

**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO****Č. j.: KRPU-198447-4/ČJ-2019-0400MN**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)**Článek I. Smluvní strany**

Název:

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**

Sídlo:

Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Identifikační číslo:

75151537

Daňové identifikační číslo:

CZ75151537

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP-Ú pro ekonomiku

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U

Kontaktní adresa:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice

Telefon:

E-mail:

dále jen „objednatel“

a

Název:

**ELEKTROKLIMA s.r.o.**

Sídlo:

Spojenců 384, 417 23 Košťany

Identifikační číslo:

03763340

Daňové identifikační číslo:

CZ03763340

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Spojenců 384, 417 23 Košťany

Telefon:

E-mail:

Obchodní rejstřík:

C 352018

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP ÚSK - ÚO LOUNY, CUKROVARSKÁ ZAHRADA 1142 – VÝMĚNA  
KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY“**

## Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 84 617,- Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:  
Předmětem plnění je instalace nové výkonnější klimatizační jednotky v provedení splitová sestava s inverterovou technologií s chladícím výkonem pro zajištění potřebného chladicího výkonu pro nově instalované technologie a k úpravě technologické místnosti, tzn. stavební a technologické připravenosti pro rozšíření optické vrstvy ITS MV, na nemovitostech ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro KŘP Ústeckého kraje, Cukrovarská zahrada 1142, umístěna na parcele č. 940/7 k.ú. Louny [687391], (dále jen „budova KŘP-U“) v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno výkazem výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

## Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění je budova KŘP Ústeckého kraje, Cukrovarská zahrada 1142, Louny a místem předání díla je budova Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem** (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v den zahájení prací na díle harmonogram prací. V případě nedodržení povinnosti uvedené v předchozí větě, není zhotovitel oprávněn zahájit práce na díle, přičemž veškeré následky z toho vzešlé jdou k tíži zhotovitele.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
7. **Termín zhotovení a předání řádně dokončeného díla je stanoven nejpozději do 16.12.2019.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a

zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.

10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno vzhledem k trvání a charakteru překážky jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
11. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
12. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
13. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 8 a 16 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
14. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
15. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
  - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
  - b. záruční listy, návody k obsluze apod.
  - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí
  - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
  - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
16. Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý den existence těchto vad a nedodělků, ode dne předání díla s těmito vadami nebo nedodělků až do jejich úplného odstranění, případně do dne stanoveného pro jejich odstranění dle odst. 18 tohoto článku smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
17. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvě desetiny procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělku, pokud se strany nedohodnou jinak (např. poskytnutí slevy z ceny díla).
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

19. Zhotovitel je povinen, nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli, vyhotovit v písemné podobě krycí list faktury a tento neprodleně po jeho vyhotovení doručit na adresu objednatele uvedenou v čl. VII. odst. 14 této smlouvy k jeho odsouhlasení. Objednatel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení krycího listu faktury sdělit zhotoviteli, zda s krycím listem faktury souhlasí, případně uvede, s jakými položkami krycího listu faktury nesouhlasí. Pro následné zaslání a schvalování opraveného krycího listu faktury se shora uvedený postup užije přiměřeně.
20. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se na položkách (včetně jejich výměr) uvedených v krycím listu faktury nedohodnou nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, bude pro účely stanovení rozsahu položek uvedených v krycím listu faktury osloven autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (dále jen „autorizovaný inženýr“), kdy na základě jeho zjištění (dle zadokumentování skutečného stavu stavby) bude krycí list faktury upraven. Zhotovitel je v případě, že rozsah provedených prací uvedený zhotovitelem v krycím listu faktury bude vyšší než rozsah provedených prací dle zjištění autorizovaného inženýra na základě zadokumentování skutečného stavu stavby, povinen uhradit objednateli náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
21. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby a tuto předat zhotoviteli 1x v elektronické podobě, byla-li tato forma projektové dokumentace (umožňující zapracování změn v elektronické podobě) předána zhotoviteli, v opačném případě ji předá objednateli 1x v tištěné podobě, a to nejpozději v den předání díla dle odst. 14 tohoto článku smlouvy, pokud se s objednatelem v písemné podobě nedohodne na jiném termínu předání dokumentace skutečného provedení stavby. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokumentace skutečného provedení stavby delším 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvě desetiny procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
22. Dokumentace skutečného provedení stavby musí být zpracována podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby (v tištěné podobě) bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
23. O předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem vyhotoven protokol (dále jen „protokol o předání dokumentace“), a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu o předání dokumentace.
24. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, pokud bude vykazovat vady, tj. nebude-li zpracována v souladu se zásadami uvedenými v odst. 23 tohoto článku smlouvy. Důvody odmítnutí převzetí dokumentace skutečného provedení stavby objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání. Na následné předání dokumentace skutečného provedení stavby se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
  - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
  - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.

