

DODATEK č. 5
(„Dodatek č. 5“)

KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O KOUPI POZEMKŮ
uzavřené dne 25.2.2009, mezi níže identifikovanými Smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(„**Budoucí Prodávající**“)

a

OAMP Hall 2 s.r.o.

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 078 99 505

zastoupena p. Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollárem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, spisová vložka 77635

(„**Budoucí Kupující**“)

Preamble

Budoucí Prodávající a obchodní společnost HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 670/19, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika, IČO: 276 87 180, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 117904 („**HBRG CZ**“), spolu dne 25. 2. 2009 uzavřeli smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků („**Smlouva**“) specifikovaných v čl. VI. Smlouvy aktuálně ve vlastnictví Budoucího Prodávajícího („**Pozemky**“), na kterých má postupně dojít v dohodnutém časovém a věcném harmonogramu („**Harmonogram**“) k realizaci výstavby multimodálního centra pod názvem „Ostrava Airport Multimodal Park“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov („**Centrum**“). Dne 8. 6. 2010 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, na základě kterého došlo, mimo jiné, k postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících a náležejících společnosti HBRG CZ jakožto budoucímu kupujícímu ze Smlouvy na nového nabyvatele a došlo tak k záměně subjektů na straně budoucího kupujícího, kdy do právního postavení společnosti HBRG CZ nastoupila společnost OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o. (dříve společnost Železniční cargo MOŠNOV s.r.o.), se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894 („**OAMP**“). Následně byl dne 2. 10. 2014 uzavřen Dodatek č. 2, jehož účelem bylo zejména úprava a aktualizace věcného a časového harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra a současně dohoda Smluvních stran o postupu v rámci procesu vyhledávání případných nájemců Centra či potenciálních investorů majících v úmyslu na dílčích částech pozemků určených pro realizaci Centra realizovat svůj investiční záměr. Poté byl dne 20.12.2017 uzavřen Dodatek č. 3, kterým byl aktualizován seznam pozemků a bylo ujednáno zřízení práva stavby a dne 29. 5. 2019 Dodatek č. 4, který upravuje Harmonogram a rozšiřuje pojem kolaudační souhlas.

Dne 3. 6. 2019 došlo na základě Dohody o postoupení práv a povinností ze Smlouvy uzavřené mezi společnostmi OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., jakožto postupitelem a

Budoucím Kupujícím, jakožto postupníkem, v souladu s čl. IV odst. 4.8 Smlouvy, k postoupení práv a povinností z části Smlouvy týkající se části Pozemků, na nichž bude realizována výstavba části Centra ve II. etapě dle Harmonogramu, a to pozemků parc. č. 1128/4, parc. č. 1128/5, parc. č. 1129/39, parc. č. 1129/40, parc. č. 1129/41, parc. č. 1129/49, vše v katastrálním území Sedlnice a pozemků p. p. č. 1331/24, p. p. č. 1331/25, p. p. č. 1331/26, p. p. č. 1331/27, p. p. č. 1331/20, p. p. č. 1331/21, p. p. č. 1331/22, p. p. č. 1331/23, p. p. č. 1332/46, p. p. č. 1332/47, p. p. č. 1332/48, p. p. č. 1332/43, p. p. č. 1332/44, p. p. č. 1332/45, p. p. č. 1332/49, p. p. č. 1332/50, p. p. č. 1332/51, p. p. č. 1332/52, p. p. č. 1332/53, p. p. č. 1332/54, p. p. č. 1334/6, p. p. č. 1334/7, p. p. č. 1334/8, p. p. č. 1334/9, p. p. č. 1334/10, p. p. č. 1334/11, p. p. č. 1335/40, p. p. č. 1335/41, p. p. č. 1335/42, p. p. č. 1335/37, p. p. č. 1335/38, p. p. č. 1335/39, p. p. č. 1336/14, p. p. č. 1336/15, p. p. č. 1336/16, p. p. č. 1336/17, p. p. č. 1336/18, p. p. č. 1336/20, p. p. č. 1336/21, p. p. č. 1336/22, p. p. č. 1339/55, p. p. č. 1339/56, p. p. č. 1339/57, p. p. č. 1340/124, p. p. č. 1340/125, p. p. č. 1340/126, p. p. č. 1340/127, p. p. č. 1340/128, p. p. č. 1340/129, p. p. č. 1366/31, p. p. č. 1366/32, p. p. č. 1366/33, p. p. č. 1366/34, p. p. č. 1366/35, p. p. č. 1366/36, p. p. č. 1366/37, p. p. č. 1366/38, p. p. č. 1433/1, p. p. č. 1433/2, p. p. č. 1458, p. p. č. 1463, vše v katastrálním území Mošnov („**Postoupené pozemky**“), čímž v rozsahu postoupení Budoucí Kupující nahradil společnost OAMP jako smluvní stranu části Smlouvy ve vztahu k Postupovaným pozemkům.

