



TSKRP004X3XU

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHA, a.s.
Řásnovka 770/8, 1 0 00 PRAHA 1
70

MLOUVA o dosadbě a následném provedení povýsadbové péče

„Dosadba stromů do uličních stromořadí včetně následné tříleté údržby na území městské části Praha 2“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 3/19/2112/095

číslo smlouva dodavatele: 19-12-01

I. Smluvní strany

1/ Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: účet č. 2023100003/6000 vedený u PPF banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: B20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou
představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsdou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsdou anebo místopředsdou představenstva. Při podpisu této Smlouvy a jejích Dodatků s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, Mgr. Jozef Sinčák, MBA, generální ředitel a předseda představenstva, pověřený vedením správní sekce.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Pavel Čzech, vedoucí odd. oblastní správa Centrum

Ing. Jiří Beinhauer, správní technik

Ing. Eva Jakubcová, vedoucí odd. správy zeleně

(dále jen „Objednatel“)

(dále jen jako „Objednatel“)
na straně jedné

a

2/ ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

IČO: 14504588

DIČ: CZ14504588

se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny

bankovní spojení: ČSOB Tábor, a.s., č.ú. 1530484/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
pod sp. zn.: C179

zastoupena: Ing. Kateřina Křemenová, ředitelka na základě plné moci ze dne 2.10.2018

(dále jen jako „Dodavatel“)
na straně druhé

Dodavatel a Objednatel dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 odst.2 občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dosadbě a následném provedení povýsadbové péče

II. Předmět plnění

1) Předmětem plnění je dosadba 54 ks dřevin dle přiložené specifikace do uličních stromořadí a následná tříletá povýsadbová péče o dosadby na území městské části Praha 2 dle usnesení č.292 RMČ ze dne 13. 05. 2019 a usnesení č. 49 ZMČ ze dne 10. 06. 2019.

Dodavatel se zavazuje dodržovat normy:

ČSN 83 9011 – Práce s půdou
ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče

Přesná specifikace umístění jednotlivých dřevin a povýsadbové péče je vymezena přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2) Dodavatel se zavazuje provést tyto činnosti pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost a dle jeho zadání.

III. Cena

1) Dodavatel provede činnosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy za cenu:

Cena celkem bez DPH	1 464 930,00 Kč
DPH 21 %	307 635,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 772 565,30 Kč

Podrobnou specifikaci ceny tvoří příloha č. 2.

2 Celková cena za činnost Dodavatele v rozsahu dle čl. I. smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady včetně kooperací a poddodávek souvisejících s kompletním provedením uvedených činností.

3) Celková cena nemůže být navýšena jinak, než formou změny této smlouvy při dodržení pravidel zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4) Fakturace bude prováděna dle skutečného plnění a počtu skutečně provedených hodin.

IV. Doba a místo plnění

1) Dodavatel je povinen zahájit činnosti dle této smlouvy a řádně v nich pokračovat nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání území realizace předmětu této smlouvy.

2) Smluvní strany si sjednávají následující závazné etapy plnění předmětu této smlouvy v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy:

Ukončení: - výsadba do 30.6.2020

1. rok následné péče 1.7.2020 – 30.6.2021

2. rok následné péče 1.7.2021 – 30.6.2022
3. rok následné péče 1.7.2022 – 30.6.2023

3) Místo plnění: Praha 2

V.

Součinnost Objednatele

- 1) Objednatel předá území realizace předmětu této smlouvy Dodavateli před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob, která by bránila provedení předmětu plnění.
- 2) O tomto předání se pořídí písemný záznam do předávacího protokolu.
- 3) Objednatel předá Dodavateli dopravně inženýrské rozhodnutí (dále jen „DIR“).

VI.

Povinnosti Dodavatele

- 1) Dodavatel převezme území realizace předmětu této smlouvy a zahájí své činnosti ve sjednaném termínu.
- 2) Dodavatel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., v platném znění.
- 3) Dodavatel je povinen dodržovat ustanovení DIR.
- 4) Dodavatel je v případě porušení jakéhokoli ustanovení DIR povinen uhradit sankce uložené ze strany silničního správního úřadu Objednateli, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván.