2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:

- 5

- o) Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění.  
Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici objektu.
- p) Zhotovitel je povinen před započatím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději v den uzavření smlouvy.
- q) Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
- r) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
- s) Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- t) Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- u) **Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele**, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. V případě, že náhradní materiál je vyloučen ze záruky, resp. má kratší záruční lhůtu než 24 měsíců, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele již při žádosti o písemný souhlas s jeho použitím, jinak je povinen na tento materiál poskytnout záruku alespoň v trvání 24 měsíců ode dne předání díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- v) **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.**
  - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
- w) **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.**
- x) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- y) Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předložit objednateli v písemné podobě seznam materiálů vyloučených ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou než 24 měsíců.

#### Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, prostých vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí včetně případných subdodavatelů.
4. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
6. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
7. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

#### Článek VI. Přerušení prací

1. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek objednatel stanoví, že v případě, kdy se vyskytne mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. III. této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat datovou zprávou doručenou do datové schránky objednatele, a to nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v lhůtě dle předchozí věty o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla dle čl. III. odst. 7 této smlouvy.
2. Zhotovitel je bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy
  - a) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže bezprostředně hrozí vznik jakékoliv újmy na majetku či zdraví osob; zhotovitel je povinen neprodleně po vzniku překážky informovat objednatele o existenci takovéto překážky (e-mailem); takovéto přerušení prací podléhá schválení objednatele; počátek a konec takovéto překážky zapisuje zhotovitel do stavebního deníku,
  - b) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle nebo zastavení prací, jestliže zastavení prací na díle uloží zhotoviteli či objednateli jakýkoli orgán státní správy; objednatel musí takovouto žádost učinit písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku.

Odůvodněným přerušením provádění díla, které není ani částečně zaviněno zhotovitelem, přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. Zhotovitel je vždy povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi smluvními stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby jakákoliv újma a veškeré náklady související s přerušením prováděním díla byly v každém případě minimalizovány.

#### Článek VII. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH: 69 932,- Kč

DPH 21 %: 14 685,- Kč

2. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s místem plnění, technickými a stavebními podmínkami provádění díla a veškerými potřebnými podklady pro kontrolu úplnosti výkazu výměr, pročež zaručuje, že rozpočet na základě tohoto výkazu výměr je úplný ve smyslu § 2621 odst. 1, 2 občanského zákoníku. Cena díla je tak cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení. Zhotovitel je povinen vyhotovit krycí list faktury, který musí být odsouhlasen odpovědnými osobami stran smlouvy (viz čl. III. odst. 20 a 21 této smlouvy). **Teprve na základě odsouhlaseného krycího listu může být vystaven daňový doklad.**
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena uvedená na faktuře se musí shodovat s cenou uvedenou v objednatelovým odsouhlaseným krycím listu faktury.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacím smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolů dle čl. III. této smlouvy a krycí list faktury.
7. **Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 16.12.2019 a doručit ji objednateli.** Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 9 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 9 tohoto článku smlouvy.
11. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu pro zaplacení svých peněžitých závazků pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

#### Článek VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s projektovou dokumentací, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat

odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.

2. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem proveden zápis do stavebního deníku s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
3. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
4. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

#### Článek IX. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
  - b) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
  - c) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
  - d) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla a přejímá proto plnou odpovědnost za vady díla, které vzniknou v souvislosti s nedostatečným prověřením či nesprávným posouzením podkladů pro provedení díla,
  - e) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
  - f) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
  - g) se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami díla a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo je vzhledem k rozsahu a povaze předmětu plnění přiměřena a

dostatečná pro jeho úplné a bezvadné provedení ve sjednaném termínu, rozsahu a způsobu provedení,