Na základě vůle zúčastněných Smluvních stran Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující uzavírají tento Dodatek č. 5 následujícího znění:

1.

Účel a předmět Dodatku č. 5

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku č. 5 je změna okamžiku, ke kterému jsou Smluvní strany oprávněny požadovat uzavření Budoucí Kupní smlouvy dle čl. XI. odst. 11.1. Smlouvy.
- 1.2. Budoucí Prodávající prohlašuje a Budoucí Kupující bere toto prohlášení na vědomí, že pro uzavření tohoto Dodatku č. 5 je zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu, který byl před uzavřením tohoto Dodatku č. 5 na základě žádosti Smluvních stran získán.
- 1.3. V důsledku ujednání Smluvních stran je předmětem tohoto Dodatku č. 5 sjednání úpravy čl. XI. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 v níže uvedeném rozsahu.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v následujícím znění:

XI.

Lhůta pro uzavření Budoucích smluv

- 11.1. *Budoucí Kupující je oprávněn požadovat uzavření Budoucí smlouvy, tj. odeslat druhé Smluvní straně výzvu k jejímu uzavření, do 31.12.2019 za podmínky, že nabude právní moci stavebního povolení, svědčící Budoucímu Kupujícímu, přílohou výzvy bude kopie příslušného pravomocného stavebního povolení, kterým bude povolena realizace příslušného dílčího souboru staveb Centra v příslušné etapě dle Harmonogramu. Vyžvaná Smluvní strana je povinna bezodkladně Budoucí smlouvu na základě řádné výzvy uzavřít.*
- 11.2. *Budoucí Prodávající je oprávněn požadovat uzavření Budoucí smlouvy, tj. odeslat druhé Smluvní straně výzvu k jejímu uzavření, do 31.12.2020 po marném uplynutí lhůty sjednané v předchozím odstavci za podmínky, že nabude právní moci stavebního povolení, svědčící Budoucímu Kupujícímu, přílohou výzvy bude*

kopie příslušného pravomocného stavebního povolení, kterým bude povolena realizace příslušného dílčího souboru staveb Centra v příslušné etapě dle Harmonogramu. Vyzvaná Smluvní strana je povinna bezodkladně Budoucí smlouvu na základě řádné výzvy uzavřít.

2.

Závěrečná ujednání

- 2.1. Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu Budoucím Prodávajícím a Budoucím Kupujícím, účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Zbývající části smluvních ujednání obsažených v člancích Smlouvy dotčených tímto Dodatkem č. 5 a smluvní ujednání obsažená v člancích Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčených zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 3.2. Pokud by Dodatek č. 5 trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek č. 5 posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek č. 5 se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek č. 5 v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.
- 3.3. Tento Dodatek č. 5 představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu.
- 3.4. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

3.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

- 3.1. O uzavření tohoto Dodatku č. 5 rozhodlo zastupitelstvo Budoucího Prodávajícího svým usnesením 0609/ZM1822/10 ze dne 13. 11. 2019.

V Ostravě dne

Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA
Primátor

OAMP Hall 2 s.r.o.
Petr Kalina
Jednatel

OAMP Hall 2 s.r.o.
Ing. Daniel Kollár
Jednatel