

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČO: 24132098

DIČ: CZ24132098

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17291

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

dále jako „Pronajímatel“

a

Město Kyjov

se sídlem: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

IČO: 00285030

DIČ: CZ00285030

dále jako „Nájemce“

Nájemní smlouvu o nájmu movité věci

Číslo smlouvy: GDS/ZE190021/S 003

Preamble

- A. Nájemce je obcí s rozšířenou působností (tzv. obcí III. stupně) a do jeho správního obvodu rozšířené působnosti patří mimo jiné i obec s obecním úřadem Žádovice (se sídlem: Žádovice 41, 696 49 Žádovice, IČO: 00285510), dále jen „Obec“. Nájemce zřídil vlastní městskou policii. Nájemce se s některými obcemi, které spadají do jeho správního obvodu rozšířené působnosti, v souvislosti se stavem dopravy v konkrétních obcích a jejich katastrech, dohodl na řešení dopravní situace v katastrech těchto obcí. Účelem a cílem těchto dohod je zejména zklidnění dopravy v jednotlivých obcích a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu.
- B. Nájemce konstatuje, že s ohledem na to, že připravenost jednotlivých obcí a jejich potřeby v oblasti regulace dopravy a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu jsou rozdílné, je rozdílný i rozsah přípravných prací, konkrétní termíny a lhůty, konfigurace instalovaných zařízení a způsob instalací těchto zařízení. Minimálně proto, a za účelem maximální efektivity jak vynaložených prostředků, tak i lidské práce a fungování předmětných dopravních zařízení, je nezbytné uzavřít na jednotlivá dopravní zařízení určená pro konkrétní obec a jejich katastry samostatné smlouvy, reflektující tyto individuální požadavky a odlišnosti.
- C. Jednou z obcí, se kterou se Nájemce dohodl na řešení dopravní situace v jejím katastru je i Obec. Podle dohody bude v katastru Obce umístěno měřicí zařízení, které je Předmětem nájmu podle této Smlouvy. S ohledem na pravomoci Nájemce týkající se dopravy a zřízenou městskou policií, se Nájemce a Obec dohodli na tom, že stranou této Smlouvy bude Nájemce.
- D. Obec se Nájemci zavázala poskytovat veškerou potřebnou součinnost jak k instalaci Předmětu nájmu, tak i k jeho bezproblémovému a bezvadnému provozu.

Článek 1.

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movité věci včetně jejich součástí a příslušenství (v této Smlouvě jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1.1 této Smlouvy, nazvané „Předmět nájmu“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek 2.

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený a specifikovaný v Článku 1. a příloze č. 1.1 této Smlouvy Nájemci do nájmu k dočasnému užívání a Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli nájemné.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu (jeho veškeré komponenty), včetně jejich součástí a příslušenství nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to v době od 8 hod do 16 hod na adrese sídla Pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je povinen Předmět nájmu v uvedené době od Pronajímatele převzít. Montáž předmětu nájmu zajistí pronajímatel.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze a výlučně k úsekovému měření rychlosti vozidel městskou policií, a to v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a nadměrnému znehodnocení.

Článek 3.

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to tak, že počíná převzetím Předmětu nájmu Nájemcem, a končí posledním kalendářním dnem dvanáctého měsíce (smlouva zahájena například 15. června 2019 tak skončí dne 30. června 2020). Převzetím Předmětu nájmu se rozumí jeho převzetí Nájemcem a potvrzení takového Převzetí na předávacím protokolu, anebo bezdůvodné odepření takového převzetí anebo potvrzení.
- 3.2. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději desátý den po skončení doby nájmu dle odstavce 3.1 této Smlouvy, a to ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 3.3. Smlouvu je oprávněna vypovědět každá ze smluvních stran i bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu ani jinak k užívání třetí osobě bez předchozího výslovného souhlasu Pronajímatele.

Článek 4.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, počínaje dnem převzetí Předmětu nájmu, platit Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu nájemné. Měsíční nájemné bylo dohodnuto ve výši 40 000, -- Kč bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena v zákonné výši.
- 4.2. Nájemné je splatné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem Nájemci, a to nejpozději do data splatnosti uvedeném na předmětném daňovém dokladu a na účet na něm uvedený (anebo jinak oznámený). Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy po skončení kalendářního měsíce, za který je vystavován, splatnost daňového dokladu bude nejméně patnáct dní. Nestanoví-li zákon jinak, bude datem zdanitelného plnění každého daňového dokladu poslední kalendářní den měsíce, za který se nájemné platí. Jakékoli bezhotovostní platby podle této Smlouvy se považují za zaplacené dnem připsání celé částky na účet věřitele.
- 4.3. Pronajímatel jako plátců daně z přidané hodnoty a poskytovatel zdanitelného plnění souhlasí

s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109 a) Zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), a to i v případě, že Nájemci ručitelská povinnost ve smyslu předmětného ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb. nevznikne.

Článek 5.

