

## Smlouva o dílo

č. objednatele DPMO/2019/70/145, č. zhotovitele ..... 2019/1207

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

**1. Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**

Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc

IČ: 476 76 639

adresa datové schránky: mtsdrnx

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803

zastoupený: Ing. Jaromírem Machálkem MBA, předsedou představenstva, a.s.

Ing. Pavlem Zatloukalem, místopředsedou představenstva, a.s.

**(dále jen objednatel)**

a

**2. HEITEL REALITY A STAVBY s.r.o.**

Dolany 463, 783 16 Dolany

IČ: 293 99 696, DIČ: CZ29399696

adresa datové schránky: adjbkrh

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45847

zastoupený: Ladislavem Heitelem, jednatelem

**(dále jen zhotovitel)**

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za provedení díla.
2. Dílem dle této smlouvy je oprava dlažby vstupní chodby správní budovy DPMO, a.s. na ul. Koželužská v Olomouci, v rozsahu dle podmínek výzvy na tuto akci a cenovou nabídkou (příloha č. 1 smlouvy).
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla.
4. Součástí díla je také dodání prohlášení o shodě použitých materiálů.
5. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z právních předpisů.
6. Jako součást díla bude provedení celkového úklidu stavby a staveniště a jeho okolí, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat předmět díla objednateli do 31.12.2019.
2. Dílo zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo převezme od zhotovitele do 3 (pracovních) dnů od smluveného dne dokončení díla.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně do pěti dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od tohoto oznámení termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

#### **IV. Předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla sepíší předávací protokol, ve kterém uvedou zejména datum předání a převzetí díla.
2. K podpisu předávajícího protokolu jsou oprávněny osoby, které mají právo jednat ve věcech technických, resp. provozních na základě svého pracovního zařazení či pověření.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za dílo podle této smlouvy činí 137 961,- Kč (slovy jedno sto třicet sedm tisíc devět set šedesát jedna korun českých) bez DPH. Tato cena je konečná a může být zvýšena pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, bude-li současně dohodnuta změna předmětu díla.
2. Zhotovitel, jako plátce daně z přidané hodnoty, připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
4. Po předání a převzetí hotového díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny a bude v ní uvedeno také číslo této smlouvy a datum splatnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí díla.
5. Faktura je splatná do třiceti dnů od jejího doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. V případě, že zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátce podle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a citovaného zákona.

#### **VI. Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na

nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (jako celek) zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet od okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a případně uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu a jakým způsobem budou vady odstraněny.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje tato smlouva.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a požadavků na jeho vlastnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Rovněž tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však dvacet dnů před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel

povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (nejpozději do patnácti dnů) a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho částí třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
14. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, jakož i bezpečnostními předpisy objednatele. O těchto předpisech budou předem vhodně poučeny osoby, které budou vykonávat pracovní činnost na pracovištích nebo zařízeních objednatele.

## IX.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

## X.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Pro vznik vlastnického práva k předmětu díla se uplatní zákonná úprava, zejm. pak ustanovení §§ 2599 – 2603 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Nebezpečí škody na věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Je-li předmětem díla oprava, úprava či údržba věci, nepřechází na zhotovitele vlastnické právo k věci ani nebezpečí škody na věci. Převzal-li zhotovitel věci do opatrování, odpovídá jako skladovatel.
5. Jestliže zhotovitel zhotovuje věc u objednatele na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nenese objednatel nebezpečí škody za zhotovené věci a není jejím vlastníkem.

## XI.

### Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou vzestupně číslovaných dodatků.
2. Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti dnů) písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají následující skutečnosti za podstatné porušení smlouvy:
  - předmět díla je ve stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz)
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc
  - objednatel je v prodlení s placením díla za období delší než dva měsíce.
4. V případě, že bude smluvními stranami odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

## **XIII. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodané dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
5. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno s uvedením výše smluvní pokuty a jejího důvodu.

