

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: **PhDr. Zdeňkem Henigem, kastelánem Státního zámku Benešov nad Ploučnicí,**

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 200002-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního zámku Benešov nad Ploučnicí

adresa: Zámecká 51, 407 22 Benešov nad Ploučnicí,

[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Stavební firma Bardzák s. r. o.

Zapsaná: OR KS Ústí n.L., oddíl C, vložka 30224

se sídlem: Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

IČO: 28745001; DIČ: CZ 28745001

[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: **Státní zámek Benešov nad Ploučnicí, Zámecká čp. 47, Horní zámek na st. p.č.: 15/1, k.ú. Benešov nad Ploučnicí** (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **Obnova omítek v místnosti pod severní věží u č.p. 47 Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí** dle položkového rozpočtu v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo je dále specifikováno ohlášením drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací stavebního úřadu a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče KÚÚK č.j. **KUUK/107839/2019/KP** ze dne **8. 8. 2019**, a dále položkovým rozpočtem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě **výběrového řízení, které není zadáváno v žádném zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, a to v souladu s § 31 zákona.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne **11. 12. 2019** k provedení díla **obnova omítek u čp. 47 Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
5. Vlastní realizace stavební akce bude rozdělena do 2 částí (etap).
 1. Etapa - Oklepání nevhodné sanační omítky a aplikace obětované omítky
 2. Etapa – Oklepání obětované omítky a nahození finální vápenné omítky

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
2.
 1. Etapa:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: **12/2019, po nabytí účinnosti této smlouvy**
 - b. Dokončení a předání díla: **31. 12. 2019**
 2. Etapa:
 - c. Zahájení prací na provedení díla: **6.1.2020, po nabytí účinnosti této smlouvy**
 - d. Dokončení a předání díla: **30. 6. 2020**
3. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši **161 240,- Kč bez DPH**
Slovy : **jednošedesátjedentisícdvěstěčtyřicetkorun.**
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 30 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek **do 5 pracovních dnů**.

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli/objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče č.j. KUUK/107839/2019/KP ze dne 8. 8. 2019, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit (*jedná-li se o stavební či udržovací práce*).
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

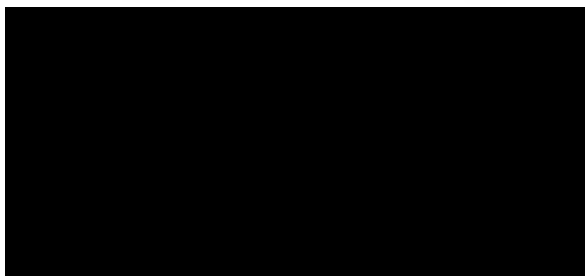
1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Benešově nad Ploučnicí, dne 12. 12. 2019



V. Jenasová
Dne 12. 12. 2019

Příloha: Položkový rozpočet
Závazné stanovisko

ROZPOČET ETAPA 1

Stavba: Obnova omítek v místnosti pod severní věží v č.p. 47 Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí

Objekt: SZ Benešov nad Ploučnicí

Část: Průzkum trhu

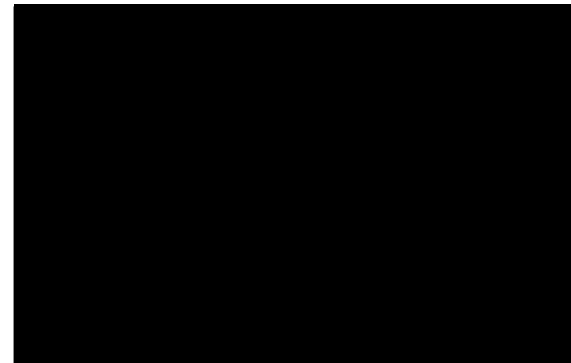
JKSO:

Objednatel: NPÚ, Zámek Benešov nad Ploučnicí

Zhotovitel: Stavební firma Bardzák s.r.o. Benešov nad Ploučnicí

Datum: 9.12.2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	4	5	6	7	8
1	Zakrytí podlah	kpl	1,000	4 980,00	4 980,00
2	Lešení	kpl	1,000	4 800,000	4 800,00
3	Oklepání stávající omítky	m2	80,000	220,000	17 600,00
4	Přesun suti ručně do kontejneru	kpl	1,000	3 900,000	3 900,00
5	Odvoz a uložení suti	kpl	1,000	5 230,000	5 230,00
6	Vnitřní omítka obětovaná	m2	80,000	680,000	54 400,00
	<u>Celkem bez DPH</u>				<u>85 930,00</u>



ROZPOČET ETAPA 2

Stavba: Obnova omítek v místnosti pod severní věží v č.p. 47 Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí

Objekt: SZ Benešov nad Ploučnicí

Část: Průzkum trhu

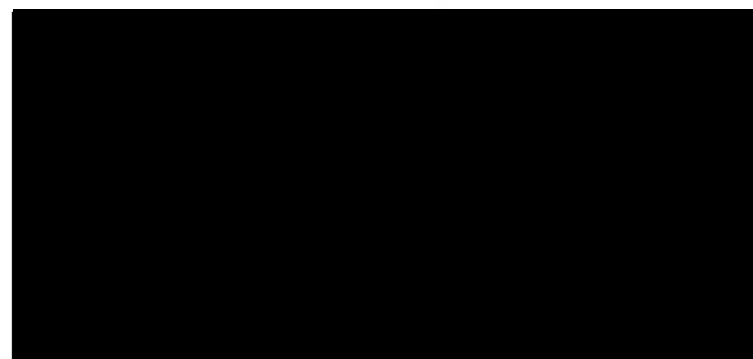
JKSO:

Objednatel: NPÚ, Zámek Benešov nad Ploučnicí

Zhotovitel: Stavební firma Bardzák s.r.o. Benešov nad Ploučnicí

Datum: 9.12.2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	4	5	6	7	8
7	Zakrytí podlah	kpl	1,000	4980	4 980,00
8	Lešení	kpl	1,000	4800	4 800,00
9	Následné oklepání omítky obětované	m2	80,000	220	17 600,00
10	Přesun sutí ručně do kontejneru	kpl	1,000	3900	3 900,00
11	Odvoz a uložení sutí	kpl	1,000	5230	5 230,00
12	Nová vápenná omítka	m2	80,000	485	38 800,00
	<u>Celkem bez DPH</u>				<u>75 310,00</u>



Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor kultury a památkové péče

Datum: 8. srpna 2019
Spisová značka: KUUK/46068/2019/KP
Číslo jednací: KUUK/107839/2019/KP
JID: 128949/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: [redacted]
4/0

Věc: závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci obnovy stěn a podlah místnosti v přízemí severní věže Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3. 4. 2019 žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, sídlem Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, IČO: 75032333, o vydání závazného stanoviska ve věci **obnovy stěn a podlah místnosti v přízemí severní věže Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571.**

Účastníkem řízení podle §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3.

Dotčenou částí národní kulturní památky je místnost v přízemí severní věže Horního zámku čp. 54 na pozemku st. p. č. 15/1 a exteriér severní věže Horního zámku na pozemku p. č. 1370, k. ú. Benešov nad Ploučnicí.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče po písemných vyjádřeních Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze ze dne 13. 5. 2019, č. j. NPÚ-310/32149/2019 a ze dne 26. 7. 2019, č. j. NPU-310/54928/2019 toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obnova stěn a podlah místnosti v přízemí severní věže Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571, spočívající v přeložení žlabu podél západní stěny věže do většího spádu, obnovení spojů žlabů, odstranění sanačních omítek v přízemí severní věže, provedení obětované omítky, dále v celoplošném očištění podlah, ošetření degradovaných

částí a vytmelení prasklin, jsou dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **přípustné za těchto podmínek:**

1) Případné nálezy historických omítek pod sanační omítkou budou ponechány, odsolovací omítka na tyto případné nálezy nebude aplikována.

2) Kamenná podlaha bude během odstraňování sanačních omítek a nahazování odsolovacích omítek chráněna překrytím.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „prvoinstanční orgán“), obdržel dne 3. 4. 2019 žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, sídlem Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 (dále jen „žadatele“) o vydání závazného stanoviska ve věci **obnovy stěn a podlah místnosti v přízemí severní věže Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571.**

