



MMOPP00K30HQ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I. Smluvní strany

1. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 9075001156
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupeno: [REDACTED], primátorem
- jako osoba obtížená (dále jen „**povinný**“)

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: qa7425t
zastoupená: na základě plné moci [REDACTED]
[REDACTED]

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: gr82ukh

- jako osoba oprávněná (dále jen „**oprávněný**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem **pozemků**:

- **parc. č. 164/2**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 164/2**“),
- **parc. č. 164/15**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 164/15**“),
- **parc. č. 164/4**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 164/4**“),

které leží v katastrálním území **Opava - Město** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
Součástí pozemku parc. č. 164/4 je **budova č. p. 150**, objekt k bydlení, ležící v části obce Město, obec Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).

2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

– je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (HDPE trubek s optickým kabelem a mikrotrubičkami), podzemního vedení nízkého napětí, skříňe rozvaděče MICOS, vnitřního elektroměrného rozvaděče ER112 a vnitřního komunikačního vedení sítě nízkého napětí vybudovaných v rámci stavby vedené pod označením „16010-036691 RVDSL1716_M_T_OPAV100-OPAV1HR_MET“, kterážto zařízení jsou uložena v předmětných pozemcích a v předmětné budově (dále také jen „**podzemní vedení a komunikační zařízení**“).
V/na pozemku parc. č. 164/15 je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (HDPE trubek s optickým kabelem a mikrotrubičkami) a skříň rozvaděče MICOS, v pozemku parc. č. 164/15 a pozemku parc. č. 164/2 je umístěno podzemní vedení přípojky nízkého napětí a v předmětné budově jsou umístěny vnitřní elektroměrný rozvaděč ER112 a vnitřní komunikační vedení sítě nízkého napětí.

3. Části předmětných pozemků, v/na nichž je umístěno podzemní vedení a komunikační zařízení a k nimž se vztahuje věcné břemeno dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 544-110/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

4. V předmětné budově je umístěno vnitřní komunikační zařízení spočívající v umístění podzemní kabelové přípojky NN, průrazem obvodové zdi cca 7,5m od pravého rohu budovy, s ukončením

16010-036691 RVDSL1716_M_T_OPAV100-OPAV1HR_MET

v el. skříní PER UNI 1/1F/40 v 1.PP na schodišti sklepních prostor, ve výšce cca 1,7m. Napojení je provedeno kabelem CYKY-J 4x10mm² ze stávající pojistkové skříně v majetku ČEZ Distribuce, a.s., která je zasekaná v obvodové zdi z venkovní strany předmětné budovy (dále také jen „**vnitřní komunikační zařízení**“). Část předmětné budovy, kde se nachází vnitřní komunikační zařízení, je vymezena přiloženou fotografií, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní vedení a komunikační zařízení, a to tak, jak je popsáno v článku II. odst. 2 této smlouvy, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního vedení a komunikačního zařízení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním vedení a komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti; věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit a provozovat v části předmětné budovy, vymezené přiloženou fotografií a slovním popisem uvedeným v článku II. odst. 4 této smlouvy, vnitřní komunikační zařízení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat do předmětné budovy v souvislosti s provozem, údržbou a opravami vnitřního komunikačního zařízení, jakož i v právu oprávněného provádět na vnitřním komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního vedení a komunikačního zařízení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,
 přičemž činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení a komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **9.880,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši (tj. 2.074,80 Kč). **Celková náhrada včetně DPH tedy činí 11.954,80 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat ČÍSLO SAP „16010-036691“ a NÁZEV AKCE „RVDSL1716_M_T_OPAV100_OPAV1HR_MET“ a povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky a do předmětné budovy vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního vedení a komunikačního zařízení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni je oprávněný povinen před zahájením prací oznámit povinnému vždy vstup na předmětné pozemky a do předmětné budovy, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky a předmětnou budovu na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků a předmětné budovy. Způsobí-li

oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.

8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
 - Příloha č. 2 - fotografie s vymezením vnitřního komunikačního zařízení v předmětné budově.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00IT20X) uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 5. 2018.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 4. 12. 2019 usnesením č. 1268/30/RM/19/1d).

V Opavě dne 17 -12- 2019

Za povinného:

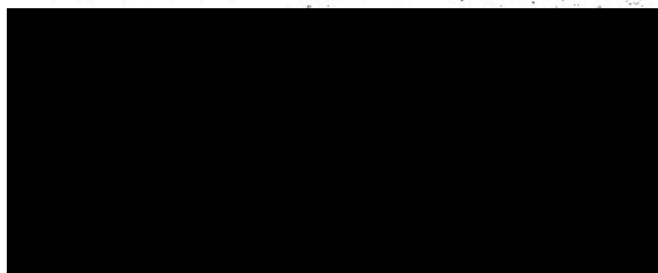


primátor



06 -12- 2019
V OPAVĚ dne

Za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav				Nový stav												
m	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²			katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m ²						
												164/2		168		
												164/15		168		

ný: dle listin

cného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv. Poznámka

k.ú. Opava-Město (711560)

1	496929.11	1087612.08	3
2	496929.08	1087611.60	3
3	496928.58	1087611.72	3
4	496928.63	1087612.30	3
5	496929.81	1087613.46	3
6	496930.26	1087613.21	3
7	496921.94	1087596.19	3
8	496922.32	1087595.57	3
9	496921.72	1087595.30	3
10	496921.21	1087595.79	3
11	496923.91	1087595.14	3
12	496924.09	1087595.60	3
13	496925.25	1087594.43	3
14	496925.55	1087594.85	3
15	496929.01	1087590.86	3
16	496929.57	1087591.02	3
17	496927.10	1087583.92	3
18	496927.62	1087583.92	3
19	496928.30	1087581.45	3
20	496927.81	1087581.31	3
21	496927.93	1087582.81	3
22	496927.37	1087582.93	3

METRICKÝ PLÁN

ení rozsahu věcného břemene k části
ku

/líst

anu: 544-110/2019

Opava

Opava

amí: Opava-Město

líst: Opava 8-3/33

m vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic.
označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

1396/1995

Dne:

30. dubna 2019

Číslo:

143/2019

Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KÚ Opava

PGP-953/2019-806

2019.05.06 12:57:03 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

1396/95

Dne:

10. května 2019

Číslo:

1152/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

