

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku a ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, těmito účastníky:

Česká zbrojovka a.s.

se sídlem: **Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod**

IČ: 46345965 DS: 4d8pciy

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, v oddílu B, vložce 712

zastoupená: Ing. Bogdanem Heczkem, MBA, místopředsedou představenstva
a Ing. Ladislavem Koníčkem, členem představenstva

(dále jen jako „**ČZUB**“)

Česká republika - Katastrální úřad pro Zlínský kraj

sídlo: **Zlín, třída Tomáše Bati 1565, PSČ 760 01**

za kterou jedná: Ing. Štěpánem Formanem, ředitel

IČ: 71185216 DS: vhhadp5

(dále jen jako „**KÚZL**“)

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**

zastoupen: Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR ve Zlíně

Kontaktní adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182,

IČ: 72496991 DS: iqqzpd

(dále jen jako „**ÚPČR**“)

1. Vymezení věci nemovité a spoluvlastnických podílů

- 1.1 Na LV č. 4797 v katastru nemovitostí pro obec Uherský Brod, část obce Uherský Brod a katastrální území Uherský Brod je zapsán pozemek parc. č. St. 1641/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení, č.p. 1365, přičemž podílovým spoluvlastníkem **id. 41/100** tohoto pozemku je **ČZUB** a podílovým spoluvlastníkem **id. 59/100** tohoto pozemku je Česká republika, když příslušným hospodařit s majetkem státu k **id. 31/100** je **KÚZL** a příslušným hospodařit s majetkem státu k **id. 28/100** je **ÚPČR**.

2. Vymezení stavby

- 2.1 ČZUB se na/ve stavbě občanského vybavení, č.p. 1365, která je součástí v čl. 1. odst. 1.1 uvedeného pozemku (dále jen „**budova**“) zavazuje provést stavbu „**Zdravotní středisko ČZUB**“ v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou

pod zakázkovým číslem *S-10/2016* (dále jen „**stavba**“).

- 2.2 KÚZL a ÚPČR podpisem této smlouvy potvrzují, že se se zamýšlenou stavbou a k ní vyhotovenou projektovou dokumentací seznámily.

- 2.3 ČZUB se při realizaci stavby zavazuje postupovat tak, aby co nejméně omezila provoz ostatních spoluvlastníků v jimi užívaných částech budovy a pokud tyto prostory budou dotčeny stavebním provozem, uvést je po provedení stavby na svůj náklad do původního stavu.

3. Souhlas spoluvlastníků se stavbou

- 3.1 KÚZL a ÚPČR jako organizační složky státu příslušné hospodařit se spoluvlastnickým podílem České republiky na pozemku uvedeném v čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy (a na budově, která je jeho součástí) tímto, **ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zřizují pro ČZUB právo provést stavbu vymezenou v čl. 2. odst. 2.1 a pro účely stavebního řízení dávají souhlas s provedením této stavby.**

4. Majetkové vypořádání stavby

- 4.1 Účastníci prohlašují, že mezi nimi byla dne 3.3.2008 uzavřena dosud platná *Dohoda o zabezpečení provozu domu č.p. 1365 v Uh. Brodě a hrazení souvisejících nákladů*, která mimo jiné jednotlivým účastníkům v *Příloze č. 1* vymezuje k užívání reálné části budovy odvozené od jejich spoluvlastnických podílů (resp. příslušnosti hospodařit s majetkem státu).
- 4.2 Účastníci prohlašují, že stavba, jak je vymezena v čl. 2 této smlouvy, se dotýká pouze částí budovy vymezených k užívání spoluvlastníkovi ČZUB, případně bezprostředně stavebně-technicky navazujících společných částí budovy (plášť budovy, společné prostory).
- 4.3 Účastníci prohlašují, že mají zájem upravit své vlastnické poměry k budově tak, že v budově vymezí jednotky odpovídající prostorům, které reálně užívají, přičemž přesné vymezení těchto jednotek bude předmětem budoucí dohody. Účastníci prohlašují, že prostory v budově, které hodlají touto dohodou vymežit pro stávajícího spoluvlastníka ČZUB, jsou předmětem rekonstrukce, která je vymezena jako stavba v čl. 2 této smlouvy.
- 4.4 Ze shora uvedených důvodů se účastníci dohodli, že veškeré náklady spojené s provedením stavby ponese spoluvlastník ČZUB. Česká republika, resp. KÚZL a ÚPČR, se na těchto nákladech nebudou podílet a ČZUB vůči nim nemá a ani v budoucnu nebude mít nárok na jejich úhradu.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1 Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z jejich účastníků.
- 5.3 Pokud nejsou některé vztahy mezi účastníky výslovně upraveny touto smlouvou, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdržel po dvou stejnopisech.

- 5.5 Účastníci prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednali a že o něm dosáhli úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou, pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují podpisy oprávnění zástupci účastníků.

Ve Zlíně dne...

**Česká republika -
- Katastrální úřad pro Zlínský kraj**

Ing. Štěpán Forman
ředitel

Ve Zlíně dne...

**Česká republika -
- Úřad práce České republiky**

Mgr. Miriám Majdyšová
ředitelka Krajské pobočky
Úřadu práce ČR ve Zlíně

V Uherském Brodě dne...

Ing. Bogdan Heczko, MBA
místopředseda představenstva

Česká zbrojovka a.s.

Ing. Ladislav Koňíček
člen představenstva