

DODATEK č.2
k nájemní smlouvě č.2957001005

uzavřený mezi:

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsány v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
zastoupené Ing.Bohuslavem Stečinským, ředitelem Regionální správy majetku Praha
Adresa pro doručování: České dráhy, a.s. , Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 2957001005
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce :ODP-software, spol. s r.o.
se sídlem 252 30 Řevnice, Mařákova 936
zapsána : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37829
IČ: 61683809 DIČ: CZ61683809
(dále jen nájemce)

Předmětná smlouva se mění a doplňuje následujícím způsobem:

čl.I.Předmět nájmu se mění:

Nebytové prostory se zvětšují. Nově místnost 1P 14 WC o výměře 1,71 m2.
Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Nádražní ulice čp.1, PSČ 150 00, I.patro
výpravní budovy, IČ 5000145241.
Celkově tedy 74,97 m2.

Čl.III Cena nájmu se mění následovně:

I. Za pronájem nebytových prostor a pozemků zaplatí nájemce dohodnutou smluvní cenu, a to:
a).za 1 m2 kancelář2 000,-- Kč, tj. za....73,26 m2.....146 520,-- Kč ročně
b).za 1 m2 WC..... 500,-- Kč, tj. za... 1, 71 m2.....855,-- Kč ročně
Celkem ročně 147 375,-- Kč+DPH v zákonem stanovené výši.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran se doplňují následovně:

- drobné stavební úpravy – propojení místnosti 1P 14 budou provedeny dle předložené žádosti a tech.řešení ze dne 29.3.2012 čj.1939. Hlavní podmínkou je napojení vody, el.instalace na své měření a kompletní vybudování sociálního zařízení pro bistro ve vedlejší místnosti 1P 13a. Veškeré náklady spojené se stavebními úpravami bude hradit nájemce. V případě ukončení nájemního vztahu uvede nájemce prostory do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
Způsob umístění a zapojení měřícího zařízení musí být projednán s provozovatelem před započatím elektroinstalačních prací. Pokud by tato zásada nebyla dodržena a umístění, případně zapojení měřících zařízení by neodpovídalo ustanovením připojovacích podmínek SŽE, není povinností provozovatele osadit měřící soupravu a započít s dodávkou elektřiny. Dodávka el.energie bude uskutečněna po splnění všech obchodních podmínek SŽE.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy se nemění.

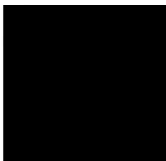
Účinnost Dodatku č.2 je dnem 1.9.2012.

Dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Přílohy: 1.splátkový kalendář

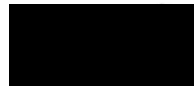
V Praze dne 13.8.2012


Za nájemce:



ODP - software
spol. s r.o.
Mařákova 936, 252 30 Řevnice
IČO: 61683809
DIČ: CZ61683809

Za pronajímatele:



 **Regionální správa majetku Praha**
Ing. Bonoslav Stecínský
Ředitel Regionální správy majetku Praha
Ukrainská 304
101 00 Praha 10 - Vršovice
České dráhy, a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Příloha č.1

Splátkový kalendář na r.2012 k nájemní smlouvě č.2957001005- č.03

nájemce: ODP-software, spol. s r.o.

se sídlem: 252 30 Řevnice, Mařákova 936

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37829

IČ: 61683809

DIČ: CZ61683809

Sjednané roční nájemné: 147 375,-- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ	20 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	16/09/2012	5 495,45 Kč	1 099,10 Kč	6 594,55 Kč	dopl. IX/2012
2.	16/10/2012	36 843,75 Kč	7 368,75 Kč	44 212,50 Kč	01.10.-31.12.2012
*	16/01/2013	36 843,75 Kč	7 368,75 Kč	44 212,50 Kč	01.01.-31.03.2013

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě.

Pronajímatel: České dráhy, a.s.

se sídlem nábr.L.Svobody 1222, Praha I, PSČ 110 15

zapsány v Obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zastoupené ing.Bohuslavem Stečínským, ředitelem Regionální správy majetku Praha

Adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení: [REDAKCE]. číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957001005

V Praze dne 13.8.2012

Za pronajímatele: [REDAKCE]



Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304

100 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Ing.Bohuslav Stečínský

Ředitel Regionální správy majetku Praha

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 539718

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e1c7657e-e496-4a60-8d28-8bb663f0476f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.12.2019 09:25:00



dc3610ff-cdbb-4162-8a01-a93a0c4286a1