VII.

Fakturace

- 1) Provedené práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací potvrzených ze strany Objednatele podpisem soupisu provedených prací, vč. odpracovaných hodin, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy a jsou obsaženy v nabídce Dodavatele, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Celková cena, však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. III smlouvy.
- 2) Veškeré faktury je Dodavatel povinen zasílat na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Označení odběratele bude následující:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20059

- 3) Dodavatel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna přehledem provedených prací v dané dílčí etapě.
- 4) Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za provedené činnosti v rámci každé ukončené etapy, jejíž specifikace je uvedena v příloze č. 3. Fakturace prací za provedení dosadby

proběhne po převzetí dosadeb, za následnou údržbu bude fakturace prováděna pololetně (2x za kalendářní rok), po dobu 3 let.

5) Dodavatel je povinen vystavit fakturu za provedené činnosti v rámci etapy do 5 dnů po jejich dokončení a odsouhlasení Objednatelem.

6) Konečná faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací podepsaný zástupcem Objednatele. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. V případě, že jakékoliv daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

Faktura, předávací protokol a soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (spis.značka,)
- číslo smlouvy
- číslo a název akce
- předmět smlouvy
- číslo faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- souhrnnou položku (dle druhu prací)
- cenu za jednotku
- provedené množství
- cenu celkem - fakturovanou částku

VIII.

Sankce, zápočet pohledávek

1) V případě prodlení Dodavatele s realizací předmětu plnění dle této smlouvy (nedodržení výsadby do 30. 6. 2020, nedodržení termínů následné péče) má právo Objednatel požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

2) V případě nedodržení plánu následné péče a nedodržování postupů dle ČSN, Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy za každý jednotlivý případ. Neprovede-li Dodavatel nápravu, může být smluvní pokuta uložena opakovaně.

3) V případě prodlení s úhradou faktury má Dodavatel právo požadovat po Objednateli uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

4) Objednatel je oprávněn zadržet 10% z celkové ceny díla dle závěrečné faktury jako pozastávku, a to až do odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Deník provedených prací

- 1) Dodavatel je povinen ode dne předání a převzetí území o pracích, které provádí, vést deník provedených prací. Deník musí být v pracovní dny od 7:00 hodin do 17:00 hodin přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku zapisovat.
- 2) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup prací pořizuje Dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí deníku.
- 3) Pro účely kontroly průběhu provádění předmětu smlouvy organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech jím stanovených a oznámených Dodavateli nejméně 3 dny předem.

X.

Ostatní ustanovení

- 1) Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin.
- 2) Dodavatel je povinen nahradit veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou při provádění jeho činností na právech a věcech Objednatele či třetích osob.
- 3) Dodavatel je povinen nahradit škody, které vzniknou nevhodným jednáním a chováním jeho zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddodavatelů či za škody přímo způsobené jejich činnostmi.
- 4) Dodavatel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, týkající se realizace díla, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Dodavatele.
- 5) Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit - odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.
- 6) Dodavatel je povinen nahradit i škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil při provádění díla.
- 7) Dodavatel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XI.

Zvláštní ujednání

- 1) Dodavatel sdělí písemně Objednateli, že činnosti dle této smlouvy jsou dokončeny a území realizace této smlouvy je připraveno k předání Objednateli.
- 2) O předání a převzetí se pořídí písemný záznam do předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky které nebrání převzetí území. Bude-li povýsadbová péče vykazovat takové vady, které další užívání podstatným způsobem omezují, není Objednatel povinen předávací protokol podepsat.
- 3) V záznamu o předání budou ujednány lhůty na odstranění vad a nedodělků. V případě, že Dodavatel v uvedené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, Objednatel vyúčtuje smluvní pokutu Dodavateli ve výši 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 4) Jedná-li se o výsadbu nových dřevin, Dodavatel poskytuje Objednateli záruku v délce 36 měsíců. V ostatních případech údržby zeleně se záruční doba nesjednává. Výše uvedená záruka se prodlužuje v případě, že Dodavatel na základě uplatněné reklamace ze strany Objednatele provede záruční práce, a to o dobu od uplatnění reklamace (nahlášení Dodavateli do předání provedených záručních prací).

