

Město Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977

Sídlo: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zastoupené: **Ing. Markem Czechmannem, starostou**

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: 8zzbfvq

E-mail: mesto@mestokralupy.cz,

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [REDACTED]

ze dne 31. 1. 2017

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-6001095/VB/01

Kralupy n.Vlt, přeložka kVN, pč 83/187 J.Wolkera, Rezidence Kralupy

č. smlouvy SMSMLO/00435/2019

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 81/195, parc. č. 83/1 a parc. č. 83/29, v k.ú. Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení VN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1527-10246/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 7.10.2019 pod č. PGP - 1708/2019-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 55.200,- Kč (slovy: padesátpěttisícdvěstě korun českých) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 11.592,- Kč (slovy: jedenácttisícpětsetdevadesát dva korun českých). Celková výše úhrady činí **66.792,- Kč** (slovy: šedesátšesttisíc sedmsetdevadesát dva korun českých).
3. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IZ-12-6001095/VB/01 a
 - desetimístné číslo z objednávky.
5. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Strana druhá bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování Informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Strana druhá souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Povinná. Při uveřejnění se Povinná zavazuje postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
6. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Kralupy nad Vltavou dne 13.08.2018, č. usnesení 18/15/5/3, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1527-10246/2018*

- 6 -12- 2019

V Kralupech nad Vltavou, dne 14. 12. 2019

V Kralupech nad Vltavou, dne 2019

Povinná

Oprávněná

[Redacted signature area for Povinná]

[Redacted signature area for Oprávněná]

Město Kralupy nad Vltavou
Ing. Marek Czechmann
starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

2/6

[Redacted signature area for Oprávněná]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
115-44	747854.26	1023628.47	3
1	747833.90	1023631.91	3
2	747833.94	1023632.51	3
3	747837.97	1023632.26	3
4	747837.89	1023631.66	3
5	747849.99	1023628.85	3
6	747854.13	1023628.03	3
7	747855.37	1023627.79	3
8	747854.30	1023628.61	3
9	747855.13	1023628.45	3
10	747855.78	1023628.29	3
11	747855.22	1023628.57	3
12	747855.64	1023630.34	3
13	747856.22	1023630.19	3
14	747856.48	1023631.30	3
15	747855.83	1023631.16	3
16	747855.97	1023631.74	3
17	747855.18	1023631.94	3
18	747855.04	1023631.35	3
19	747857.02	1023633.39	3
20	747856.44	1023633.54	3
21	747858.90	1023643.64	3
22	747859.48	1023643.48	3
23	747860.69	1023647.33	3
24	747860.11	1023647.49	3
25	747861.32	1023652.80	3
26	747861.90	1023652.66	3
27	747863.40	1023658.49	3
28	747862.82	1023658.63	3
29	747863.73	1023663.48	3
30	747864.31	1023663.36	3
31	747864.85	1023665.61	3
32	747864.27	1023665.75	3
33	747865.21	1023669.86	3
34	747865.79	1023669.72	3
35	747866.15	1023671.27	3
36	747865.57	1023671.41	3
37	747869.56	1023686.86	3
38	747870.14	1023686.72	3
39	747875.09	1023707.29	3
40	747874.51	1023707.43	3
41	747875.86	1023712.82	3
42	747876.44	1023712.70	3
43	747876.65	1023714.21	3
44	747876.05	1023714.21	3
45	747875.81	1023716.50	3
46	747876.41	1023716.46	3
47	747877.01	1023718.80	3
48	747876.45	1023719.06	3
49	747876.72	1023719.42	3
50	747877.24	1023719.12	3
51	747878.00	1023720.79	3
52	747877.42	1023720.97	3
53	747877.77	1023722.81	3
54	747878.35	1023722.69	3
55	747878.88	1023725.24	3
56	747878.30	1023725.36	3
57	747850.64	1023629.33	3

