

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2957001005 o nájmu nebytových prostor ze dne
20.1.2005
(dále jen „dodatek“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2957001005**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24,170 00, Praha 7 – Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

ODP - software, spol. s r.o.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37829

zastoupená: Ing. Tomášem Dvořákem, jednatelem a Ing. Tomášem Vackem, jednatelem

IČO: 61683809 DIČ: CZ61683809

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se mění nájemní smlouva č. 2957001005 ve znění dodatků 1-3 následujícím způsobem:

I.

Na základě žádosti nájemce se od 1. 1. 2020 rozšiřuje předmět nájmu o prostor 1P08 o výměře 14,60 m².

v Čl. I Předmět smlouvy – se upravuje odst. 1 takto

1. Předmětem nájmu jsou prostory **1P05, 1P06, 1P07, 1P08, 1P09, 1P14 o celkové výměře 89,57 m²** umístěné v prvním patře žst. Praha Smíchov, které jsou součástí budovy č.p. 279, č. orient. 1, obec Praha, část obce Smíchov, ul. Nádražní, postavené na pozemku st. p. č. 5006/1, k.ú. Smíchov, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/ 10/24018, IC6000386222

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

v Čl. I Předmět smlouvy – se upravuje odst. 4 takto:

4. Správcovskou činnost vykonává organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00

v Čl. III Výše nájemného – se upravuje odst. 1 takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:

**195 728,88 Kč /rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: jedno sto devadesát pět tisíc sedm set dvacet osm korun českých
osmdesát osm haléřů)**

v Čl. III Výše nájemného – se upravuje odst. 2 takto:

2. Celkové roční nájemné ve výši **195 728,88 Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx **pod variabilním symbolem 2957001005** dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů po podpisu smlouvy nebo příslušného dodatku, který upravuje výši nájemného.

Z důvodu vnitřního nařízení pronajímatele, dle Směrnice č. 98 Zásady při nakládání s podezřelými předměty, je nutno informovat cizí právní subjekty provozující svou činnost v prostorách OŘ Praha o postupech při nálezů podezřelého předmětu.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran – se rozšiřuje o odst. 4 takto:

4. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Příloha č. 1 Smlouvy - Situační plán je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Příloha č. 2 tohoto dodatku - Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu je přílohou č. 4 Smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany prohlašují pro případ, že by bylo shledáno některé smluvní ustanovení upravující tento nájemní vztah v jakékoliv listině časově předcházející tomuto dodatku za neúčinné pouze z důvodu neuveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ač takové smluvní ustanovení uveřejněno podle tohoto zákona být mělo, že pro vypořádání tohoto nájemního vztahu mezi stranami budou použita tato do účinnosti tohoto dodatku neúčinná smluvní ustanovení a dosud uskutečněné vypořádání, které proběhlo v souladu s těmito dosud neúčinnými ustanoveními budou strany ode dne účinnosti tohoto dodatku považovat za plnění po právu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatků a smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

4. Zaslání dodatku, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku nebo část smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek nebo smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatku a smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku nebo smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

7. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatky a smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

8. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, **nejdříve však od 1. 1. 2020.**

9. Ostatní ustanovení smlouvy, neupravená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

10. Dodatek č. 4 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 2 – Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

V Praze dne 13. 12. 2019

Za pronajímatele:

V Praze dne 11. 12. 2019

Za nájemce:

.....

Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....

Ing. Tomáš Dvořák
jednatel

.....

Ing. Tomáš Vacek
jednatel

Tento dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne