




**DODATEK č. 2**


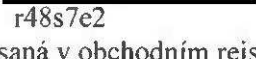

k nájemní smlouvě č. 2014/0831/OOM/STAR ze dne 23. 7. 2014,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2018, uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 20R-872/2019 ze dne 30. 10. 2019

**I. Smluvní strany****1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci  
ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 000 63 584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: ergbrf7  
/dále jen „pronajímatel“/

a

**1.2. Integrační centrum Praha o.p.s.**

zastoupená: Bc. Zdeňkem Horváthem, ředitelem  
se sídlem: Žitná 1574/51, 110 00 Praha 1  
IČ: 242 28 320  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: r48s7e2  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 885  
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené nájemní smlouvě  
č. 2014/0831/OOM/STAR ze dne 23. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2018, takto:

**II.****1. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se ruší a nově zní:**

„3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 310 sestávající z místnosti o výměře 19,20 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4, který je specifikovaný v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

**2. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy se ruší a že nově zní:**

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 891 Kč/m<sup>2</sup>/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“

Celkové roční nájemné činí 17.112 Kč.  
Měsíční platby nájemného činí 1.426 Kč.“

3. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

### III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2014/0831/OOM/STAR ze dne 23. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2018, beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:  
Příloha č. 1 – situační plánek předmětu nájmu  
Příloha č. 2 - plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne 18. 12. 2019

[Redacted signature]

Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Praha  
/za pronajímatele/

[Redacted signature]

V Praze dne

[Redacted signature]

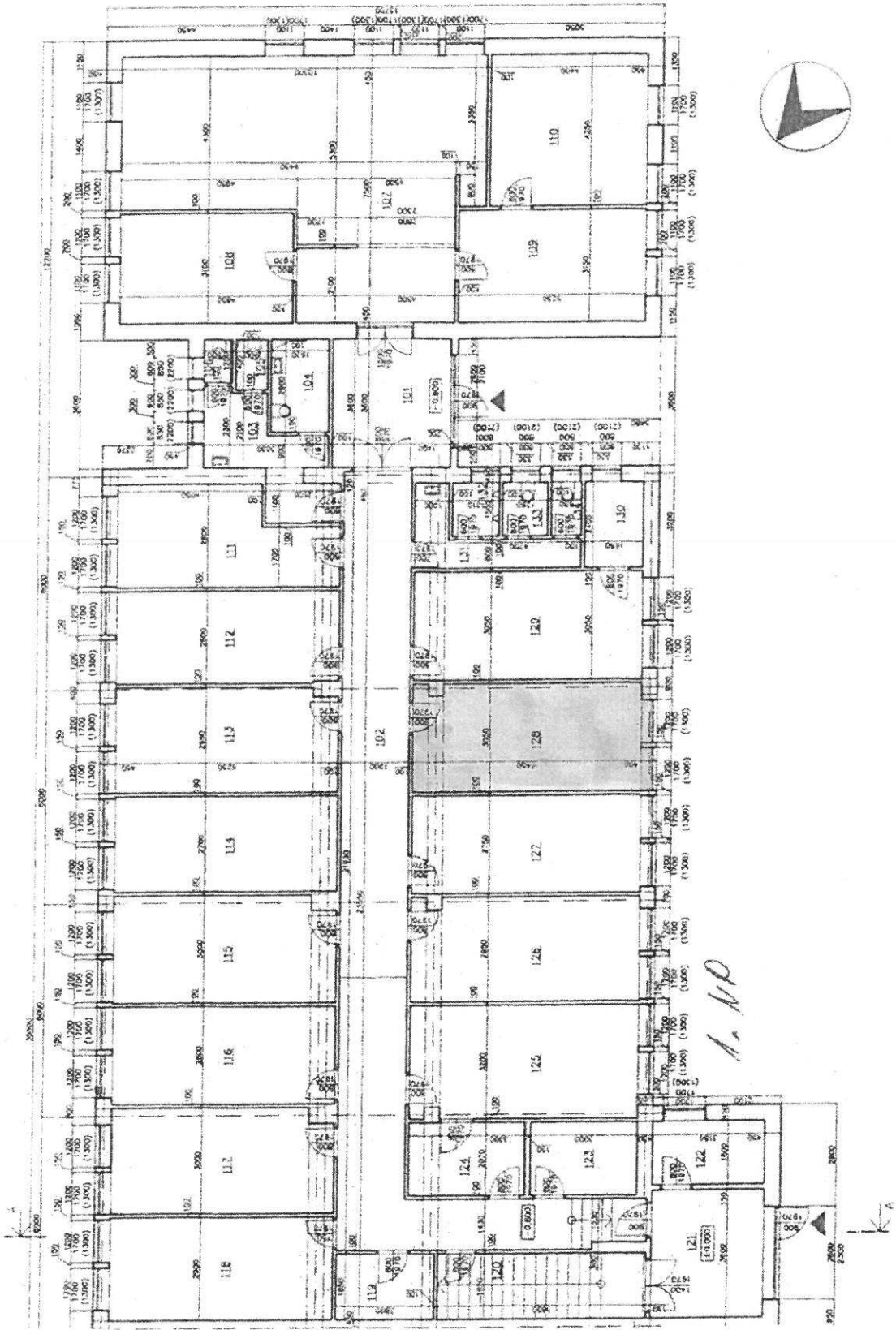
Bc. Zdeněk Horváth  
ředitel  
/za nájemce/

[Redacted signature]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

ČPr. [Redacted] 18. 12. 2019 [Redacted]

[Redacted signature]



*A. NP*



*Městská část Praha 4  
Irena Michalcová  
starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová /  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4