

uzavřená dle dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
na provedení stavby

Čl.1

Smluvní strany

Objednatel : Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné
péče, Šumperk

Sídlo : Vyhlídka 1, Šumperk 787 01
Zastoupen: Mgr. Jiřím Klaškou – ředitelem
584 283 010
IČO: 00843016
Fax: 583 235 110
E-mail:

Zhotovitel : TESPO-topenářské centrum , s.r.o.,
8.května 2952/24, 787 01 Šumperk
Zastoupené : **ing. Krmelou Radomírem** - jednatelem společnosti

Ve věcech tech.: **Jakub Urban** – technik

IČO : 25868349
DIČ : CZ25868349
Bankovní spojení :

REG : Kraj. Obchod. soud Ostrava , odd. C, vložka 23218

Čl.2 Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede zakázku „**Odstranění revizních závad na budovách DDŠ, ZŠ, SVP Šumperk**“ a objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za něj sjednanou cenu. Rozsah díla je blíže vymezen v cenové nabídce zhotovitele ze dne 23.03.2017, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl.3 Místo a termín plnění

Práce pro zhotovení díla budou prováděny v DDŠ, ZŠ, SVP Šumperk, Vyhlička 1 Šumperk

Termín začátku prací : 01.07.2017
Termín dokončení prací : 31.08.2017

Dílo lze dokončit i před termínem ukončení prací, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily bezvadnému užívání díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel má povinnost vytknout zjevné vady díla neprodleně při odevzdání a převzetí díla.

Čl.4 Cena

Cena bez DPH:	79 000,-Kč	dle konkrétní blokové kotelny
DPH 21%:	16 590,-Kč	dle konkrétní blokové kotelny
Cena včetně DPH 21%:	95 590,-Kč	dle konkrétní blokové kotelny

4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy

a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení.

4.3. Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných oboustranně odsouhlasenou společností (např. RTS, Callida, ÚRS, apod.), a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.4. Méněpráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.5. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

4.6. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

Čl.5.

Platební podmínky

5.1. Vyúčtování bude dodáno nejpozději do 15 dnů po dni předání a převzetí díla. Vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru.

5.2. Splatnost faktury je 14 dní od doručení (odevzdání) objednateli. Faktura, která je podkladem provedení platby, musí obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

5.3. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. 6

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

6.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.

6.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje: a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla, b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci, c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

6.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

6.4. Záruční doba je stanovena následovně: - na veškeré práce 24 měsíců na použitý materiál 24 měsíců

6.5. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění těchto závad jsou uvedeny v článku 7. Smluvní sankce

6.6. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

6.7. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

6.8. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatecích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

6.9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.

6.10. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

Čl. 7

Sankce

7.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové sjednané ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.2.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.4.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

7.4.5. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.5. Lhůta splatnosti sankcí

7.5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Čl. 8 Ostatní

8.2. Příloha č.1 cenová nabídka ze dne 23.03.2017

V Šumperku dne 15.06.2017