

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov:

se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
zastoupeno: Ing. Lucií Fukalovou, vedoucí ekonomického
odboru MMH, na základě zmocnění
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu: XXXXXXXXXX
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „Půjčitel“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
ID datové schránky: zepcdvg
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318
zastoupena: Ing. Jaromír Novák, Ph.D., vedoucí technického
útvaru, na základě pověření ze dne 20. 12. 2018

(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 1536/1, p.č. 1946 a p.č. 1957 v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“). Pozemky Půjčitel nabyl na základě rozhodnutí č. 110/1992 přednosta okresního úřadu ze dne 26.10.1992 a ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Správcem Pozemků je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (telefon 596 803 326) - dále jen „Správce Pozemků“.
5. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „ZDS HA Technické služby Havířov – horkovodní přípojka“, mimo jiné na pozemcích parc. č. 1536/1, p.č. 1946 a p.č. 1957, vše v katastrálním území Havířov-město (dále jen „Stavba“).

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) souhlas Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Pozemky od účinnosti této smlouvy do doby uzavření smlouvy o zřízení práva pozemkové služebnosti,
- c) sjednání dalších povinností Vypůjčitele souvisejících se zřízením práva pozemkové služebnosti.

Článek IV Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Tímto Půjčitel dává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vypůjčiteli provést Stavbu na těchto Pozemcích.

Článek V Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje části Pozemků Vypůjčiteli a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá, a to v tomto rozsahu:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA Č.	LV	ROZSAH VÝPŮJČKY (DOČASNÝ ZÁBOR) v m ²
k. ú. Havířov-město	1536 / 1	10001	226,00
k. ú. Havířov-město	1946	10001	31,00
k. ú. Havířov-město	1957	10001	780,00
CELKOVÁ VÝMĚRA			1037,00 m²

2. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v celkovém a koordinačním situačním výkrese Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčitelovi pro účely provedení Stavby.

Článek VI Doba výpůjčky

1. Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do dne uzavření smlouvy o pozemkové služebnosti, nejdéle však do 19. 12. 2021.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem Pozemků, dle článku VII bod 5. této smlouvy.
3. Výpůjčka Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčených Pozemků vznikly Půjčitelovi obtíže, může Vypůjčitel vrátit Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčitelovi po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv (http://www.havirov-city.cz/ekonomicky-odbor/zasady-pro-uzavirani-smluv-o-najmu-pozemku-a-o-zrizeni-vec.-bremene_cz.html).

Článek VII Podmínky výpůjčky Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu se situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčené Pozemky do předchozího stavu a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání a předá jej protokolárně Správci Pozemků zpět do užívání.
3. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
4. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Pozemcích vyzve Správce Pozemků k předání dotčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci Pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem Pozemků písemně odsouhlasen; jedno odsouhlasené vyhotovení Správce Pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
7. V místě provádění výkopových prací v chodníku budou dodrženy následující podmínky:
 - Zásyp výkopových jam v chodnících a do vzdálenosti 1 metr od okraje chodníků bude proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32-64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm. Výkopek bude uložen na skládku.
 - Povrch chodníků bude obnoven v celé šířce a délce s přesahem 1 m za okraj výkopu na nově ztuhlé a srovnané konstrukční vrstvy, do původní úrovně chodníku, a to pokládkou živice v tloušťce min. 5 cm, nebo pokládkou dlažby shodného typu jako stávající dlažba (nebo jiným vhodným typem dlažby po předchozím schválení správcem komunikace).
 - Oprava chodníkové obruby bude provedena osazením nepoškozených obrubníků shodného typu jako okolní obruby do betonového lože s opěrrou.
8. V místě překopu místní komunikace bude pokládka živice provedena ve dvou vrstvách ABS II o síle minimálně 5 cm vždy na spojovací postřík. První vrstva živice bude položena v šířce výkopu 5 cm pod úroveň povrchu vozovky. Před pokládkou druhé vrstvy asfaltobetonu bude plocha vozovky odfrézována 1 metr za hranu výkopu na všechny strany a finální vrstva asfaltobetonu ABS II bude položena v souvislé vrstvě a ztuhněna do původní úrovně povrchu komunikace. Pracovní spára bude zalita modifikovanou živicí.
9. Zásyp výkopových jam v komunikacích a do vzdálenosti 1 m od okraje komunikace

