

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo kupujícího **354/48677744/2019** uvádět při fakturaci

číslo prodávajícího: .....

## „Dodávka a montáž vertikální venkovní plošiny“

**Kupující:** **Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace**  
se sídlem: Topolová 918, Uhlířské Janovice  
zastoupený: Ing. Václav Váňa, MPA, ředitel  
IČ: 48677744  
DIČ: CZ48677744  
(dále jen „Kupující“)

a

**Prodávající:** **ERILENS s.r.o.**  
se sídlem / místem podnikání: Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6 Bubeneč  
IČ: **45306371**  
DIČ: CZ45306371  
zastoupený/jednající: Ing. Jiří Simandl  
bankovní spojení:  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C/7818  
kontaktní osoba:  
mob.:  
e-mail:  
(dále jen "prodávající")

a

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu o prodeji a instalaci schodišťové plošiny z produkce prodávajícího (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána mezi Prodávajícím a Kupujícím na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**Dodávka a montáž vertikální venkovní plošiny**“, neboť nabídka Prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat Kupujícím vertikální venkovní plošinu včetně její instalace dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Zboží“) za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Prodávajícím v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a jejích přílohách.

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodejem a instalací vertikální venkovní plošiny (Zboží) specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě Prodávajícím Kupujícím. Prodávající se zavazuje dodat a převést vlastnické právo ke Zboží, Kupující se zavazuje Zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek této smlouvy.
2. Místem plnění je Domov seniorů Uhlířské Janovice, Topolová 918, Uhlířské Janovice.

**Článek III.**  
**Základní povinnosti Kupujícího**

1. Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu za Zboží v souladu s ustanoveními čl. VI. a VII. této smlouvy.
2. Kupující převezme Zboží v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. I. této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady.

**Článek IV.**  
**Základní povinnosti Prodávajícího, záruka**

1. Prodávající prodá Kupujícímu nové a bezvadné Zboží, které je podle právních předpisů České republiky plně způsobilé ke sjednanému účelu užívání.
2. Prodávající poskytuje na Zboží Kupujícímu záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu dle čl. VII této smlouvy pověřenými zástupci obou smluvních stran.
3. Kupující požaduje také záruku v délce nejméně 24 měsíců na nové náhradní díly, které budou Prodávajícím dodány v rámci záručních oprav.
4. V případě oprávněné reklamace Zboží, bude záruční doba prodloužena o dobu, po kterou nemohl Kupující vadné Zboží užívat, či ho mohl užívat za ztížených podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Prodávající neodstraní Kupujícím řádně uplatněné záruční vady (vady, které byly Prodávajícímu písemně oznámeny na kontaktní adrese / e-mailu), které se na Zboží vyskytnou po dobu trvání poskytnuté záruky, nejpozději do 30 dnů ode dne zprovoznění Zboží, bude Kupující oprávněn nechat takovou závadu odstranit na náklady Prodávajícího jiným dodavatelem, přičemž za tímto účelem může být oprávněn na náklady Prodávajícího příslušné Zboží nechat přemístit do místa provozovny takového jiného dodavatele.
6. V případě výskytu neodstranitelných záručních vad v záruční době, které však nebrání řádnému užívání Zboží, je Prodávající povinen nabídnout Kupujícímu přiměřenou slevu. V případě výskytu neodstranitelné záruční vady Zboží v záruční době, která brání řádnému užívání Zboží, je Prodávající povinen nahradit vadné Zboží zbožím bezvadným nebo vrátit Kupujícímu kupní cenu.
7. Prodávající předá Kupujícímu Zboží v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.

## **Článek V. Průvodní doklady**

1. Spolu se Zbožím předá Prodávající Kupujícímu i:
  - a) návod k obsluze a údržbě Zboží;
  - b) servisní knihu ke Zboží;
  - c) ev. další nezbytné průvodní doklady vážící se ke Zboží, např. prohlášení o shodě atd.

Bez těchto dokladů nebude Zboží považováno za předané bez vad a v tomto smyslu nepodepíše Kupující protokol dle čl. VII této smlouvy.

## **Článek VI. Kupní cena Zboží**

1. Celková kupní cena se stanovuje následovně:

Cena bez DPH:	319.500,-- Kč
DPH (21 %):	67.095,-- Kč
Cena s DPH:	386.595,-- Kč
2. Kupní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu Zboží do místa plnění, montáž, inicializační revize, zaškolení, uvedení do provozu atd.
3. Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů upravující výši sazby DPH.

