



## II. Předmět smlouvy a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

### **Rekonstrukce toalet**

Výměna vnitřní kanalizace a vodovodu - demontáž potrubí a nahrazení novým. Oprava vnitřních omítek stropů, vyrovnání podkladu vnitřních stěn a oprava omítek. Demontáž stávající zdravotní techniky a montáž nové. Demontáž podlah a obkladů a montáž nových obkladaček a podlah z dlaždic. Výměna dveří a nátěr zámečnických konstrukcí a závěrečné malby.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

Dále jsou to i práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytní k řádnému provedení a dokončení díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

II.2. Místo plnění:

Toalety ZŠ Březinská 1702.

## III. Termín plnění

III.1. Zahájení provedení díla: **16. 12. 2019**

III.2. Ukončení díla: **31. 1. 2020**

III.3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.

## IV. Projektová dokumentace

IV.1. Kvalita provedení díla bude:

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví.

## V. Cena za dílo

V.1. Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 691 231,17- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 145 158,55 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 836 389,72,- Kč.

V.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

- V.3.** Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:
- V.3.1. dodatečných požadavků objednatele,
  - V.3.2. odchylného technického řešení od dohodnutého řešení.

## **VI. Platební podmínky**

- VI.1.** Objednatel je povinen platbu poukázat na bankovní účet zhotovitele podle vystavené faktury. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Splatnost faktury je třicet dnů od jejího doručení.

## **VII. Způsob provádění díla**

- VII.1.** Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.
- VII.2.** Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník platí, že se zápisem souhlasí.

## **VIII. Předání díla**

- VIII.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.
- VIII.2.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl, jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- VIII.3.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele.

## **IX. Záruky**

- IX.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. armatury apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.



- IX.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- IX.3.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady
- IX.3.1.** zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- IX.3.2.** jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
- IX.4.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

## **X. Smluvní sankce**

- X.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných záloh a částek, k nimž je podle této smlouvy povinen je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- X.2.1.** na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- X.2.2.** zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- X.2.3.** objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- X.2.4.** byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. III. odst. 3.

## **XI. Závěrečné ustanovení**

- XI.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XI.2.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů.
- XI.3.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Ve Vlašimí dne 10. 12. 2019



za objednatele

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
258 01 Vlašim, Březinská  
Tel./fax: 317 842 610  
IČO: 70846685 DIČ: CZ70846685



za zhotovitele

**Blue House s.r.o.**  
Na Fidlovačce 505/2  
140 00 Praha 4  
IČO: 01400738