

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená **PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem**
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [redacted]
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Sportovní areál Harrachov a.s.
se sídlem: Harrachov č.p. 225, 51246 Harrachov
zastoupená **Ing. Jiřím Krejčím, prokuristou**
IČ: 47488149, DIČ: CZ47488149
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 875
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. SMLN-22-54/2019

Čl. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku	využití pozemku	LV
Harrachov	Harrachov	835	59	ostatní plocha	neplodná půda	704
Harrachov	Harrachov	836	84	ostatní plocha	neplodná půda	704
Harrachov	Harrachov	837/2	3322	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	704
Harrachov	Harrachov	1038/16	2473	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	704
Harrachov	Harrachov	1018/44	1336	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	704
Harrachov	Harrachov	1018/47	636	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	704
Harrachov	Harrachov	1038/12	112	ostatní plocha	ostatní komunikace	704
Harrachov	Harrachov	1018/76	67	ostatní plocha	jiná plocha	704
Harrachov	Harrachov	st. 729/2	28	zastavěná plocha a nádvoří		704
CELKEM			8 117 m²			

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na výše uvedeném LV.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I o celkové výměře 8 117 m² do užívání za účelem:
 - zřízení, umístění a provozování lyžařských sjezdových tratí, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly,
 - umístění stavby pro dopravu, která je ve vlastnictví nájemce, na st.p.č. 729/2 v k.ú. Harrachov

Pronajaté pozemky jsou vyznačeny v příloze č.1 této smlouvy (dále pozemky), která tvoří nedílnou součást smlouvy.

- 2) Stav pozemků je ke dni podpisu této smlouvy bezvadný a splňuje účel nájmu.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky ani jejich části do podnájmu a nesmí měnit kulturu (druh pozemku) pozemků zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé ani dočasné stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou
 - o užívat pozemek tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - o hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku a drobné opravy na něm.
 - o na požádání zaměstnance pronajímatele pronajaté pozemky uvolnit na dobu nezbytně nutnou
 - o neumísťovat na pozemcích žádnou fyzickou zábranu
- 4) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v této smlouvě právo na zaplacení nájemného.
- 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemků zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí pronajímateli.
- 6) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 7) Nájemce výslovně souhlasí s užíváním předmětu nájmu, v období mimo probíhající zimní lyžařské sezóny, za účelem naplňování předmětu hlavní činnosti Správy Krkonošského národního parku, jako např. přibližování a odvoz dřevní hmoty apod.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2027
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.

- b) Výpovědi pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
- c) Výpovědi jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

ČI. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **89 287,-Kč (slovy: osmdesát devět tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých)**
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNPAP a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30.6. daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé platby nájemného na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého nájemného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 5) Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČI. VIII

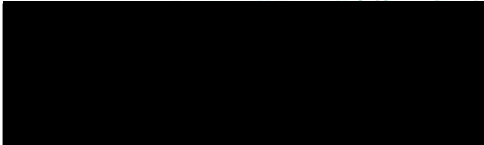
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

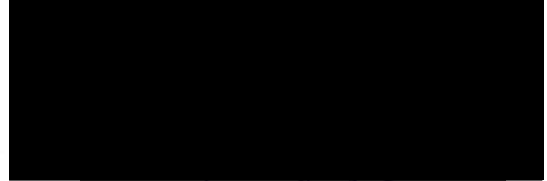
Ve Vrchlabí dne 13. 12. 2019

V Harrachově dne 17. 12. 2019



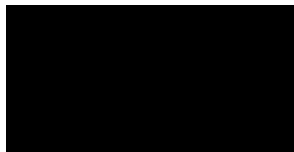
ského parku
81
0088455

Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatel



Ing. Jiří Krejčí, prokurista
nájemce

Za správnost:



Oldřich Pažout
pověřený vedoucí oddělení správy majetku