## **Článek VII. Platební podmínky**

1. Úhrada kupní ceny bude provedena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
2. O předání a převzetí Zboží Kupujícímu bude po řádné instalaci Zboží mezi Kupujícím a Prodávajícím sepsán a oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí Zboží“ (dále jen „Protokol“). Kopie Protokolu tvoří povinnou přílohu faktury. V případě, že Zboží nebude řádně instalováno, dodáno v požadovaném množství, jakosti, nebo současně se všemi doklady dle této smlouvy, nemá Kupující povinnost podepisovat Protokol.
3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po dodání Zboží Kupujícímu. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude jako příloha i kopie Protokolu.
4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Kupující oprávněn fakturu vrátit Prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupujícímu běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

5. Kupující neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká Prodávajícímu po předání a převzetí Zboží (dále jen „předání a převzetí Zboží“) bez vad, při současném splnění následující podmínky:
- budou vypořádány veškeré případné nároky Kupujícího vůči Prodávajícímu vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody).
  - předání a převzetí Zboží bude sepsán a oběma stranami podepsán Protokol. Uvedený oběma stranami podepsaný Protokol je předpokladem pro vyúčtování kupní ceny a vystavení odpovídající faktury a bude tvořit jejich přílohu.
6. Kupní cenu uhradí Kupující formou bezhotovostního převodu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy. Faktura musí v příloze obsahovat Protokol, podepsaný pověřenými zástupci Kupujícího a Prodávajícího. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je Kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti Prodávajícímu vrátit a Prodávající je povinen vystavit Kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury Prodávajícímu dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena Kupujícímu.
7. Prodávající se zavazuje k výzvě Kupujícího poskytovat pozáruční servis na dodané Zboží, a to po dobu nejméně 5 let od doby skončení záruční doby vztahující se k dodanému Zboží, a to za cenových podmínek dle jeho aktuálních ceníků nebo výhodnějších.

### **Článek VIII.**

#### ***Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran***

1. Prodávající předá Zboží Kupujícímu a Kupující převezme Zboží od Prodávajícího v den předání a převzetí Zboží po jeho instalaci na místě určení, na kterém se smluvní strany dohodnou.
2. Lhůta plnění: od podpisu smlouvy do 4 měsíců  
Místo plnění: Domov seniorů Uhlířské Janovice, Topolová 918, Uhlířské Janovice
3. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu nejpozději 3 dny předem, kdy bude Zboží připraveno k převzetí. Kupující je pak povinen v Prodávajícím uvedeném termínu dostavit se k převzetí.
4. Nebezpečí škody na Zboží prodáváného a kupovaného na základě kupní smlouvy přejde z Prodávajícího na Kupujícího převzetím Zboží po jeho bezvadné instalaci Kupujícím, tj. podpisem Protokolu.
5. Oprávněným zástupcem Kupujícího při převzetí Zboží a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce kupujícího“) jsou: telefon:; e-mail:
6. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího podpisem předávacího Protokolu.

### **Článek IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Prodávající nepředá Zboží ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody; Kupující je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě, že Prodávající včasne neodstraní řádně uplatněné vady dle čl. IV. odst. 4., je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každý jednotlivý případ.
3. Pro případ, že by Prodávající porušil jinou povinnost stanovenou v čl. V., je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení Kupujícího s placením kupní ceny podle kupní smlouvy zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu i konci trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud FÚ vyzve Kupujícího k placení DPH nezaplacené Prodávajícím při realizaci této smlouvy, Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě

### **Článek X. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

### **Článek XI. Ukončení smlouvy**

1. Platnost této smlouvy může být předčasně ukončena:
  - písemnou dohodou smluvních stran;
  - odstoupením Kupujícího od smlouvy v případě jejího opakovaného (tj. minimálně 2x) porušení ze strany Prodávajícího nebo podstatného porušení ze strany Prodávajícího;
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Prodávajícího se považuje zejména prodlení Prodávajícího s předáním zboží delší než 15 dnů, porušení jakékoliv povinnosti Prodávajícího vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě (alespoň 5 dnů), kterou Kupující Prodávajícímu poskytl (nevyklučuje-li to charakter porušené povinnosti). Odstoupení od smlouvy ze strany Kupujícího není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem od jejího uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou stranou.
4. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. IX. a čl. XIII. této smlouvy.

## **Článek XII. Doručování**

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části smluvních stran této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoli důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **Článek XIII. Mlčenlivost**

1. Není-li dále stanoveno jinak, je Prodávající povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Prodávajícího zprostit pouze Kupující. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost prodávajícího uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními údaji učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Prodávajícího vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy se použijí na vzájemné vztahy mezi Prodávajícím a Kupujícím, které souvisejí s prodejem a instalací Zboží Prodávajícím Kupujícím a koupí Zboží Kupujícím od Prodávajícího.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnost nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Kupující.
3. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.

