

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele: 020/2019
ev.číslo objednatele: 377/2019

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města
zástupce ve věcech technických: xx
zástupce ve věcech a převzetí prací: xx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **SAUL s.r.o.**
PSČ, sídlo: 460 01 Liberec, U Domoviny 491/1
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 933
zastoupený: Ing. Arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti
IČ: 43224229
DIČ: CZ43224229
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Ing. Arch. Jiří Plašil
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo.

Úvodní ustanovení

- (A) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- (B) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Územní studie veřejného prostranství lokality**“

Zámecká, Strmá, Novoměstská v k.ú. Frýdlant“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

- (C) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho realizaci a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu této smlouvy za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě.
- (D) Rada města Frýdlant schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 18. 11. 2019 usnesením č. 889/2019.

1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je zpracování tří územních studií veřejného prostranství pro lokality Zámecká, Novoměstská a Strmá ve městě Frýdlant. Každá studie bude zpracována v rozsahu a kvalitě dle dokumentu nazvaného „Zadání územní studie“ zpracovaného pro jednotlivé lokality Odborem stavebního úřadu a životního prostředí Města Frýdlant. Zadání pro jednotlivé územní studie (US3 Strmá, US4 Novoměstská a US5 Zámecká) bylo zhotoviteli poskytnuto v rámci výběrového řízení jako příloha č. 4 zadávacích podmínek k veřejné zakázce (dále jen „ZP“) a nyní tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.2. V rámci zpracování každé dílčí územní studie budou provedeny následující činnosti:

- A. **Průzkumy a rozборы jednotlivých lokalit**, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie. Průzkumy a rozборы budou obsahovat:
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu,
 - zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě pro stanovení koncepce hospodaření s dešťovou vodou v řešeném území,
 - analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě,
 - zjištění plánovaných rozvojových aktivit v daném území od pořizovatele, správců nebo vlastníků sítí či jiných právních či soukromých subjektů.
- B. **Návrh územní studie** pro případné konzultace s orgány hájícími veřejné zájmy a správci technické infrastruktury
- C. **Čistopis územní studie** – vypracovaný na základě výsledku odsouhlasení návrhu územní studie;

1.3 Každá územní studie bude objednateli předána následujícím způsobem:

- a. Návrh územní studie – koncept řešení v rozpracovanosti (obsahující textovou a grafickou část návrhu): 1x tištěné paré a 1x v elektronické verzi
- b. Návrh územní studie (obsahující textovou a grafickou část návrhu včetně části odůvodnění): 1x tištěné paré a 1x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu
- c. Čistopis územní studie (tj. upravený návrh územní studie obsahující kompletní textovou a grafickou část návrhu včetně části odůvodnění a dokladové části):

5 x tištěné paré a 1x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, umožňujícím digitální prezentaci

- 1.4 Předmět smlouvy specifikovaný výše v odst. 1.1 až 1.3 této smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje, že obsah díla a způsob jeho zpracování bude odpovídat nabídce zhotovitele ze dne 8.11.2019 předložené v rámci výběrového řízení pro veřejnou zakázku (dále jen „nabídka zhotovitele“). Zhotovitel se zavazuje, že obsah díla bude odpovídat zadání pro jednotlivé územní studie (US3, US4 a US5) a pokynům objednatele vyplývajícím z procesu projednání díla.
- 1.6 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě specifikace uvedené v ZP, jejich přílohách a v přílohách této smlouvy, je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.7 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2 Kontrola provádění díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje veškeré realizované práce průběžně konzultovat s objednatelem, v intervalech a způsobem stanoveným dohodou smluvních stran, a za tímto účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 2.2 Za objednatele bude kontroly provádění díla realizovat zástupce objednatele: Ing. arch. Martin Pospíšil, územní plánování a Dana Kiliánová, investiční oddělení.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele učiněné v rámci těchto kontrol.
- 2.4 Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

