

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 a násl. občanského zákoníku

## I. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Půjčitel: **IČ: 00248789, Město Pacov, Nám. Svobody 320, 395 01 Pacov**  
Zastoupené: starostou Josefem Buluškem  
dále jen „Město“

Vypůjčitel: **IČ: 63893703, Dům seniorů-Domov důchodců, Malovcova 1080, Pacov**  
Zastoupená: ředitelem Ing. Václav Hrobský  
dále jen „DS-DD“

se dohodly, že spolu v zájmu úpravy podmínek užívání a hospodaření s majetkem Města Domem seniorů – Domovem důchodců uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypůjčení těchto nemovitostí:

a) Budovy (v podrozvahové evidenci DS-DD účet 972) v ulici Malovcova č.p. 1080

Invent.č. (v účetnictví Města)	Název	Požizovací cena
1153	Dům seniorů-Domov důchodců	86.248.599,- Kč

b) Pozemky (v podrozvahové evidenci DS-DD účet 973) v ulici Malovcova č.p. 1080

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra	Vypůjčená část	Cena vypůjčené části
st. 2029	Zastavěná plocha a nádvoří	1.905 m <sup>2</sup>	1.905 m <sup>2</sup>	190.500,- Kč
402/1	Ostatní plocha	11.873 m <sup>2</sup>	7.550 m <sup>2</sup>	37.750,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>Pozemky</b>	<b>13.778 m<sup>2</sup></b>	<b>9.455 m<sup>2</sup></b>	<b>228.250,- Kč</b>

Vypůjčené nemovitosti jsou rovněž názorně zakresleny v příslušném mapovém listu, který je přílohou této smlouvy.

### III. Účel výpůjčky

DS-DD se zavazuje využívat předmět podle této smlouvy k posláni a úkolům dle zřizovací listiny řádně tento majetek spravovat, pečovat o něj a hospodařit s ním za podmínek dle této smlouvy. Zejména tento předmět smlouvy bude DS-DD užívat pro hlavní účel, ke kterému byla zřízena. Pro doplňkovou činnost může DS-DD tento majetek využívat pouze za podmínky, že tím nenaruší chod hlavní činnosti a že je tato činnost povolena ve zřizovací listině.

DS-DD nese odpovědnost za všechny závady, poškození, zničení nebo jiné újmy na nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy, způsobené užíváním, které není v souladu s účelem vymezeným touto smlouvou.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

#### Obecná ustanovení

1. Nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy přenechává Město DS-DD do užívání bezplatně na dobu neurčitou.

#### Práva DS-DD

1. DS-DD smí uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce předmětu této smlouvy s jinou příspěvkovou organizací zřízenou Městem nebo pro veřejně prospěšné účely.
2. DS-DD smí uzavřít nájemní smlouvu na předmět této smlouvy i s osobou která není uvedena v předchozím bodě až na dobu 1 roku bez souhlasu Města a to v případě, že má provozování této doplňkové činnosti povoleno ve zřizovací listině. Na dobu delší 1 roku lze uzavřít nájemní smlouvu jen se souhlasem Města (Rada Města). Pravidla pro uzavírání nájemní smlouvy se řídí platnou právní úpravou (Občanský zákoník).
3. DS-DD navrhuje Městu možnosti technického zhodnocení předmětu výpůjčky (*technickým zhodnocením se rozumí pro účel této smlouvy uvedení předmětu výpůjčky do stavu lepšího než byl stav původní*) jakož i investiční výstavby (*investiční výstavbou se rozumí nová stavební činnost na stavebním pozemku, který je předmětem této smlouvy*) a zároveň spolupracuje při jejich realizaci. Výdaje spojené s těmito činnostmi jsou zahrnuty v rozpočtu Města a jsou součástí jeho účetnictví.

#### Povinnosti DS-DD

1. DS-DD je povinen v souladu s Českým účetním standardem č. 512 FZ07/2004 evidovat tento majetek na podrozvahových účtech účtových skupin 97 až 99.
2. DS-DD je povinen chránit majetek před poškozením, zneužitím a před neoprávněnými zásahy. Pojištění nemovitostí uvedených v předmětu této smlouvy zajišťuje Město.
3. DS-DD je povinen využívat všech práv vlastníka tak, jako by je vykonával vlastník sám, zejména včas upozornit na uplatnění práva na náhradu škody, případně neprodleně upozornit Město na vznik pojistné události apod.
4. DS-DD je povinen vykonávat působnost v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí (například zajištění odpadového hospodářství) apod. Dále je povinna se o předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, provádět zákonné revize.
5. DS-DD je povinen provádět opravy a údržbu vypůjčeného majetku na své vlastní náklady a to jedná-li se o akce, jejichž náročnost odhadem nepřesahuje částku 40.000,- Kč. Na nezbytnost oprav a údržby, jejichž finanční zajištění dle odhadu dosáhne 40.000,- Kč a více je DS-DD povinen upozornit Město prostřednictvím žádosti o „příspěvek na mimořádnou akci“ (dále jen „příspěvek“). Pokud bude příspěvek DS-DD udělen, má DS-DD povinnost opravu zrealizovat a uhradit z prostředků, které jí budou přiděleny do rozpočtu, nerozhodne-li zřizovatel v rámci jednotlivé akce jinak.
6. DS-DD je povinen po skončení výpůjčky předat Městu nemovitosti, které jsou uvedeny v předmětu smlouvy ve stavu, v jakém jí byl svěřen, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k povoleným úpravám tohoto majetku.

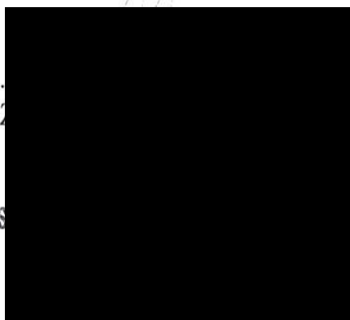
## V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy týkající se nemovitostí uvedených v předmětu smlouvy, založené mezi DS-DD a třetími osobami před účinností této smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Práva a povinnosti, které Město nepřeneslo v této smlouvě na DS-DD zůstávají právy a povinnostmi Města.
3. Otázky výpovědi a výpovědní lhůty se řídí platnou právní úpravou.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě, nebo smlouvou novou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž po jednom obdrží každá ze zúčastněných stran.
6. Zúčastněné strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem schválení Radou města Pacov.

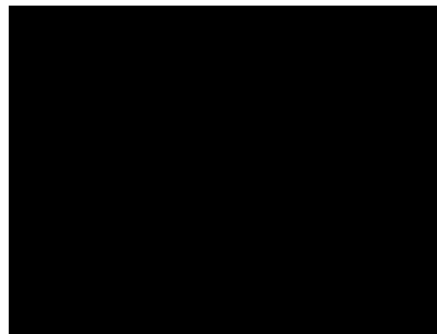
Záměr vypůjčit majetek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pacov v době

od 1.2.06 do 17.2.06 a výpůjčku schválila Rada města Pacov na své schůzi dne 1.3.2006.....

V Pacově dne 1.3.2006.....



DŮM S





Dům seniorů – Domov důchodců, Příloha č. 1