Záměrem vlastníka je adaptovat prostor pro příležitostné výstavy, který bude návštěvníkům zámku volně přístupný z pokladny. Řešená místnost v minulosti trpěla přílišnou vlhkostí způsobenou nefunkčním odváděním vod ze severní věže. Tato příčina již byla odstraněna a je možné odstranit následky vlhkosti uvnitř místnosti. Obnova bude probíhat v řemeslném i restaurátorském režimu. Bude provedena řemeslná obnova stěn, která spočívá v přeštukování sanačních omítek. Následně budou stěny natřeny neutrálním monochromním nátěrem, jehož barevnost má být stanovena na základě vzorků po odkryvu vrstvy výmalby stropu. Bude provedena řemeslná obnova podlah, která spočívá v jejich celoplošném očištění. Desky s degradovanou povrchovou vrstvou mají být ošetřeny prostředky pro snížení bobtnavosti a zpevnění. Praskliny mají být vyčištěny a podle rozsahu injektovány nebo vytmeleny. Defekty určené k vytmelení budou vyplněny minerální směsí odpovídající zrnitosti a barvy. Na závěr má být povrch kamene impregnován hydrofobním prostředkem. K žádosti byla doložena fotodokumentace aktuálního stavu, půdorys Horního a Dolního zámku se zakreslením dotčené místnosti, informace o pozemku z nahlížení do katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy a jmenování do funkce [REDAKCE].

Součástí žádosti byl i restaurátorský záměr „*Restaurování historických omítek a zachování dobové výmalby v interiéru přízemí severní věže zámku v Benešově nad Ploučnicí*“, který zpracoval akad. [REDAKCE].

Prvoinstanční orgán práce související s restaurátorským zásahem na nástěnných malbách na klenbách vyloučil ze společného řízení, neboť obnova díla je uměleckořemeslnými pracemi a prvoinstanční orgán je příslušný rozhodnout v dané věci v samostatném řízení, což vydání rozhodnutí urychlí a umožní žadateli realizovat restaurátorské práce dle předloženého restaurátorského záměru nezávisle na řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

Prvoinstanční orgán si dne 10. 4. 2019 k předložené žádosti vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze (dále jen „NPÚ GR“), které obdržel dne 7. 5. 2019. NPÚ GR ve svém vyjádření doporučil provést průzkum vlhkosti a zasolení stávajících omítek a v případě vyšších naměřených hodnot navrhl odstranit sanační omítky a neprovádět ošetření podlahy hydrofobními prostředky.

Na základě tohoto doporučení bylo řízení přerušeno společně s výzvou k doplnění podkladů pro správní řízení o průzkum vlhkosti a zasolení v místnosti v přízemí severní věže Horního zámku v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí. Průzkum vlhkosti a zasolení byl prvoinstančním orgánem doručen dne 9. 7. 2019 společně se žádostí o změnu obsahu podání dle § 41 odst. 8 správního řádu. Průzkum zjistil, že voda je do objektu stále dotována poškozeným spadištěm srážkové vody pod svodem na severozápadní straně věže a dále prostřednictvím poškozeného a omezeně funkčního žlábků pro odvod dešťové vody u paty severozápadní fasády věže. Průzkum oba tyto zdroje silného průsaku doporučuje bezodkladně odstranit, tj. vyspravit spadiště, zvětšit sklon žlábků a vyspravit jeho těsnost. Zároveň bylo průzkumem oproti původní žádosti navrženo odstranění sanačních omítek a provést obětovanou či odsolovací omítku. Po 3 měsících od aplikace omítky je navrženo zopakovat průzkum salinity a v případě naměření vyšších výsledků celý proces s obětovanou omítkou opakovat, dokud nebudou výsledky salinity negativní. Tímto došlo ke změně navrženého postupu obnovy, jelikož původní žádost nepředpokládala odstranění sanačních omítek ani externí zásahy související s odvlhčením přízemní místnosti v severní věži Horního zámku. Z toho důvodu správní orgán povolil změnu obsahu podání, neboť usoudil, že je nutné tyto práce, které přímo souvisejí s odvlhčením místnosti v přízemí severní věže Horního zámku a její obnovou, provést ve vzájemné součinnosti.