3 Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je sídlo zhotovitele a dále dotčené lokality Zámecká, Strmá a Novoměstská ve městě Frýdlant, kraj Liberecký. Místem předání jednotlivých výstupů je sídlo objednatele.
- 3.2 Zahájení prací: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy
- 3.3 Dokončení prací: studie budou objednateli předávány postupně v následujících lhůtách:
 - a. územní studie pro lokalitu **Zámecká** bude zpracována a předána objednateli nejpozději **do 3 měsíců od uzavření smlouvy**
 - b. územní studie pro lokalitu **Novoměstská** bude zpracována a předána objednateli nejpozději **do 5 měsíců od uzavření smlouvy**
 - c. územní studie pro lokalitu **Strmá** bude zpracována a předána objednateli nejpozději **do 31.07.2020**

- 3.4 Vypracování dílčích etap jednotlivých územních studií (koncept řešení návrhu v rozpracovanosti, návrh, čistopis) bude probíhat dle harmonogramu odsouhlaseného objednatelem, který zhotovitel zpracuje a předá objednateli do 14 dnů od uzavření smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn předat kteroukoli studii i kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen k předání vyzvat objednatele alespoň 2 pracovní dny předem, s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6 Prodloužení lhůty může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud je plnění smlouvy zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem). V tomto případě bude proveden Zápis o přerušení prací vč. důvodu přerušení ze strany objednatele. Po opětovném zahájení prací bude zpracován Zápis o opětovném zahájení prací na územní studii. Zápisy budou podepsány oběma smluvními stranami.
 - v důsledku vyšší moci.
- 3.7 Zhotovitel předá dílo (každou kompletní studii) v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

4 Předání a převzetí díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo (jednotlivé územní studie) ve lhůtách dle bodu 3.3 této smlouvy. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí každé jednotlivé studie.
- 4.2 Protokol o předání a převzetí každé jednotlivé studie musí obsahovat zejména:
- Označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - Označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - Označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - Rozsah a předmět plnění,
 - Čas a místo předání,
 - Jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - Oznámení objednatele dle odst. 4.4., pokud objednatel provede kontrolu díla přímo při jeho předání.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dokončeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad a nedodělků.
- 4.4 Objednatel se zavazuje provést kontrolu předaného díla, tj. dokončené územní studie dané lokality nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za

to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 4.5 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku 8. této smlouvy.
- 4.7 Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k jeho provedení nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami výběrového řízení pro veřejnou zakázku a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo specifikaci uvedené v článku 1 této smlouvy a v Zadání územních studií (US3 Strmá, US4 Novoměstská a US5 Zámecká), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 5.3 Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož členové prokázali svou odbornou kvalifikaci v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Seznam členů realizačního týmu, který byl součástí nabídky zhotovitele, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.4 Změna kteréhokoli člena realizačního týmu uvedeného v seznamu bude v průběhu realizace díla možná pouze z objektivních příčin a po předchozím schválení zadavatelem za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže kvalifikaci min. ve shodném rozsahu a úrovni jako původní člen týmu. O případné změně členů realizačního týmu bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém budou uvedena jména nových členů týmu a popsána jejich kvalifikace. Kvalifikace případného nového člena realizačního týmu bude posuzována v souladu se ZP z hlediska jeho odborné kvalifikace a profesních zkušeností s realizací obdobných zakázek. Příloha č. 2 této smlouvy bude v případě změny člena týmu aktualizována.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a konzultačních schůzek, které bude svolávat objednatel za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění díla.

- 5.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění díla, a to především poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace. Dále se objednatel zavazuje k vytvoření podmínek pro zdárnou realizaci předmětu smlouvy a k účasti na pracovních jednáních a konzultačních schůzkách se zhotovitelem.

6 Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Cena díla zahrnuje náklady na veškeré práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZP a jejich příloh a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením jednotlivých částí díla. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Celková cena díla činí:

Celková cena za územní studii lokality Zámecká bez DPH	180.000,- Kč
Celková cena za územní studii lokality Novoměstská bez DPH	150.000,- Kč
Celková cena za územní studii lokality Strmá bez DPH	150.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	480.000,- Kč
DPH 21%	100.800,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	580.800,- Kč