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel a Dodavatel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po podpisu smlouvy tři vyhotovení a Dodavatel obdrží jedno.
- 4) Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Objednatele (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.
- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Příloha:

Č. 1 Specifikace umístění jednotlivých dřevin a soupis prací povýsadbové péče

Č. 2 Rozpis jednotkových cen - nabídka dodavatele

Č. 3 Časový harmonogram prací

Č.4 Plná moc ze dne 2.10.2018

za Objednatele

V Praze dne

29. 11. 2019



Technická správa komunikací hl. m.
Prahy, a.s.
Mgr. Jozef Sinčák, MBA

za Dodavatele

V Praze dne 26.11.2019



ZAT zahradní
architektura
tábor s.r.o.

Bezanova ul. 10 • 391 37 Chotovice
tel.: 606 744 745 • IČ: 14504588 • DIČ: CZ14504588

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
Ing. Kateřina Křemenová, ředitelka
na základě plné moci ze dne 2.10.2018

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
70

Ulice	počet stromů	druh	cena za výsadbu	cena za údržbu	cena celkem
Balbínova	2	<i>Acer campestre</i>	26 782,00	30 246,00	57 028,00
Bělehradská	6	<i>Quercus robur</i> , <i>Prunus serotata</i>	75 846,00	90 738,00	166 584,00
Belgická	3	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	30 061,00	45 369,00	75 430,00
Benátská	1	<i>Fraxinus exelsior</i>	8 587,00	15 123,00	23 710,00
Čerchovská	3	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	34 273,00	45 369,00	79 642,00
Čermákova	1	<i>Liriodendron tulipifera</i>	25 091,00	15 153,00	40 244,00
Fričova	1	<i>Sorbus intermedia</i>	17 141,00	15 123,00	32 264,00
Jana Masaryka	3	<i>Tilia × europaea</i> 'Pallida'	21 873,00	45 369,00	67 242,00
Koperníková	1	<i>Sorbus intermedia</i>	13 691,00	15 123,00	28 814,00
Lublaňská	5	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	69 255,00	75 615,00	144 870,00
Mánesova	3	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Monophylla'	29 473,00	45 369,00	74 842,00
Moravská	2	<i>Gleditsia triacanthos</i>	32 482,00	30 246,00	62 728,00
Na Kozáče	2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	21 782,00	30 246,00	52 028,00
Sázavská	1	<i>Liquidambar styraciflua</i>	17 491,00	15 123,00	32 614,00
Sekaninova	3	<i>Acer platanoides</i> 'Crimson King'	23 683,00	45 381,00	69 064,00
Slovenská	1	<i>Ulmus</i> 'Lobel'	11 091,00	15 123,00	26 214,00
Svobodova	1	<i>Ginkgo biloba</i> 'Fastigiata'	22 991,00	15 123,00	38 114,00
Šmilovského	2	<i>Koelreuteria paniculata</i>	34 482,00	30 246,00	64 728,00
Španělská	2	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	21 982,00	30 246,00	52 228,00
Třebízského	5	<i>Ulmus</i> 'Lobel'	47 955,00	75 603,00	123 558,00
Uruguayská	4	<i>Prunus subhirtella</i> 'Fukubana'	40 464,00	60 492,00	100 956,00
Varšavská	1	<i>Robinia pseudoacacia</i>	10 191,00	15 123,00	24 114,00
Vnislavova	1	<i>Acer campestre</i>	11 591,00	15 123,00	26 714,00
celkem	54	bez DPH	648 258,00	816 672,00	1 464 930,00
		včetně DPH	784 392,18	988 173,12	1 772 565,30



zakládání
údržba terénu
hřbitovů

Bezdvová Lhota 10 • 391 31 Znojmo
tel: 602 744 745 • e-mail: zlat@zlat.cz