- 5.1. Nájemce je povinen stav Předmětu nájmu pravidelně monitorovat a kontrolovat a dojde-li k jeho poškození, je povinen o tom informovat Pronajímatele ihned poté, kdy vadu zjistí anebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu věci souvisejících s Předmětem nájmu a zajistit takové podmínky, aby Předmět nájmu mohl bez problémů fungovat.
- 5.2. Nájemce není oprávněn provádět změny Předmětu nájmu. Zejména není Nájemce oprávněn jakkoli zasahovat do Předmětu nájmu, tím se rozumí například: zasahovat do vnitřku zařízení, demontovat jednotlivé součásti, sejmut zaruční plomby, připojovat zařízení na jiná napětí než ta, pro která je určen atd. Takové manipulace s Předmětem nájmu se nikdy nepovažují za běžnou údržbu Předmětu nájmu. Jinou, než běžnou údržbu nájmu a veškeré opravy je Nájemce oprávněn provádět pouze prostřednictvím odborně zdatných osob, které k tomu jsou oprávněny, a výhradně po předchozím písemném schválení Pronajímatelem.
- 5.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré potřeby oprav na Předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Předmětu nájmu, včetně případného odpojení Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav Předmětu nájmu.
- 5.4. Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na znehodnocení Předmětu nájmu, například časté výpadky napájení mající za vliv nestabilitu systému a nevznikly na straně Pronajímatele. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou.
- 5.5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze a výhradně v souladu s užíváním domluveným v této Smlouvě.
- 5.6. Nájemce prohlašuje, že mu byl před podpisem této Smlouvy předán návod k obsluze Předmětu nájmu, a že byl podrobně a pečlivě seznámen s Předmětem nájmu, s jeho nastavováním, s podmínkami platnými pro jeho provoz. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Předmět nájmu mu byl předán nenastavený a nastavení provede, anebo jeho provedení zajistí Nájemce, v souladu se zákonem a bez součinnosti Pronajímatele.
- 5.7. Nájemce je povinen zajistit, aby obsluha Předmětu nájmu byla prováděna poučenými osobami, které budou k této činnosti oprávněny. Nájemce je povinen seznámit veškeré osoby, které budou zacházet s Předmětem nájmu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz.
- 5.8. Nájemce je povinen pojistit Předmět nájmu proti rizikům, zejména proti jeho odcizení, vandalismu, poškození například bleskem, povodněmi, třetími osobami, nehodou apod. a pojištění udržovat po celou dobu nájmu.
- 5.9. Nájemce nechá 1x ročně ověřit měřidlo, které je součástí Předmětu nájmu u ČMI, a to na své náklady, včetně nákladů na zaměření lokality, které se provádí například v rámci instalace zařízení.
- 5.10. Nájemce je povinen hradit přenos dat a spotřebovanou energii související s provozem Předmětu nájmu.
- 5.11. Pronajímatel prohlašuje a Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, Pronajímatel se nebude nijak podílet na nastavení Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje takové činnosti po Pronajímateli nevyžadovat.

Článek 6.

- 6.1. Strany sjednávají dohodu o smluvní pokutě, podle které je Pronajímatel oprávněn žádat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení v případě, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle Článku 4. této Smlouvy anebo jiných plateb dle této Smlouvy.

Článek 7.

- 7.1. V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou strany povinny vypořádat si vzájemné nároky z této Smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne jejího zániku. V případě, že k zániku této Smlouvy dojde v průběhu některé z realizovaných činností dle této Smlouvy, jsou strany povinny postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
- 7.2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 7.3. Tato Smlouva, právní a závazkové vztahy touto Smlouvou založené a z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by tato Smlouva směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.
- 7.4. Strany se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „spory“) vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírnou cestou. Pokud to nebude možné, budou spory řešeny u příslušného obecního soudu.
- 7.5. Strany prohlašují, že adresou pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Veškeré písemnosti mohou být doručovány rovněž datovou schránkou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresovanou na adresu pro doručení vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese pro doručování již nezdržuje, či z jakéhokoli jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Adresu pro doručování jsou smluvní strany oprávněny změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 7.6. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem obou stran nabývá tato Smlouva platnosti, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.8. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce.
- 7.9. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na 28. jednání rady města Kyjova dne 4. 11. 2019.
- 7.10. Strany nesmí postoupit pohledávky ze Smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Strany nesmí postoupit svá práva a

povinnosti ze Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 7.11. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1. - Předmět nájmu

V Praze dne 1.12.2019

V Kyjově dne 18.12.2019

[Redacted signature and stamp]

[Redacted signature and stamp]

[Redacted signature and stamp]

Za věcnou správu

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 18.12.2019

Strana 5

Příloha č. 1. Nájemní smlouva o nájmu movité věci Číslo smlouvy: GDS/ZE190021/S 003
Předmět nájmu

Předmět nájmu ve smyslu ustanovení odstavce 1.1. Smlouvy je

Název	Počet
Měřicí zařízení SYDO Traffic Velocity, , pro dva jízdní pruhy	1
Licence SYDO Traffic DSA (napojení na server MP Kyjov)	1
Licence SYDO Traffic Tiny (statistický modul)	1
Licence SYDO Traffic Ghost (dopravní statistický portál)	1
Licence SYDO Traffic SCAN PČR (napojení na server PČR Brno)	1