

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) mezi těmito smluvními stranami

1. Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 00291471,
DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
(dále jen „město“ nebo „vlastník pozemku“)

a

2. MANAG development, a.s.

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 6974,
IČ 02302926,
zast. Ing. Bohumilem Mahdalem – předsedou představenstva, Ing. Pavlem Horákem –
členem představenstva
(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

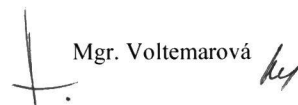
Článek I.

Město je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště, katastrální území Uherské Hradiště, LV 10001 přesně specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „Bytové domy Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, 2. etapa“ vybudovat na pozemcích města nebo jejich částech stavby či objekty přesně specifikované v situaci, která jako Příloha č.2 tvoří nedílnou součást této smlouvy a v Příloze č. 1 této smlouvy; jedná se zejména o komunikaci, zpevněné plochy, kanalizaci včetně přípojky kanalizace, vodovod včetně vodovodních přípojek, vedení NN, přeložku horkovodu, horkovodní řad včetně přípojky, veřejné osvětlení, vedení a venkovní rozvody slaboproudu, terénní a sadové úpravy, doplňkové plochy a drobné stavby (dále jen stavba).
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

Mgr. Voltmarová



Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit vlastníku pozemků na adresu uvedenou na první straně této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy přebírá k pozemkům odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník pozemku, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník pozemku oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník je povinen dle obecně závazné vyhlášky města před zahájením realizace stavby zajistit na Městském úřadě v Uherském Hradišti povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu dílčích částí všech pozemků dotčených stavebními pracemi, a to postupně dle potřeb stavebníka, nebude-li mít s vlastníkem pozemků uzavřenou platnou nájemní smlouvu.
4. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
5. Stavebník se zavazuje:
 - dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2019; pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu. Nenabude-li stavební povolení na zbudování stavby právní moci nejpozději do 31.10.2018, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit;
 - po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s vlastníkem pozemků provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen za každý den prodlení uhradit vlastníku pozemků smluvní pokutu ve výši 200.- Kč za každý den prodlení;
 - uhradit vlastníku pozemků případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
6. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
7. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu určitou do 31.12.2019.

8. Stavebník se zavazuje po vybudování stavby uvést okolní části pozemků postupně, dle dílčích termínů stavby, nejpozději však do dvou měsíců po dokončení celé stavby, do původního stavu (tzn. zejména zhutnit okolní části pozemků dotčených stavbou a zatravnit). Smluvní strany si sjednaly, že nesplní-li kupující závazek citovaný v předchozí větě tohoto odstavce, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván vlastníkem k zaplacení smluvní pokuty.

Článek IV.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Město, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 630/40/RM/2015/Veřejný ze dne 12.07.2016.

Stavebník bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je stavebník povinen město písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Stavebník souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může město zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), a to za účelem uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv (uveřejnění textu smlouvy a souvisejících metadat v registru smluv). Stavebník dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů, udělený v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, poskytuje dobrovolně a pro celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata.

Článek V.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva skládající se ze čtyř jednostranně tištěných stran je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva může být doplněna či měněna pouze po dohodě obou smluvních strana to formou uzavření písemných dodatků.



Mgr. Voltmarová



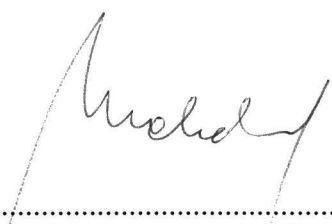
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

-9. 11. 2016

V Uherském Hradišti dne

16 -11- 2016

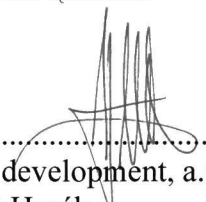
V Uherském Hradišti dne



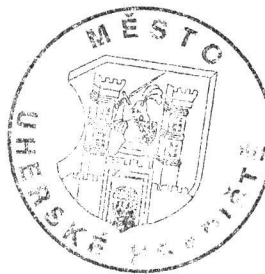
.....
MANAG development, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal



