyčerpává celé předměty soudního řízení vedených u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 17 C 146/2008, 15 C 43/2010, 14 C 214/2012, 17 C 262/2012, 33 C 301/2013, 18 C 285/2014 a 15 C 246/2018 a dále část bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019, jemuž přináležející nárok dosud žalován nebyl, a to ke dni 31. 12. 2019.
3. Smluvní strany této Dohody se souhlasně rozhodly další vzájemné vztahy, práva a povinnosti užívání předmětných pozemků ve vlastnictví ČR, s nimiž je oprávněn hospodařit ÚZSVM, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 1 této Dohody vyřešit samostatnou nájemní smlouvou.
4. ÚZSVM utvrzuje, že ohledně předmětných pozemků zahájí jednání o možném převodu částí předmětných pozemků do vlastnictví ALDIS a Statutárního města Hradec Králové na základě dalších jednání zahájených v návaznosti na uzavření této Dohody. ALDIS potvrzuje, že má zájem pouze o pozemek parc. č. st. 614 a část pozemku parc. č. 313/3 (vymezenou vzájemně odsouhlaseným návrhem geometrického plánu č. 1122-120/2019

ze dne 25. 10. 2019 a nově označenou jako samostatný pozemek parc. č. 313/26) v k. ú. Věkoše. ALDIS prohlašuje, že stavby na předmětných pozemcích jsou v jeho výlučném vlastnictví (zejména stavby komunikací a venkovní úpravy). Pro upřesnění se konstatuje, že stavba pěšího bulváru vybudovaného Statutárním městem Hradec Králové se po provedení zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí nachází mimo nový pozemek č. parc. 313/26, tedy nadále na pozemku označeném jako parc. č. 313/3 nedotčeném budoucím nájmem ALDIS.

5. Dohodou stran se vylučuje aplikace ust. § 1793 a násl. o. z., o neúměrném zkrácení, a současně ÚZSVM i ALDIS prohlašují, že na straně žádného z nich neexistují důvody, pro které by bylo lze namítat neúčinnost právního jednání ve smyslu ust. § 589 a násl. o. z.
6. Tato Dohoda je vyhotovena v devíti stejnopisech, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Obě strany obdrží po jednom jejím vyhotovení a zbylá vyhotovení budou založena v řízeních sp. zn. 17 C 146/2008, 15 C 43/2010, 14 C 214/2012, 17 C 262/2012, 33 C 301/2013, 18 C 285/2014 a 15 C 246/2018 k návrhu na přerušování řízení nebo konečně ke zpětvzetí žalob.
7. Obě účastnice Dohody prohlašují, že všechna ustanovení této Dohody odpovídají jejich svobodné vůli a že tuto Dohodu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18. 12. 2019

V Hradci Králové dne 18. 12. 2019

Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Aldis, a.s.

JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
předseda představenstva