

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného data uzavřely smluvní strany:

1. Prodávající: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u KS v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující: **Michal Valečik**
Rožná ev. č. 17, 592 52 Rožná
IČO: 72311959 DIČ: CZ7504014837, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to pozemky p. č. 260/3 – ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 22.869 m² a p. č. 260/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m², oba zapsané na LV č. 177 pro obec a k. ú. Rožná, okr. Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku p. č. 260/3, dle GP č. 773-43/2019 ze dne 11. 3. 2019 pozemek p. č. 260/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.226 m² a celý pozemek p. č. 260/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m² oba zapsané na LV č. 177 pro obec a k. ú. Rožná, okr. Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
3. Prodávající prohlašuje, že svá vlastnická práva k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu dohodnutou v čl. III. smlouvy za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávající předmět smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **210.238,00 Kč, včetně DPH** (slovy: dvě stě deset tisíc dvě stě třicet osm korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena do 20 kalendářních dnů od podpisu smlouvy prodávajícím na bankovní účet uvedený shora.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu ani jeho část ke dni podpisu této smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob a žádnými předkupními právy ve prospěch třetích osob k předmětu převodu.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prostý jakýchkoli dluhů, daňových nedoplatků, k předmětu převodu neexistují žádné pohledávky třetích osob a předmět převodu není zatížen žádnými soudními spory, neexistují žádná správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu vyplynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
3. Prodávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu kupovaných pozemků:
 - a. předmět převodu ani jakoukoliv jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět převodu nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,
 - b. předmět převodu ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevéde, ani jinak nezczizí,
 - c. neomezí užívání předmětu převodu nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu převodu,
 - d. bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu převodu, které je povinen dle platných právních předpisů platit.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu a v nezměněné podobě jej kupuje.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět převodu nebo jakákoliv jeho část zatížena právem třetí osoby, zejména zástavním právem, exekucí, věcným břemenem apod., tedy pokud bude předmět převodu nebo jeho část zatížena právní vadou nebo pokud prodávající nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku III. této smlouvy déle než 10 kalendářních dnů.

- Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

VI. Ostatní ujednání

- Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy a úhradě celé kupní ceny podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 1.000,00 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí prodávající, přičemž tento je zahrnut v kupní ceně.
- V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
- Předmět převodu přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
- Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s uveřejněním ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Registraci smlouvy provede DIAMO, státní podnik.

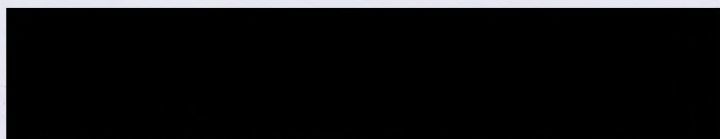
VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a jeden stejnopis pro potřeby správce daně.
- Smlouva nabývá platnosti po podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona o registru smluv nebo dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího, a to tím dnem, který nastane později.
- Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

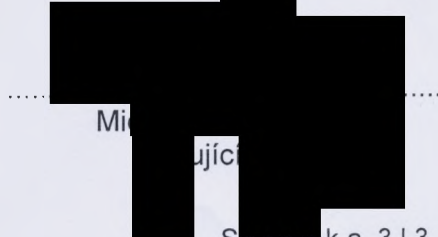
Příloha: Geometrický plán č. 773-43/2019

Ve Stráži pod Ralskem dne: 10-12-2019

V Rožné dne: 16.12.2019

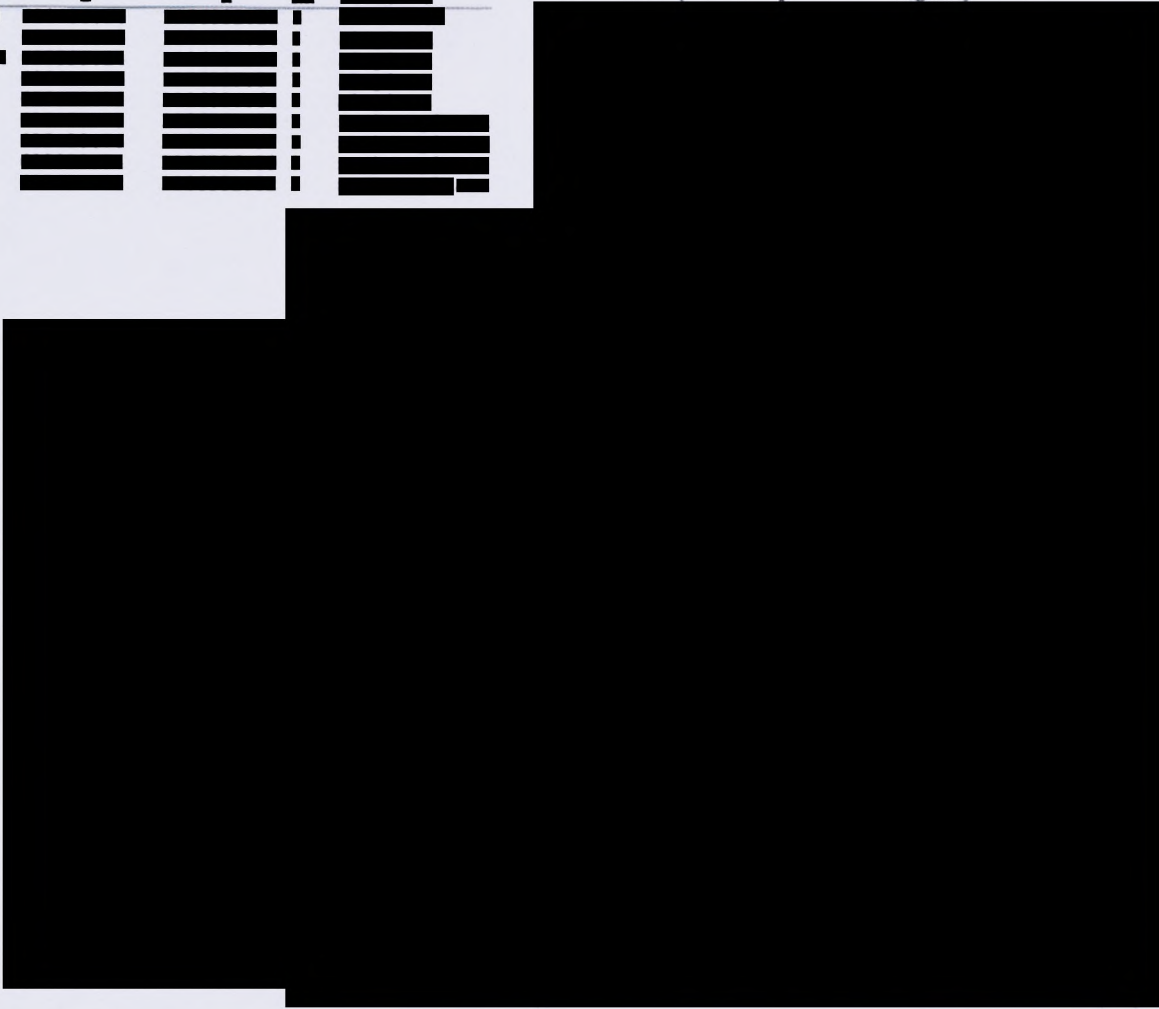


ředitel státního podniku


.....
Mi
ujíc

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str. 1
Dosavadní stav					Nový stav						
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta
[redacted]
[redacted]

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

