

Smlouva o dílo



Město Dačice

se sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupeno Ing. Karlem Macků, starostou města
č. účtu: ČS. a.s.. Jindřichův Hradec,

.....
dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

Technické služby Dačice s.r.o.

se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice

zapsaná do OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10739

IČO: 26040344

DIČ: CZ26040344

zastoupena Mojmírem Holcem, jednatelem

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

I. Úvodní prohlášení

1. Město Dačice prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Dačice vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel, mimo jiných i
 - a) pozemku p.č. 1230/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 17.807 m²,
 - b) pozemku p.č. 1230/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2694 m²,
 - c) pozemku p.č. 1230/3, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 4162 m²,
 - d) pozemku p.č. 1230/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m², jejíž součástí je stavba bez č.p./č.ev., tzv. stavba občanské vybavenosti (sportovní areál), které jsou ve veřejném rejstříku vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsány na LV č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice (dále jen „nemovité věci“).
2. Sportovní areál se sestává z travnatého fotbalového hřiště, atletických sektorů, tribuny, tréninkového hřiště, travnatých ploch, garáže z ulice Bratrská, budovy pokladny z ulice Husova a oplocení. Tato smlouva nezahrnuje bufet, sklad a sociální zařízení o celkové výměře 29,51 m², nacházející se v části sportovního areálu, tj. stavby občanské vybavenosti, která je součástí pozemku 1230/4 v k.ú. Dačice. Tato část je pronajata na základě smlouvy sportovnímu klubu TJ CENTROPEN Dačice, IČO: 72408385, se sídlem Sokolovská 565/V, 380 01 Dačice.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odstavci 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Dílo spočívá v údržbě a správě nemovitých věcí blíže specifikovaných v článku I této smlouvy. Údržbou a správou se rozumí:
 - a) provádění správy, úklidu nemovitých věcí, zajištění dodávek vody a el. energie potřebné pro provoz nemovitých věcí,
 - b) drobné opravy příslušenství (kohoutky, splachovadla, umyvadla, toalety, dveře, kliky, el. instalace včetně osvětlení, opravy oplocení),
 - c) kompletní péče o travnaté plochy a atletické sektory nemovitých věcí, a to včetně příslušenství,
 - d) péče o tréninkové hřiště včetně volejbalových kurtů (dále jen „dílo“).Obě smluvní strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že výše uvedené určení předmětu díla je pro obě smluvní strany dostatečné, určité a srozumitelné a ani jedna ze smluvních stran nemá k tomuto určení žádné výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a vždy v souladu s příkazy objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla.
2. Dílo má formu průběžného plnění.

IV. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Výše ceny za dílo za kalendářní rok se bude rovnat výši výdajů na správu a údržbu nemovitých věcí, které budou v daném kalendářním roce schváleny v rozpočtu objednatele. Pro kalendářní rok 2020 je cena 655 000,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v sazbě účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla dle smyslu této smlouvy. Bližší vymezení ceny za dílo je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet, která je její nedílnou součástí.
2. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem pro objednatele vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. ke dni 29.2. příslušného kalendářního roku, ke dni 31.5. příslušného kalendářního roku, ke dni 31.8. příslušného kalendářního roku, ke dni 30.11. příslušného kalendářního roku), ve výši ¼ dohodnuté ceny dle odst. 1 tohoto článku. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dnů ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Součet částek fakturovaných zhotovitelem v daném kalendářním roce nepřesáhne bez písemného souhlasu objednatele vyjádřeného formou dodatku k této smlouvě částku stanovenou pro daný kalendářní rok v rozpočtu objednatele.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI. Ukončení smlouvy

osobní údaje, u nichž je k tomu oprávněn.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Dačicích dne

18. 12. 2019



.....
Ing. Karel Macků
Objednatel

.....
Mojmír Holec
Zhotovitel

1. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu ke konci daného kalendářního roku, a to výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem.
2. Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí být učiněné písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:
 - za objednatele vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Dačice nebo jeho zástupce,
 - za zhotovitele jednatel Technických služeb Dačice s. r. o. nebo jeho zástupce.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použijí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí objednatel.
6. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje dosavadní Smlouvu o dílo na údržbu sportovního areálu uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem dne 28. 1. 2015, ve znění pozdějších dodatků, která s účinností této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti, přičemž je však plně zachována kontinuita smluvního vztahu.
7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na její 34. schůzi konané dne 17. 12. 2019. pod č. usnesení 579/34/RM/2019. nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
10. Na základě této smlouvy zhotovitel zpracovává osobní údaje objednatele (vč. jeho zaměstnanců), příp. dalších osob, které objednatel zhotoviteli sdělil za účelem realizace tohoto smluvního vztahu (např. údaj o osobách oprávněných jednat za objednatele, včetně kontaktů na tyto osoby) a objednatel podpisem této smlouvy dává k tomuto zpracování souhlas. Zhotovitel se zavazuje osobní údaje zpracovávat v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Objednatel se zavazuje o zpracování osobních údajů informovat veškeré osoby, jejichž osobní údaje jsou na základě této smlouvy zpracovávány a zhotoviteli předávat pouze

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Stadion - kalkulace nákladů pro r. 2020

| <i>účet</i> | <i>název</i> | <i>popis</i> | <i>Částka v tis. Kč</i> |
|-------------|----------------------------|---|-------------------------|
| 501 | Spotřeba materiálu | materiál na ošetření a hnojení trávníků, čisticí prostředky, opravy povrchů, phm oop, náhradní díly | 94 |
| 502 | Spotřeba energie | el. energie, vodné stočné | 26 |
| 511 | Opravy udržování | opravy strojního vybavení, opravy rozvodů | 42 |
| 518 | Ostatní služby | odvoz, likvidace odpadů, trávy, odborné práce na trávníku, telefon | 119 |
| 521 | Mzdové náklady | mzda správce, | 192 |
| 524 | Zákonné sociální pojištění | odvody | 65 |
| 527 | Zákonné sociální náklady | stravenky | 7 |
| 568 | Ostatní finanční náklady | zákonné pojištění | 2 |
| | Režie správní | 10 % | 55 |
| | Režie provozní | 4 % | 22 |
| | Zisk | 5 % | 31 |
| | Náklady celkem | | 655 |