Prvoinstanční orgán si dne 10. 7. 2019 k upraveným částem žádosti vyžádal písemné vyjádření NPÚ GŘ, které obdržel dne 29. 7. 2019 pod č. j. NPÚ-310/54928/2019. NPÚ GŘ ve svém vyjádření popisuje, že řešená místnost byla v 90. letech 20. století necitlivě obnovena, byly otlučeny omítky a nanášena sanační omítky, přičemž původní nátěry se zachovaly jen v ploše kleneb, horní polovině okenních výklenků a v nice. I když byla provedena opatření proti vlhkosti, spočívající v odstranění náletových křovin a vyčištění odtokových žlabů, místnost nadále trpěla zvýšenou vlhkostí. NPÚ GŘ ve svém vyjádření dále uvádí, že *„řešený prostor je do značné míry autentický, byť zasažený tím, že plošně, s výjimkou klenutých stropů s hřebínkovou klenbou, byly odstraněny historické omítky stěn.“* K předložené a doplněné žádosti NPÚ GŘ uvádí, že je v souladu se zájmy ochrany kulturně-historických hodnot při dodržení dvou podmínek. První podmínka zní: *„Neprodleně v potřebném rozsahu bude provedeno odstranění stávajících sanačních omítek, bude provedena analýza zasolení zdiva a bezprostředně bude nanášena odsolovací omítky.“* Druhá stanovená podmínka zní: *„Snímání sanačních omítek bude provedeno citlivě, budou ponechány případné historické omítky zachované pod sanační maltou. Na tyto omítky nebude aplikována odsolovací omítky. Ohrožené úseky starých omítek je třeba vhodně chránit během prací. Kamenná podlaha bude při otloukání a při nahazování odsolovací omítky chráněna bezpečnostním překrytím.“*

Jelikož by v zákonné dvacetidenní lhůtě na vyjádření NPÚ GŘ uplynula maximální lhůta pro vydání závazného stanoviska, požádal prvoinstanční orgán dne 15. 7. 2019 nadřízený orgán, kterým je Ministerstvo kultury České republiky, o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska do 16. 8. 2019. Usnesení o prodloužení lhůty prvoinstanční orgán obdržel dne 7. 8. 2019.

Prvoinstančnímu orgánu je místo záměru známo z předchozích dohlídek, kde byly zamýšlené práce konzultovány se zástupcem investora, správou zámku. Prvoinstanční orgán je toho názoru, že adaptace přízemní místnosti k výstavným účelům je z hlediska státní památkové péče vítaná. Místnost v minulosti trpěla a po provedeném průzkumu bylo zjištěno, že stále trpí vysokou vlhkostí. Navrženými opatřeními dojde ke snížení vlhkosti a bude tak umožněna její celková obnova, která bude z hlediska památkové péče přínosem, neboť dojde ke zvýšení památkových hodnot v této části zámku. Prvoinstanční orgán zjistil všechny skutečnosti, o nichž nejsou důvodné pochybnosti, posoudil v rámci vedeného řízení všechny shromážděné podklady a žadateli vyhověl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

První podmínku písemného vyjádření NPÚ GR se prvoinstanční orgán rozhodl do výroku stanoviska nezpracovat, neboť je taková podmínka nadbytečná. Žádost, respektive žádost o změnu obsahu podání již obsahovala návrh na odstranění sanačních omítek, následné nanesení obětované omítky, provedení analýzy zasolení a při naměření vyšších výsledků celý proces s obětovanou omítkou opakovat, dokud nebudou výsledky salinity negativní.

Druhou podmínku se prvoinstanční orgán rozhodl zpracovat do dvou podmínek výroku závazného stanoviska. Podmínku č. 1 prvoinstanční orgán stanovil z toho důvodu, že případné nálezy historických omítek je potřeba zachovat na místě a neodstraňovat je. V místnosti byly v minulosti celoplošně historické omítky sejmuty, zachovaly se jen v ploše kleneb, horní polovině okenních výklenků a v nice. Podmínku č. 2 prvoinstanční orgán stanovil proto, aby při odstraňování sanačních omítek a nahazování odsolovacích omítek nedošlo k poškození kamenné podlahy v místnosti.

Prvoinstanční orgán doporučuje místnost pravidelně větrat, nezbytné je to zejména při realizaci mokrych stavebních procesů při obnově místnosti.

Žadateli bylo umožněno vyjádřit se k podkladům pro vydání závazného stanoviska dle §36 odst. 3 správního řádu. Žadatel ve stanovením termínu svého práva nevyužil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na národní kulturní památce, vydal prvoinstanční orgán toto závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro stavební řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

POUČENÍ

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému stavebním úřadem Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.



Rozdělovník:

účastník řízení: Národní památkový ústav, úps v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 DS 2cy8h6t

na vědomí: Národní památkový ústav, gen.ř., Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 DS 2cy8h6t