.....
město Uherské Hradiště
zastoupené starostou
Ing. Stanislavem Blahou

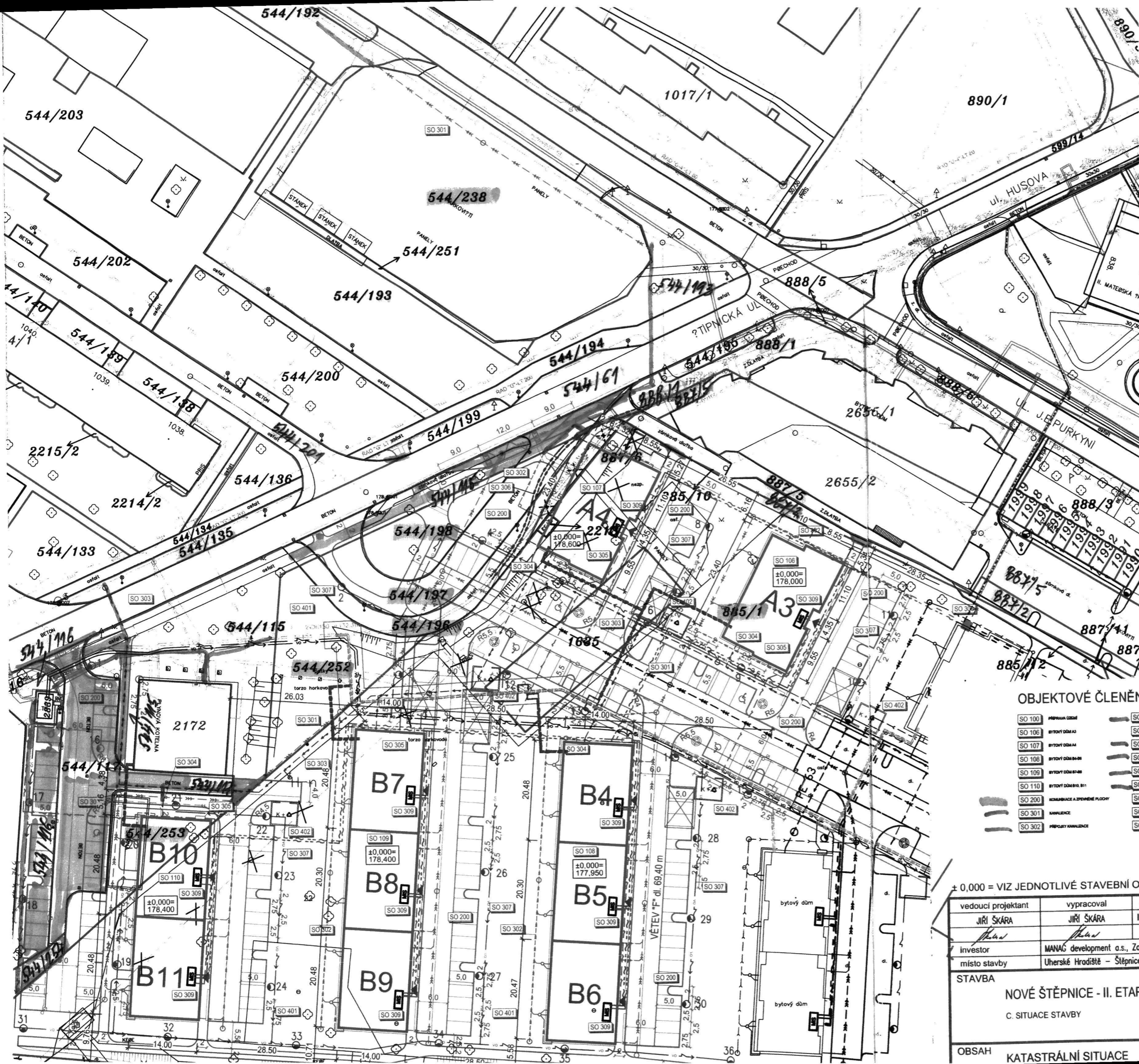


.....
MANAG development, a.s.
Ing. Pavel Horák



Stavba: **Nové Štěpnice, 2. etapa**
 Parcely: **MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ**
 Investor / stavebi: **MANAG development a.s.**