- h) překontroloval veškeré výkazy výměr a rozsah prováděných prací; k tomu mu byl objednatelem umožněn přístup do místa plnění pro provedení kontrolních měření a zjištění stavu konstrukcí poskytnuty veškeré další potřebné podklady.
- 2. Ukáže-li se v průběhu realizace díla, že podmínky, o nichž zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle tohoto článku smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení zhotovitele, nevzniknou zhotoviteli z této skutečnosti žádné nároky a zavazuje se dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků za sjednanou cenu díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy i přes jakýkoliv nedostatek v dodatečně zjištěných podmínkách díla či stavenišť.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že při kalkulaci ceny za dílo zohlednil povahu místa plnění, coby režimového pracoviště a s tím spojená omezení, a proto nebude mít jakýkoli nárok na její změnu, ani posunutí termínů plnění dle této smlouvy.

#### **Článek X. Povinnost mlčenlivosti**

- 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. Všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
- 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

#### **Článek XI. Smluvní pokuty**

- 1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuta dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
- 2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín pro splnění povinnosti vyplývající z této smlouvy, jehož nedodržení není postiženo zvláštní smluvní sankcí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý byt i započatý den prodlení se splněním takovéto povinnosti.
- 3. V případě, že zhotovitel nesplní jakoukoliv svou netermínovanou povinnost vyplývající z této smlouvy, jejíž nesplnění není postiženo zvláštní smluvní sankcí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z celkové ceny díla včetně DPH za každý případ porušení takovéto povinnosti.
- 4. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
- 5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Úročení zákonných úroků z prodlení je zakázané.
- 6. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžitě pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.

7. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

## Článek XII. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
  - b. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
  - c. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - d. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - e. prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - f. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. X. této smlouvy,
  - g. opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
  - h. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. V případě ukončení této smlouvy na základě odstoupení od smlouvy dle odst. 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy nebo na základě výpovědi smlouvy dle odst. 6 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně po nabytí účinnosti tohoto úkonu doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury (pro jeho schválení se použije čl. III. odst. 20 a 21 této smlouvy přiměřeně), jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
9. Zhotovitel je povinen v případě, že bude považovat za nutné nebo účelné provedení změny způsobu nebo rozsahu v provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, zaslat objednateli žádost o schválení provedení takovéto změny v písemné podobě vždy před provedením těchto změn, a to ve formě tzv. změnového listu (dále jen „změnový list“). Za změnu způsobu nebo rozsahu provedení díla, jež má nebo by mohla mít vliv na cenu díla, se považuje i použití náhradních materiálů. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na
  - a) cenu díla, tj. porovnání nákladů na ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změn dotčených položek,
  - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení.
10. **Veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla je oprávněna za objednatele schválit pouze osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních, a to písemně podobě ve formě schválení změnového listu.**
11. Změnový list může být objednatelem schválen i jen částečně, přičemž objednatel v takovém případě uvede, se kterými položkami změnového listu souhlasí. Ostatní položky změnového listu se v takovém případě považují za neschválené. V případě, že nebude možné provedení díla jen s částečnou akceptací změn dle daného změnového listu a nebyly-li změny dle takového změnového listu objednatelem beze zbytku schváleny, platí, že změnový list nebyl schválen jako celek
12. **Veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla, a které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s čl. III. odst. 1, 6 a 8 této smlouvy, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních) nedohodne jinak, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla.**
13. V případě, že v průběhu prací na díle došlo na základě objednatelem schválených změnových listů ke změně ceny díla, jsou smluvní strany nejpozději **předě dnem plánovaného předání řádně dokončeného díla dle čl. III. odst. 7 této smlouvy** povinny uzavřít dodatek k této smlouvě reflektující tyto změny.
14. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla.

### Článek XIII. Odpovědnost za vady díla

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, či třetí osoby, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.

4. Stane-li se zřejmou vada plnění (skrytá vada) až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 7 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese prodávající.

#### Článek XIV. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2 písm. y) této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
5. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamáce vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamáce nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování záručních vad.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak.

V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení

s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta tři setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.

9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech technických.

