



# S M L O U V A

## na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

[redacted]  
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]  
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

- dále jen pronajímatel

a

**Agentura Velryba s. r. o.**

se sídlem Obeciny I 3583, 760 01 Zlín

IČO 26910071

DIČ CZ26910071

[redacted]  
- dále jen nájemce

**I.****Předmět smlouvy**

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat Reprezentační ples Continental Barum (dále jen „akce“) dne 22. 2. 2020 se začátkem v 19:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

## II. Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pro přípravu a konání akce dne 22. 2. – 23. 2. 2020 velký sál od 11:00 hod. do 04:00 hod., malý sál od 16:00 hod. do 04:00 hod., prezidentský salonek od 18:00 hod. do 0:00 hod. a sólovou šatnu FBM A125.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušili vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených

povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.

12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služeb**

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 88.650 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 16 a více akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### **VI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě

nárok na jakákoliv finanční plnění.

3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.
- 4.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

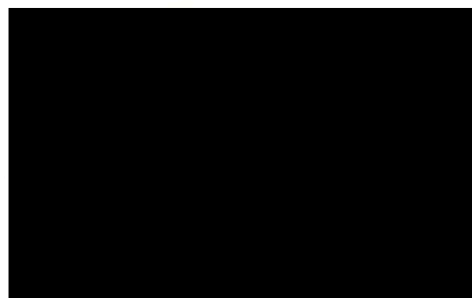
č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 17.12.2019

statutární město Zlín

Agentura Velryba s. r. o.



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [REDACTED]

**Akce**

Název pořadu:	<b>REPREZENTAČNÍ PLES CONTINENTAL BARUM 2020</b>		
Termín:	<b>22.2.2020</b>	Slavnostní zahájení:	<b>20:00</b>
Prostor:	<b>Velký sál, malý sál, foyer + oba bary, restaurace</b>		
Pořadatel:	<b>Agentura Velryba</b>	Počet návštěvníků:	<b>750</b>
Popis pořadu, účinkující:	Prestige Symphony Orchestra, [REDACTED] s kapelou, management Barum, CM Morava [REDACTED] DJ Mardoša		
<b>Harmonogram</b>	<b>velký sál</b>	<b>malý sál</b>	
příjezd pořadatele, vykládka (jen výtah VS, MS)	11:00		
začátek technické přípravy:	12:00	16:00	
otevření foyeru:	18:30	18:30	
otevření sálů dle pokynu pořadatele:	cca 18:45	cca 18:45	
začátek hudební produkce:	19:00	19:00 (reproduk. hudba)	
slavnostní zahájení:	20:00	20:00 (přenos z velkého sálu)	
program plesu dle bodového scénáře			
ukončení hudeb. produkcí a občerstvení:	2:00 - 2:30	2:00 - 2:30	
ukončení plesu, likvidace:	3:00	3:00	
čas vyklizení prostor KC:	4:00	4:00	

**Nástupy služeb místního personálu**

Jevištní technik:	11:00	Elektroúdržba:	12:00
Zvukař:	12:00	Inspektorka:	12:00
Osvětlovač:	12:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:30 - 03:00

**Technické požadavky**

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	vlevo - Prestige Symphony Orchestra - 4x2 praktikábl pro bicí 30 cm nohy, plexiskla pro bicí, 1 praktikábl pro DJ v. 90 cm, vpravo - [REDACTED] 4x2 praktikábl pro bicí 30 cm nohy, vzadu - molo-stupně vítězů dle plánu, případně úprava dle osobní domluvy	podium 4 praktikábl v. 60 cm, na podiu 1x praktikábl výška 90 cm pro DJ + černé vykrytí a 2x židli
Výška předscény	bez předscény (stoly na úrovni podlahy sálu pod podiem dle plánu)	x
Horizont	spuštěný zadní horizont	x
Tahy	zavěšení bannerů-dekorací	zavěšení světel dodá Ag.Velryba
Projekce	zajišťuje externí dodavatel (p. [REDACTED] - umístění vedle zvukaře - připojení na hl. projektor, ext. dod. zajišťuje i přenosy z velkého sálu do malého sálu a restaurace	projekce z VS, logo na obrazovky - dodá Agentura diskotéka bude bez videa
Světla	místní + doplnění externích světel, externí osvětlovač p. [REDACTED]	externí efektová světla dodá p. [REDACTED]
Zvuk	připojení externího zařízení na PA KC, zvukař p. [REDACTED], 2x handka	diskotéka vlastní mix DJ - připojení na PA KC - canony + monitor, 1 handka, zvukař KC
Uspořádání hlediště	dle zaslání plánu 108 stolů v přízemí + 22 stolků II. balkon + číslování dle plánu pořadatele bez váziček, cca 70 vstupenek bude bez místenek u stolu (na křesla)	bez posezení
Uspořádání foyeru	od konce chodby (od vstupu 04) 8 číslovaných stolů ke sklům a 6 stolů k obložení + 56 židlí dle plánu pořadatele, na podestu k hornímu baru 7 stolů + 28 židlí, ochoz II. balkonu - 10 stolů, rautové stoly u všech zbývajících oken a v nouzaku, el. přípojky dle osobní domluvy, Zábavné aktivity pro hosty - Fotoateliér u vstupu vpravo 3,4 m	
Uspořádání dalších místností:	A130 prezidentský salonek - běžně uspořádání 18:00 - 24:00 vestibul - stůl a 2 židle pro pořadatele, 8x zahrazovací sloupky restaurace - stolové uspořádání dle plánu pořadatele	
Kouřové efekty	ano VS i MS	

**Ostatní požadavky**

Šatny - počet účinkujících:	A129 a,b, AS 133-134, AS 123-124, tech. místnost v suterénu u výtahu VS	Šatny k dispozici od:	12:00
Inspice A123 (Velryba), šatna FBM A125 od 17:00,			
Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	15 x		
Otevření barů ve foyeru	oba bary a provoz v restauraci zajišťuje Hotel Tomášov (+kuchyně)		
Jiné:	nad hlavním vchodem nápis: VÍTÁME HOSTY REPREZENTAČNÍHO PLESU CONTINENTAL BARUM 2020 pořadatel má vlastní ostrahu 3x		
Cateringová firma	Hotel Tomášov		