## **XIV. Uveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích dodatků bude uveřejněna objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli do tří dnů od podpisu smlouvy verzi smlouvy a dodatků tak, aby bylo chráněno obchodní tajemství zhotovitele, a zároveň aby byla smlouva a její dodatky z hlediska zákona o registru smluv účinná.
3. Pokud nebude smlouva dle bodu XIV.2. dodána, platí, že smlouva se zveřejní celá.
4. Za zveřejnění smlouvy včetně jejích dodatků v souladu se zákonem o registru smluv odpovídá objednatel.

**XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednatelů osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele

1 6 -12- 2019

V Olomouci dne.....

[Redacted signature]

Ing. Jaromír Machálek, MBA  
předseda představenstva a.s.

[Redacted signature]

Ing. Pavel Zatloukal  
místopředseda představenstva a.s.  
**objednatel**

1 6 -12- 2019

V Dolanech dne.....

[Redacted signature]

Ladislav Heitel  
jednatel



HEITEL REALITY A STAVBY s.r.o. | IČ: 29399696, DIČ: CZ29399696  
Dolany 463, 783 16 Dolany, M: +420 603 819 467, 733 536 677

**zhotovitel**



*Handwritten initials*

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dopravní podnik města Olomouce	JKSO		
Název objektu	Oprava dlažby DPMO Sokolská	EČO		
		Místo		
Objednatel	DPMO	IČ	DIČ	
Projektant				
Zhotovitel		HEITEL REALITY A STAVBY s.r.o., Dolany 463, 783 16	29399696	CZ29399696
Zpracoval				
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		22.11.2019	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

Základní					
				Zřízení	
	Dodávky		Kulturní		
	Montáž				
	Dodávky				
				VRN	
ZRN				VRN	

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH</b> 137 961,00
	DPH % Základ dané DPH celkem
	snížená 15,0
	základní 21,0 137 961,00 28 972,00
	<b>Cena s DPH</b> 166 933,00
<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

T. D. J.

SESTAVA V ZAKLADNI CENE

002364..[000000968] OPRAVA DLAZBY DP OLOMOUC SOKOLSKA

tisk: 20.11.2019

[lic:

\*\*\*\*\*  
 cislo popis radku MJ Mnoz jCena Hm1 Hm2 Doc Mon Celk  
 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* REKAPITULACE OBJEKTU [001] objekt 001

oddil [009/H] doplnky konstrukci

oddil [771/P] podlahy z dlazdic

oddil [784/P] malby

=== objekt [001] soucet za HSV -----

=== objekt [001] soucet za PSV -----

=== objekt [001] objekt 001

=== oddil [009/H] doplnky konstrukci.....objekt [001] objekt 001.....

.1 P 965081713 VYBOUR DLAZBY 10/10  
 .3 P R VYBROUSENI BETONU  
 .4 P 952901111 VYCISTENI BUDOV H PODL 4M  
 .39 P 979011111 SVIS DOPRAVA SUTI PRVE PODLAZI  
 .43 P 979082111 VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10M  
 .44 P 979082121 VNITROSTAV DOPRAVA SUTI ZKD 5M  
 .45 P R PRISTAV KONT+ODVOZ NA SKL  
 .46 P R POPL ZA SKL

=== oddil [009/H] doplnky konstrukci

=== oddil [771/P] podlahy z dlazdic.....objekt [001] objekt 001.....

..1 P R	PENETRACE PODKLADU	MJ	Mnoz	jCena	Hm1	Hm2	Doc	Mon	Celk
..2 P SPC							0.00		
..3 P 777551955							0.00	0.00	
..8 P 771574116			75.00				0.00	0.00	
..9 P 771475014			75.00				0.40	0.00	
..10 P 612409991			42.00				0.00	0.00	
..11 P SPC			42.00				0.18	0.00	
..12 P 771578011			94.00				0.00	0.00	
..16 P 998771202			42.00				0.00	0.00	
			791.00				0.00	0.00	

=== oddil [771/P] podlahy z dlazdic

=== oddil [784/P] malby.....objekt [001] objekt 001.....

..1 P 784195122	MALBA PRIMALEX STANDART	MJ	Mnoz	jCena	Hm1	Hm2	Doc	Mon	Celk
..3 P 784402801	OSKRAB MALEB M380								6

=== oddil [784/P] malby

0.00 0.00 0 2142 2142

---- konec sestavy --- (c) SoftTrio 069/6263657 -----