

SMLOUVA O DÍLO

dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (od § 1731)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Turnov**
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

zastoupený:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

Zhotovitel: **Pánek Architekti s.r.o., Ruská 557/30, 101 00 Praha 10 – Vršovice,**

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 284 24 581
DIČ: CZ 284 24 581

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:

Studie

Turnov – Durychov, Na Kamenci – podklad pro změnu územního plánu

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

- Studie bude zpracována v rozsahu rámcově odpovídajícímu zadání územní studie pořizované jako podklad pro rozhodování.
- Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu rámcově odpovídajícímu zadání územní studie pořizované jako podklad pro rozhodování.
- Zhotovitel postupuje podle zadání a pokynů objednatele i pořizovatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 občanského zákoníku.
- Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

V. Podklady pro provedení díla

- Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované podklady v editovatelných datových formátech (shp, dwg, dgn) a dále jejich obrazy (pdf), případně rastrové ekvivalenty (jpg, tiff, png):
 - katastrální mapa (správní území města Turnov)
 - ÚAP (pro město Turnov, ve spolupráci s úřadem územního plánování)

- ÚP Turnov zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1
- územní studie bytové zóny Turnov – Durychov, Na Kamenci

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení všech podkladů nezbytných ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících částech a lhůtách:
 - pracovní návrh studie do 1 měsíce od podpisu smlouvy a předání podkladů
 - čistopis studie do 1 měsíce od předání pokynů k dopracování
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

VII. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

<i>Dílo</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
Studie Turnov – Durychov, Na Kamenci	70 000,- Kč	14 700,- Kč	84 700,- Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VII. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla (dle čl. VII. odst. 1) na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
3. Faktura bude obsahovat registrační číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a IČO zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti a fakturovanou částku. Splátnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i

jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 5 let. Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamací vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (části díla) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat a o takto zjištěnou finanční částku snížit bez dalšího souhlasu zhotovitele úhradu na základě závěrečné faktury.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. VIII. odst. 3 a odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Turnově, dne 6.12.2019

V Praze, dne 3.12.2019.