

## Dodatek č. 1

kterým se mění Smlouva o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016, a který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

### **město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí čp. 19, PSČ 686 01

IČO: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

**(dále jen „město“ nebo „vlastník pozemku“)**

**a**

### **MANAG development, a.s.**

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČO: 02302926, DIČ: CZ02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

zastoupená Ing. Bohumilem Mahdalem – předsedou představenstva, Ing. Pavlem Horákem

– členem představenstva

**(dále jen „stavebník“)**

**(společně jako „smluvní strany“)**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavebník má od města, na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016, právo vybudovat na pozemcích města, nebo jejich částech, objekty specifikované v přílohách výše uvedené smlouvy o právu provést stavbu a to v rámci stavby „Bytové domy Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, 2. etapa“.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že mezi nimi trvá smluvní vztah vyplývající se shora uvedené Smlouvy o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016, (dále jen „smlouva“), kdy na znění této smlouvy strany odkazují.

### **Článek II.**

#### **Změny smlouvy**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou a s platností ode dne podpisu této smlouvy mění vybraná ustanovení smlouvy takto:

I. Text článku II. odst. 1., smlouvy o právu provést stavbu, který zní:

*„Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „Bytové domy Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, 2. etapa“ vybudovat na pozemcích města nebo jejich částech stavby či objekty přesně specifikované v situaci, která jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy a v Příloze č. 1 této smlouvy; jedná se zejména o komunikaci, zpevněné plochy, kanalizaci včetně přípojky kanalizace, vodovod včetně vodovodních přípojek, vedení NN, přeložku horkovodu, horkovodní řad včetně přípojky, veřejné osvětlení, vedení a venkovní rozvody slaboproudu, terénní a sadové úpravy, doplňkové plochy a drobné stavby (dále jen stavba).“*

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

**„Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „Bytové domy Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, 2. etapa“ vybudovat na pozemcích města**

**nebo jejich částech stavby či objekty přesně specifikované v Příloze č. 1, Příloze č. 2 -situaci a Příloze č. 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy; jedná se zejména o komunikaci, zpevněné plochy, kanalizaci včetně přípojky kanalizace, vodovod včetně vodovodních přípojek, vedení NN, přeložku horkovodu, horkovodní řad včetně přípojky, veřejné osvětlení, vedení a venkovní rozvody slaboproudu, terénní a sadové úpravy, doplňkové plochy a drobné stavby (dále jen stavba).“**

II. Text článku III. odst. 5., smlouvy o právu provést stavbu, který zní:

**„Stavebník se zavazuje:**

- **dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2019; pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu. Nenabude-li stavební povolení na zbudování stavby právní moci nejpozději do 31.10.2018, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit;**
- **po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s vlastníkem pozemků provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen za každý den prodlení uhradit vlastníku pozemků smluvní pokutu ve výši 200.- Kč za každý den prodlení;**
- **uhradit vlastníku pozemků případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.“**

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

**„Stavebník se zavazuje:**

- **dokončit stavbu nejpozději do 30.06.2022; pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu. Nenabude-li stavební povolení na zbudování stavby právní moci nejpozději do 31.12.2020, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit;**
- **po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s vlastníkem pozemků provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen za každý den prodlení uhradit vlastníku pozemků smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;**
- **uhradit vlastníku pozemků případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.“**

III. Text článku III. odst. 7., smlouvy o právu provést stavbu, který zní:

**„Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu určitou do 31.12.2019.“**

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

**„Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu určitou do 30.06.2022.“**

**Článek III.****Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. **432/28/RM/2019/Veřejný ze dne 02.12.2019**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 11.10.2019 do 29.10.2019, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

**Článek IV.****Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že tento dodatek (případně další dodatky smlouvy o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016) mohou být městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť město je mimo jiné povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je stavebník povinen město písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento byl sepsán výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Případné budoucí rozpory, které vyplynou ze smlouvy či z tohoto dodatku, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to vzájemným jednáním a dohodou svých zástupců.
5. Tento dodatek se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží po jednom vyhotovení každá ze smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 12.12.2019

Ve Zlíně dne 11.12.2019

.....  
**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta  
město Uherské Hradiště

.....  
**Ing. Bohumil Mahdal**  
předseda představenstva  
MANAG development, a.s.

.....  
**Ing. Pavel Horák**  
člen představenstva  
MANAG development, a.s.