- 6.2 Podrobná kalkulace celkové ceny díla i ceny za každou jednotlivou studii je uvedena v Cenové nabídce – vyplněném Formuláři pro zpracování nabídkové ceny, který byl součástí nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.3 DPH bude stanovena dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 6.4 Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 6.5 Cena díla může být měněna v případě, že se vyskytne potřeba změnit věcný rozsah díla či některé z jeho etap. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek uvedených v § 222 ZZZVZ.
- 6.6 Cena díla může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
- 6.7 Platby budou prováděny průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po ukončení a předání kompletní dílčí územní studie dané lokality objednateli (bude se jednat celkem o 3 daňové doklady/faktury).
- 6.8 Daňový doklad (faktura) je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne jeho průkazného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.9 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Územní studie veřejného prostranství lokalit Zámecká, Strmá, Novoměstská v k.ú. Frýdlant“. Dále musí obsahovat číslo

smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 6.10 Jestliže faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět s uvedením vad k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.11 Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

7 Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

- 7.1 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla do 3 měsíců od převzetí díla.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení lhůty.
- 7.3 V případě, že v příslušných správních či obdobných řízeních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, popř. samotné územní studie, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené příslušným správním nebo jiným dotčeným úřadem, příp. objednatelem.
- 7.4 Písemné oznámení objednatele o vadách díla musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 7.5 Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli k náhradě.
- 7.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla. Pro případ vzniku škody a uplatnění nároku na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám má zhotovitel po celou dobu realizace díla uzavřenu pojistnou smlouvu na zajištění profesní odpovědnosti uzavřenou s pojišťovnou ČSOB na částku 2.000.000,- Kč.
- 7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.

8 Vlastnické právo a právo užití autorského díla

- 8.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem 4. této smlouvy.
- 8.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 8.3 Objednatel bude dílo užívat pro účely dané stavebním zákonem.
- 8.4 Objednatel získává převzetím díla i práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Jedná se o následující práva:
 - Právo dílo zveřejnit.
 - Právo dílo poskytnout třetím osobám.
 - Právo dílo upravovat a měnit.
- 8.5 Objednatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv souvisejících s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu je součástí ceny za dílo.

9 Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

- 9.1 V případě, že zhotovitel nepředá některou z ukončené dílčí územní studie v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou v bodě 7.2. a 7.3. se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
- 9.4 Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
- 9.5 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.6 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu

škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, popř. pokud vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 10.3 Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele patří především:
- a. Nerespektování požadavků objednatele ve smyslu článku 1. této smlouvy.
 - b. Prodlení s předáním konečné verze některé dílčí územní studie o více než dva měsíce.
 - c. Nedodržení ceny díla
 - d. Neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách
 - e. Neposkytnutí součinnosti
 - f. Při zjištění, že dílo není realizováno osobami, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy a které prokázaly svou odbornou kvalifikaci v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku
- 10.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případech zvláštního zřetele hodných, za kterých nebude možno po objednateli spravedlivě požadovat, aby plnil dále své povinnosti z uzavřené smlouvy.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 10.6 Pro případ, že objednatel využije svého práva odstoupit od smlouvy a od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v předcházejících odstavcích nebo v souladu s občanským zákoníkem, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.
- 10.7 Pro případ, že zhotovitel využije svého práva od smlouvy o dílo odstoupit a od smlouvy odstoupí v souladu s občanským zákoníkem, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.

11 Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 11.1 Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele: Dana Kiliánová, tel.: 488 886 305, e-mail.: dana.kilianova@mu-frydlant.cz
- 11.2 Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele: Ing. arch. Jiří Plašil, tel.: 731411599, e-mail: plasil@saul.eu
- 11.3 Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 11.4 Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 11.5 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 11.6 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

12 Společná ustanovení

- 12.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 12.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 12.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 12.6 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
- 12.7 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle §2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s touto zakázkou minimálně po 10 let následujících po převzetí dokončeného díla objednatelem, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR.

- 12.9 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouva bude zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy včetně všech příloh, změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění dle této smlouvy.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti v den zveřejnění v Registru smluv
- 13.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 13.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 13.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka
Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu
Příloha č. 3: Zadání územních studií US3 Strmá, US4 Novoměstská a US5 Zámecká

Ve Frýdlantu dne 16.12. 2019

V Liberci dne 12.12. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Ing. Arch. Jiří Plašil
razítko+podpis