



## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 216-2018-11141/1**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 - služby

Kontaktní osoba: Hana Kasalová, referent odboru vnitřní správy

Klostermannova 635/III., 337 01 Rokycany

Telefon: 725 832 086, 371 722 639

e-mail: hana.kasalova@mze.cz

 (dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Bc. Monika Zíková**

se sídlem Velká Buková 20, 270 23 Křivoklát

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Rakovník

IČ: 72062541

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Předmětem tohoto dodatku je úprava výše nájemného.

**Článek I.**

**S účinností od 1. 1. 2020 se ruší odstavec 1) článku V. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním:**

1) Nájemné za předmět nájmu činí **600,- Kč bez DPH za 1m2/rok, tj.** **11 040,-** **Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **je** nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

**Článek II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

V Praze dne V Rakovníku dne

 Pronajímatel: Nájemce:

**………………………………………………….. ………………………………**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**   **Bc. Monika Zíková**

 Mgr. Pavel Brokeš

 ředitel odboru vnitřní správy