

# Smlouva o dílo ze dne 27.11.2019

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obch. zákoníku č. 513/1991

**1. Objednatel:** Domov pro seniory Mitrov,  
příspěvková organizace  
Mitrov 1, 592 53 Strážek

IČ: 71184449

zastoupený: Mgr. Josefem Myslivcem - ředitelem  
osoby oprávněné ve věcech smlouvy jednat: Mgr. Josef Myslivec  
osoby pověřené k převzetí díla:

**2. Zhotovitel:** Roman Stupka  
Sklené nad Oslavou 94  
591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 64273636

zastoupený: Romanem Stupkou  
osoby oprávněné ve věcech smlouvy jednat: Roman Stupka  
osoby pověřené k předání díla: Roman Stupka

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede výmalbu pokojů a provozních místností Domov pro seniory Mitrov, příspěvková organizace dle předloženého soupisu prací a cenové nabídky maleb ze dne 21.11.2019 a dle požadavku zadavatele Domov pro seniory Mitrov.

## II. Místo plnění

Domov pro seniory Mitrov, příspěvková organizace, Mitrov 1, 592 53 Strážek

## III. Cena

<b>Cena bez DPH</b>	<b>189.520,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>39.799,20,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>229.319,20,- Kč</b>

#### **IV. Termín plnění**

**Zahájení: 28.11.2019**

**Ukončení: 16.12.2019**

#### **V. Platební podmínky**

5.1. Objednatel uhradí částku ve výši **229.319,20,-Kč** na účet zhotovitele na základě faktury splatné do 2 měsíců po předání díla dle čl. I.

#### **VI. Provedení díla a povinnosti zhotovitele**

6.1. Zhotovitel provede a dokončí předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto smlouvou.

#### **VII. Přejímka prací, vady a nedodělky, vlastnické právo**

7.1. O předání díla bude proveden zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. Dílo bude považováno za ukončené po skončení veškerých prací uvedených čl. I. této smlouvy a odstranění zjištěných vad a nedodělků a po převzetí objednatel.

7.2. Předáním díla a zaplacením sjednané ceny nabývá objednatel k dílu vlastnické právo.

#### **VIII. Záruka na dílo**

8.1. Zhotovitel ručí za kvalitu svých prací po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla dle této smlouvy.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo bude způsobilé k jeho užívání, zachová si obvyklé vlastnosti a bude odpovídat technickým normám, které se k provádění díla jako celek vztahují.

## IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva vzniká dnem jejího podpisu smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst.2 zákona o registru smluv splní zadavatel.

9.3. Smluvní strany se zavazují, že vzniklé problémy v průběhu realizace díla budou řešit zásadně smírnou cestou.

9.4. Tato smlouva obsahuje 3 listy. Vyhotovuje se ve dvou exemplářích. Každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

V Mitrově dne 27. 11. 2019

V Mitrově dne 27. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

## Soupis provedených prací- Domov pro seniory Mitrov

### Zámek společenské prostory

malba bílá	568,88 m2	38,50 Kč m2	21.901,88 Kč
malba barevná	1.659,66 m2	51,70 Kč m2	85.804,42 Kč
vyspravení podkladu	2.228,54 m2	10,45 Kč m2	23.288,24 Kč
zakrytí ostatních ploch	850,63 m2	9,30 Kč m2	7.910,85 Kč
odstranění staré malby	38,60 m2	32,00 Kč m2	1.235,20 Kč
izolace skvrn	16 m2	105,00 Kč m2	1.680,00 Kč
lakování malby	8,30 m2	118,00 Kč m2	979,40 Kč
doprava			4.860,50 Kč
celkem			147.660,49 Kč

### Pavilon A

malba pokojů , společenských prostor

malba bílá	89 m2	38,50 Kč m2	3.426,50 Kč
malba barevná	345 m2	51,70 Kč m2	17.836,50 Kč
vyspravení podkladu	434 m2	10,45 Kč m2	4.535,30 Kč
doprava			2.430,20 Kč
nátěr fasády	8,9 m2	175,00 Kč m2	1.557,50 Kč
celkem			29.786,00 Kč

### Pavilon B

malba pokojů, společenských prostor

malba bílá	42,00 m2	38,50 Kč m2	1.617,00 Kč
malba barevná	51,70 m2	51,70 Kč m2	7.186,30 Kč
vyspravení podkladu	93,70 m2	10,45 Kč m2	979,16 Kč
doprava			2.291,05 Kč
celkem			12.073,51 Kč

Celková cena

189.520,00 Kč

21 % DPH

39.799,20 Kč

Celkem

229.319,20 Kč s DPH

11.12.2019