- (vozovky, chodníky) bude proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32-64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm.
10. Přesný rozsah sanací povrchu bude projednán v rámci povolení zvláštního užívání komunikace a případně upravován dle skutečného stavu v průběhu stavby (dle skutečného rozsahu dotčení).
 11. Zásyp výkopu v zeleni bude proveden hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn v období duben - září.
 12. Stavbou nebude narušena okolní zeleň. V případě zásahu do vzrostlé zeleně bude tento zásah předem konzultován s odborem komunálních služeb a povolen odborem životního prostředí.
 13. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení, jejich případná znečištění budou odstraňována průběžně, nesmí dojít rovněž k poškození nebo zakrytí dopravního značení.
 14. V předstihu minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací je Vypůjčitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání.
 15. Před zahájením prací, před zakrytím dna výkopu a po ukončení prací vyzve Vypůjčitel Správce Pozemků (tel. 596 803 326) k předání dotčených úseků komunikací v majetku Půjčitele. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
 16. V případě pojezdu chodníků, jiných zpevněných ploch nebo zeleně, bude následně provedena sanace v rozsahu stanoveném správcem, na místě samém na základě skutečného rozsahu pojezdu a poškození. Rozsah poškození bude stanoven na základě fotodokumentace před a po provedení prací. V případě, že nebude přizván správce k předání dané plochy a nebude pořízena fotodokumentace, budou všechny škody připsány zhotoviteli stavby.
 17. Před zásypem výkopu a před pokládkou živice bude přizván zástupce odboru komunálních služeb (tel. 596 803 326) ke kontrole provedených prací.
 18. V zájmovém území Stavby se nachází zemní vedení veřejného osvětlení a RV00 52/1 ve vlastnictví Půjčitele (dále jen „VO“), ve správě společnosti Technické služby Havířov a. s. - dále jen „Správce VO“.
 19. Vypůjčitel, případně jím pověřené osoby, jsou povinny učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi a zajistí ochranu vedení VO po celou dobu své stavební činnosti.
 20. Jakékoliv poškození sítě VO bude ihned oznámeno Správci VO. Případné opravy budou odstraněny na náklady Vypůjčitele na základě jeho objednávky adresované Správci VO, a to dle možnosti výměnou celého kabelového pole (mezi rozpojovacími místy), nikoliv kabelovou spojkou; případné poškození VO a jeho nenahlášení Správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení a podle toho řešeno.

21. Veškeré činnosti na zařízení VO musí být prováděny v souladu s „Metodikou statutárního města Havířov - standardy pro veřejné osvětlení, světelnou výzdobu a připojovací místa instalovaná v souvislosti s veřejným osvětlením“, plné znění je k dispozici na webových stránkách Půjčitele: <https://www.havirov-city.cz/odbor-komunalnich-sluzeb/informace/metodika-statutarniho-mesta-havirov-standardy-pro-verejne-osvetleni-cz.html>.

Článek VIII

Podmínky výpůjčky Pozemků po ukončení Stavby

1. Vypůjčitel se zavazuje, že nejméně 4 týdny před ukončením doby výpůjčky, stanovené v článku VI odst. 1, písemně požádá Půjčitele (ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku) o zřízení pozemkové služebnosti.
2. V žádosti Vypůjčitel uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje společně s touto žádostí předložit geometrický plán s výkazem výměr.

Článek IX

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII a VIII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek X

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MMH/76782/2019 v době od 6. 9. 2019 do 23. 9. 2019.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 6 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí a budování sjezdů do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců,

včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě Vypůjčitel a dvě Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 19. 12. 2019.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna prostřednictvím Registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v Registru smluv zajistí Půjčitel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadoval znečitelnit.

10. Vypůjčitel pro účely efektivní komunikace s Půjčitelem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Půjčitel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha:
Příloha č. 1 - celkový a koordinační situační výkres Stavby se zákresem záboru pozemků

Havířov: 3.12.2019

Ostrava: 17.12.2019.

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Ing. Lucie Fukalová
vedoucí ekonomického odboru MMH
Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Marcelou Kasalíkovou, v.r.
vedoucí oddělení rozpočtu.

.....
Ing. Jaromír Novák, Ph.D. v.r.
vedoucí technického útvaru