
DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **MATRAGI DESIGN s.r.o.**, IČ: 248 37 423, se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 178970, jednající ak. mal. Blanka Matragi - jednatelka

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 19.03.2018 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena podnájemní smlouva /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č. p. 1090 postavené na pozemku parc. č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:
 - a) místnost č. 3007 o výměře 50,7 m² v přízemí OD
 - b) místnost č. 3008 o výměře 10,3 m² v přízemí OD
 - c) místnost č. 3017 o výměře 7,7 m² v přízemí OD
2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 01.06.2018 do 31.05.2023.
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájem Předmětu podnájmu podle Smlouvy k datu uzavření této Dohody trvá a nebyl ukončen dohodou nebo výpovědí kterékoliv Smluvní strany.

II.

Předmět dohody

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, a to ke dni **31. 01. 2020** (dále jen „**Den skončení podnájmu**“).
2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a výhradně důvodů ležících na straně Podnájemce.

3. Podnájemce se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu v jakém Předmět nájmu převzal od Nájemce při započetí Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebením nejpozději v Den skončení podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v Předmětu podnájmu neprovedl po dobu trvání Smlouvy žádné stavební úpravy, které by nebyly nájemcem schváleny.
4. Smluvní strany činí nesporným, že dne 30.06.2017 uzavřely smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze pro účely pořádání dlouhodobé výstavy modelů návrhářky Blanky Matragi a doplňkových uměleckých artefaktů, které s tématem výstavy souvisejí /dále jen „**Smlouva 2**“/. Smluvní strany ujednaly, že Podnájemcem složená jistota z titulu Smlouvy v částce xxxxxxxxxx,- Kč bude v částce xxxxxxxxxx,- Kč převedena po dohodě stran na podnájemní vztah vyplývající ze Smlouvy 2 za účelem složení jistoty, k jejíž úhradě se zavázal Podnájemce. Tato částka jistoty ve výši xxxxxx,- Kč bude převedena a Smluvními stranami zúčtována způsobem shora uvedeným v den uzavření této Dohody. Zbývající část jistoty složené Podnájemcem ve prospěch Nájemce podle Smlouvy v částce xxxxxx,- Kč bude po dohodě Smluvních stran ponechána jako jistota složená Podnájemcem ve prospěch Nájemce podle Smlouvy s tím, že tato část jistoty bude Nájemcem vyúčtována po skončení podnájmu vyplývajícího ze Smlouvy ke Dni skončení podnájmu uvedenému v této Dohodě. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce provede vyúčtování vzájemných práv a povinností vyplývajících z ukončení Smlouvy v termínu do 29.02.2020.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy účastníků této Dohody.

V Praze dne 18. 12. 2019

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
nájemce

MATRAGI DESIGN, s.r.o.
ak. mal. Blanka Matragi, jednatelka
podnájemce

Obecní dům, a.s.
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
nájemce