Obec/kat. území	Číslo parcely	Vlastník	Celk. plocha (m2)	Způsob dotčení	Výměra
Uherské Hradiště	887/2	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	571	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy chodníky	4m ²
Uherské Hradiště	887/6	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	8	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace chodníky	2m ² 1m ²
Uherské Hradiště	887/5	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	927	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace chodníky SO 306 Přeložka horkovodu	6m ² 6m ² 2m'
Uherské Hradiště	888/1	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	524	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace chodníky SO 301 Kanalizace SO 306 Přeložka horkovodu	18,5m ² 2,5m ² 8m' 16m'
Uherské Hradiště	544/115	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	1295	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace chodníky SO 301 Kanalizace SO 302 Kanalizace přípojky SO 303 Vodovod SO 306 Přeložka horkovodu SO 307 Veřejné osvětlení SO 308 Horkovodní řad a přípojky	98m ² 219m ² 42m' 12,5m' 33,5m' 7m' 40m' 4,5m'
Uherské Hradiště	544/194	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	293	SO 301 Kanalizace	5m'
Uherské Hradiště	544/201	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	1106	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy chodníky	3,5m ²
Uherské Hradiště	544/61	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	7676	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace SO 301 Kanalizace SO 303 Vodovod	22m ² 7,5m' 6,5m'
Uherské Hradiště	544/116	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	611	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace parkovací stání chodníky SO 305 Vedení NN SO 307 Veřejné osvětlení	20m ² 220m ² 8m ² 26m' 60m'
Uherské Hradiště	544/117	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	680	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace parkovací stání chodníky SO 303 Vodovod SO 304 Vodovod přípojky SO 305 Vedení NN SO 307 Veřejné osvětlení SO 308 Horkovodní řad a přípojky	467m ² 130m ² 1,5m ² 26m' 1,5m' 11,5m' 4,5m' 7,5m'
Uherské Hradiště	544/254	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	372	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy komunikace parkovací stání SO 307 Veřejné osvětlení	14m ² 26,5m ² 6,5m'
Uherské Hradiště	544/192	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	980	SO 301 Kanalizace	15,5m'
Uherské Hradiště	544/193	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	1767	SO 301 Kanalizace	14,5m'
Uherské Hradiště	544/135	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	153	SO 200 Komunikace a zpevněné plochy chodníky SO 303 Vodovod	4,5m ² 2,5m'



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
STÁVAJÍCÍ:

- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD - BEZ ROZLIŠENÍ
- PLYNOVOD - NÍZKOTLAK
- PLYNOVOD - STŘEDOTLAK
- VEDENÍ ELEKTRO - BEZ ROZLIŠENÍ
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ VĚ - VZDUŠNÉ
- VEDENÍ SLABOPROUDU - JELIČNAC VĚ
- VEDENÍ SLABOPROUDU - MĚŘICÍ VĚ
- HORKOVOD

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
REALIZOVANÉ V I. ETAPĚ:

- KANALIZACE - řad
- KANALIZACE - přípojky
- VODOVOD
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ SLABOPROUDU - SK
- VEDENÍ SLABOPROUDU - propojení SK
- HORKOVOD

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
NAVŮZENÉ:

- KANALIZACE - řad
- KANALIZACE - přípojky
- VODOVOD
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ SLABOPROUDU - SK
- VEDENÍ SLABOPROUDU - propojení SK
- HORKOVOD

OBJEKTOVÉ ČLENĚNÍ:

- SO 100 PRÁVA ÚZEMÍ
- SO 106 BYTOVÝ DŮM A3
- SO 107 BYTOVÝ DŮM A4
- SO 108 BYTOVÝ DŮM B6-B8
- SO 109 BYTOVÝ DŮM B7-B9
- SO 110 BYTOVÝ DŮM B10-B11
- SO 200 KANALIZACE A DŘEVĚNÉ PLOCHY
- SO 301 KANALIZACE
- SO 302 PŘÍPOJKY KANALIZACE
- SO 303 VODOVOD
- SO 304 PŘÍPOJKY VODOVOD
- SO 305 VEDENÍ NN
- SO 306 PŘÍLOHA HORKOVODU
- SO 307 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 308 HORKOVODÉ ŘAD A PŘÍPOJKY
- SO 309 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SLABOPROUDU
- SO 401 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 402 DOPLNĚNÉ PLOCHY A DŘEVĚNÉ STAVBY

± 0,000 = VIZ JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

vedoucí projektant	vypracoval	odpovědný architekt	technická kontrola
JIRÍ ŠKÁRA	JIRÍ ŠKÁRA	ING. ARCH. KAREL KLOUPAR	ING. JAN RÝPAL
investor	MANAG development a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín		
místo stavby	Uherské Hradiště - Štěpnice, ulice Zahrádky		

STAVBA	NOVÉ ŠTĚPNICE - II. ETAPA C. SITUACE STAVBY
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SITUACE

archico	
ARCHITECTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
Zelená náměstí 1291 Uh. Hradiště 696 01	
tel: +420 575 517 107, email: archico@archico.cz	
formát	10x A4
datum	08/2015
stupeň PD	PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY
zak. číslo	3101
arch. číslo	15-3101/2
mřítko	č.v.
1:500	C.3

PARC. MĚSTO VA
PARC. INVESTOR

