

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, Městská část Brno-Starý Lískovec
Zastoupený : starostou Mgr. Vladanem Krásným
Sídlo : Oderská 4, 625 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE] odbor všeobecný
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Josef Kučera
Sídlo : Arménská 13, 625 00 Brno
IČ: 60428031
Bankovní spojení: [REDAKCE]

C.ú.: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Výměna stávajících kuchyní MŠ Labská 7, Brno – Starý Lískovec“ (dále jen dílo).

Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Předmět díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je součástí cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.12.2016 a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí položkového rozpočtu je i montáž a demontáž Vámi dodaných kcí včetně odpojení a připojení vody, odpadu a elektřiny ke spotřebičům při opravě sociálních zařízení, která proběhne v době od 30.6.2017-18.8.2017. Objednatel písemně sdělí zhotoviteli termín pro demontáž a montáž min. 5 dní předem.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle 22.12.2016.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 10.3.2017.

Všechny práce budou prováděny od pátku 15:00 hod. do neděle 17:00 hod., tak aby nebyl narušen provoz školky.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH	353.695,-Kč
DPH 21 %	Nejsem plátce DPH
cena celkem včetně DPH	

Cena za montáž a demontáž Vámi dodaných kcí včetně odpojení a připojení vody, odpadu a elektřiny ke spotřebičům

cena bez DPH	12.000,-Kč
DPH 21 %	Nejsem plátce DPH
cena celkem včetně DPH	

Cena celkem:	365.695Kč
Nejsem plátcem DPH	

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletací díla apod.), nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Cenu za montáž a demontáž kcí včetně odpojení a připojení vody, odpadu a elektřiny ke spotřebičům uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu po montáži.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele, sídlo, IČ,
- následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele
- fakturovanou částku,
- náležitosti dle § 13a) obchodního zákoníku
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci, ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, číslo [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku [REDAKCE] Kč. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou na datum převzetí.
2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (rozběr pitné vody)
 - certifikáty použitých zařízení a materiálů,

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. V zápisu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení prostoru, kde bylo dílo prováděno. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit prostor, kde bylo dílo prováděno a uvést tento prostor do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání díla. V případě prodlení s termínem předání staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

IX. Záruční doba

Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít

vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a podobně. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 3 dnů od telefonického nebo písemného oznámení. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každou vadu a den prodlení.

Pro ty součásti, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. V případě prodlení s termínem předání prostoru, kde bylo dílo prováděno je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Objednatel je oprávněn případné pokuty a vzniklé škody odečíst z ceny díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
 - nepochybné kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 15.1. Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.
- 8.

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec konané dne, bod č.

V Brně dne :

V Brně dne :

.....
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno – Starý Lískovec
(za objednatele)

.....
Josef Kučera
(za zhotovitele)

