



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 594/19/OSMM/Rub

Smluvní strany

Město Šternberk

Sídlo:

Homí náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zastoupený:

██████████ 1. místostarostou

IČ:

00299529

a

Bc. Jan Behůň z id. 1/2

Trvalé bydliště:

██████████ 779 00 Olomouc

Datum narození:

██████████ 1993

Bc. Zuzana Miturová z id. 1/2

Trvalé bydliště:

██████████ 779 00 Olomouc

Datum narození:

██████████ 1994

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Šternberk je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 6043/1 orná půda o výměře 39.974 m² v k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.2. Bc. Jan Behůň, ██████████ Olomouc a Bc. Zuzana Miturová, ██████████ Olomouc jsou na základě „Smlouvy kupní ze dne 21.12.2018“, právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2018, V-420/2019-805 podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 3887/1 zahrada o výměře 608 m² a pozemku parc. č. 3887/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. v k. ú. Šternberk. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 6837 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že:
 - a) je jim znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., a 1.2. na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí,

- b) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, práva z nájemní smlouvy, ani žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
 - c) nemovité věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by jejího vlastníka, byť pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitými věcmi,
 - d) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem,
 - e) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitým věcem nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovité věci,
 - f) nemovité věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
 - g) nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti.
- 1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v evidenci katastru nemovitostí zapsáno, nezatížili ani nezczizili převáděné nemovité věci. Dále jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedli na třetí osobu nebo je jakkoliv zatížili nebo jakkoliv snížili jejich hodnotu.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni sami nemovité věci převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovité věci převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.
- 1.6. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení prodávajících uvedené v tomto článku nebo prodávající poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku, má smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se jedna ze smluvních stran rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu prodávajícího uvedenou shora nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení prodávajícímu.
- 1.7. Geometrickým plánem č. 4791-160/2019 ze dne 02.11.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 6043/1 orná půda o výměře 3.780 m² oddělen pozemek parc. č. 6043/58 o výměře 861 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Město Šternberk na základě této smlouvy směňuje pozemek parc. č. 6043/58 orná půda o výměře 861 m² oddělený z pozemku parc. č. 6043/1 orná půda v obci a k. ú. Šternberk dle výše uvedeného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvím za pozemky parc. č. 3887/1 zahrada o výměře 608 m² a parc. č. 3887/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. v obci a k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství přejímají a přijímají do svého vlastnictví, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Cena směřovaných pozemků

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl hodnot převáděných nemovitých věcí činí **100.000 Kč**.
- 3.2. Bc. Jan Behůň a Zuzana Miturová se zavazují uhradit rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 100.000 Kč nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú [REDACTED] v. s. [REDACTED]

Článek IV. Daň z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podají Bc. Jan Behůň a Zuzana Miturová v souladu se Zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších novelizací.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 5.5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na nabyvatele nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany rovným dílem.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží Město Šternberk, jedno vyhotovení Bc. Jan Behúň, jedno vyhotovení Zuzana Miturová a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 6.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka schválilo záměr města směnit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 18.09.2019 usnesením č. 163/6 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 25.09.2019 – 14.10.2019.

O směně nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 04.12.2019 usnesením č. 198/7.

ve Šternberku 16.12.2019

ve Šternberku 16.12.2019

za Město Šternberk


1.místostarosta

Bc. Jan Behúň

Bc. Zuzana Miturová