83/58

81/195

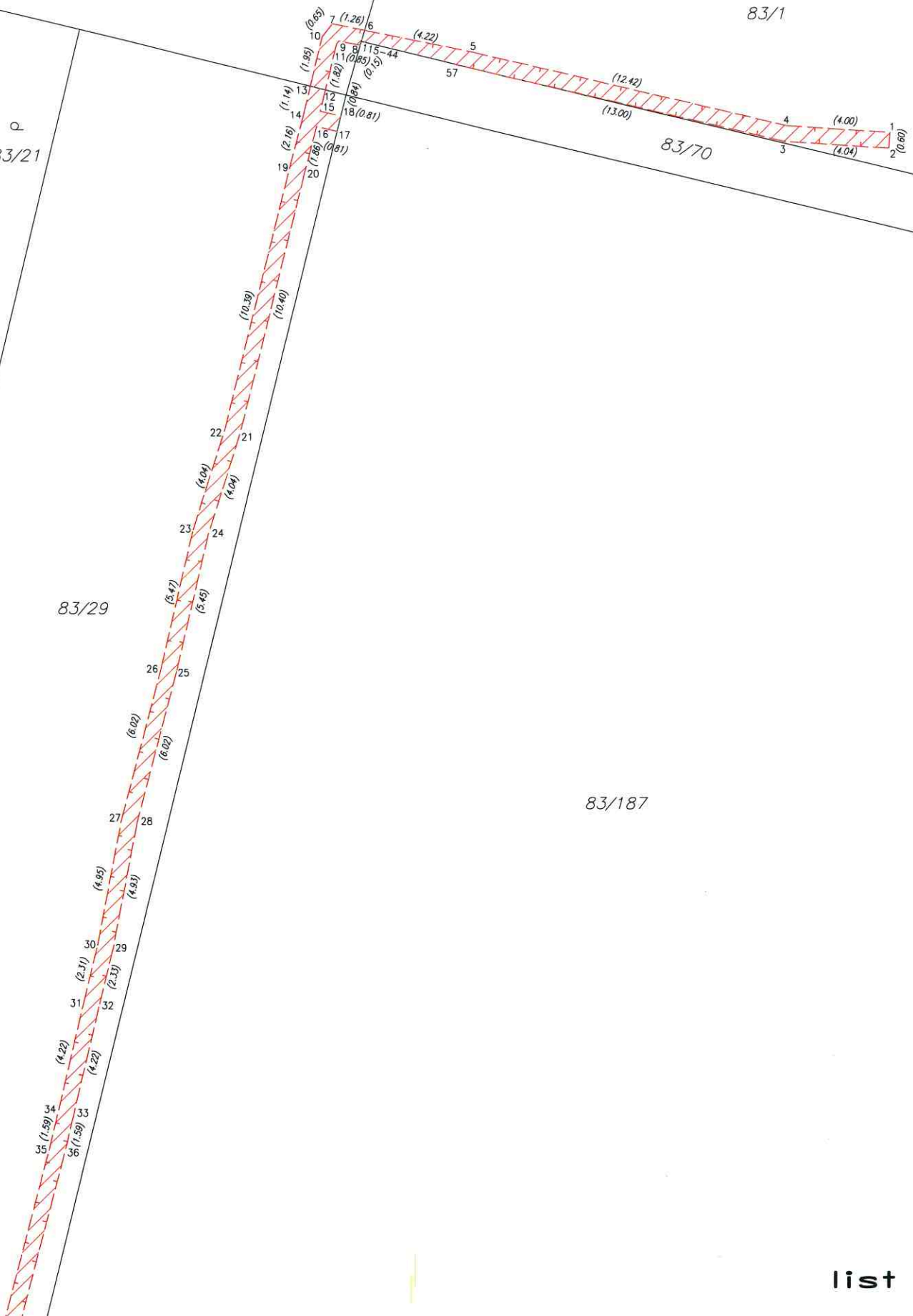
83/1

83/21

83/70

83/29

83/187





611

83/25

2465

610

83/26

83/29

83/28

83/40

83/49

83/187

37 38

39 40

41 (1.40)
 42 (1.52)
 43 (2.26)
 44 (2.32)
 45 (2.54)
 46 (2.42)
 47 (2.39)
 48 (2.15)
 49 (1.70)
 50 (1.83)
 51 (1.87)
 52 (1.93)
 53 (2.60)
 54 (2.00)
 55 (0.59)

(21.16)
(21.16)

(15.96)
(15.96)