#### **Článek XV. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.

#### **Článek XVI. Kvalitativní podmínky**

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnici normy ČSN EN ISO 9001 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

#### **Článek XVII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. XII. odst. 8 této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25.11.2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Kupující uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své

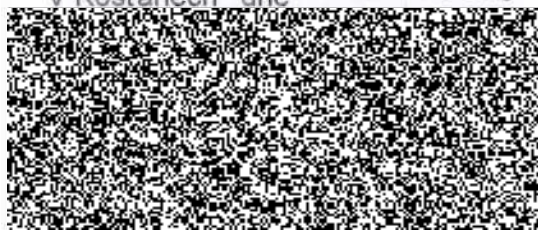
nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Prodávající uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

#### Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – výkaz výměr, příloha č. 2 – půdorys technické místnosti.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:        č. 1 – výkaz výměr  
                    č. 2 – půdorys technické místnosti.

V Košťanech dne 27. 11. 2019



je dnatel  
**ELEKTROKLIMA s.r.o.**  
Spojenců 384, 417 23 Košťany  
IČ: 037 63 340 DIČ: CZ03763340  
(1)

V Ústí nad Labem dne

27. 11. 2019



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU  
SKUPINA STAVEBNÍ  
401 70 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDSKÉ NÁMĚSTÍ 9

Příloha č.1 - výkaz výměr

**Stavba** „KŘP ÚSK - ÚO LOUNY, CUKROVARSKÁ ZAHRADA 1142 - VÝMĚNA KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY“

**Dodavatel:**

**Popis dodávky:**

Cenová nabídka zahrnuje : dodávku a instalaci nové klima jednotky splitová sestava, přívod elektro - kabel cyky 5x2,5 bude vyveden z rozvodné skříně a jištěn 3F16B. Délka technologického potrubí je odhadnuta na 15 metrů, vnější jednotka bude umístěna na ocelových nosnících na plášti budovy. Vnitřní jednotka bude umístěna - místnost IT server, na základě doporučení je navržena klima jednotka s chladicím výkonem 10,5kW a topným 11,13kW. Svod kondenzátu bude řešen samospádem, technologie bude vedena v lištách a nad podhledem.

| č.položky                  | kód | Popis prací materiálu a dodávek                                                                       | MJ  | Množství MJ | Cena MJ | Cena celkem |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---------|-------------|
|                            |     | <b>Instalace nové podstropní klimatizační jednotky (chladicí výkon 10,5kW a topný výkon 11,13kW):</b> |     |             |         |             |
| 1                          |     | vnitřní jednotka                                                                                      | ks  | 1,0         | 23 452  | 23 452      |
| 2                          |     | vnější jednotka                                                                                       | ks  | 1,0         | 28 540  | 28 540      |
| 3                          |     | infra ovladač, včetně baterií                                                                         | ks  | 1,0         | 0       | 0           |
| 4                          |     | Instalace a oživení nových jednotek                                                                   | kpl | 1,0         | 5 600   | 5 600       |
| 5                          |     | CU potrubí                                                                                            | bm  | 15,0        | 390     | 5 850       |
| 6                          |     | Kabely, cyky 5x2,5                                                                                    | bm  | 15,0        | 43      | 645         |
| 7                          |     | Spojovací materiál a tmely a příchytky                                                                | kpl | 1,0         | 650     | 650         |
| 8                          |     | Demontáž a eko likvidace stávající klimat. jednotky 60kg                                              | kg  | 60,0        | 15      | 870         |
| 9                          |     | Drobné začišťovací práce                                                                              | kpl | 1,0         | 450     | 450         |
| 10                         |     | Ocelové nosníky s povrchovou úpravou, včetně osazení a montáže                                        | ks  | 2,0         | 500     | 1 000       |
| 11                         |     | Doplnění chladiva R32, cca 0,5kg                                                                      | kg  | 0,5         | 1 120   | 560         |
| 12                         |     | Přesun hmot                                                                                           | kpl | 1,0         | 0       | 0           |
| 13                         |     | Revize elektroinstalace                                                                               | kpl | 1,0         | 1 600   | 1 600       |
| 14                         |     | Zajištění zprovoznění jednotky, zaškolení, revize, včetně manuálu v CZ                                | kpl | 1,0         | 715     | 715         |
| 15                         |     | Zajištění koordinátora BOZP                                                                           | kpl | 1,0         | 0       | 0           |
| CELKEM ZA DÍLO bez DPH 21% |     |                                                                                                       |     |             |         | 69 932      |
| CELKEM ZA DÍLO s DPH 21%   |     |                                                                                                       |     |             |         | 84 617      |

Montážní plošina pro instalaci venkovní jednotky bude zajištěna investorem.

