

Zlín: 12630

SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

Dagmar Bedrošová, [redacted]
bytem Všemina [redacted],

Eva Pindřáková, [redacted]
bytem Zlín, [redacted],
jako prodávající,

a

Město Valašské Klobouky, IČ: 002 84 611,
se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,
jako kupující,
tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající Dagmar Bedrošová a Eva Pindřáková jsou podle usnesení Okresního soudu ve Zlíně ze dne 5. 5. 2015, č.j. 33 D 660/2015-19, a podle darovací smlouvy ze dne 20. 6. 2017, č. V-1757/2017-737, spoluvlastnicemi pozemků parc. č. 628/36, 760/9, 801/10, 815/3, 855/32, 862/38, 3446/5, 3446/6, 3491/2, 4368/5, 4369/20 a 4369/26, [redacted] v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky, a to Dagmar Bedrošová k id. 2/3 a Eva Pindřáková k id. 1/3 (dále také jen „pozemky“).

II.

Touto smlouvou prodávající Dagmar Bedrošová a Eva Pindřáková pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, prodávají kupujícímu Městu Valašské Klobouky do

jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu ve výši 819.720,-- Kč, slovy: „osmsetdevatenácttisícsešmdsetdvacetkorunčeských“.

Pozemky se převádějí s veškerým příslušenstvím, se všemi součástmi a se stejnými právy a povinnostmi, jak je prodávající užívaly, případně užívat byly oprávněny.

Kupující převáděné pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 819.720,-- Kč se kupující Město Valašské Klobouky zavazuje uhradit bezhotovostním převodem takto:

- a) částka ve výši 546.480,-- Kč bude zaplacená prodávající Dagmar Bedrošové na účet č. [REDACTED],
- b) částka ve výši 273.240,-- Kč bude zaplacená prodávající Evě Pindřákové na účet č. [REDACTED],

a to ve lhůtě do 10 dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

IV.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 o.z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení a prohlašují, že kupní cenu sjednávají jako cenu zvláštní obliby.

V.

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 628/36 a parc. č. 801/10 vážne podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 1. 2012, č. V-194/2012-737, věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení, a to v rozsahu podle geometrického plánu č. 1658-38402/2011 pro oprávněného E. ON Distribuce, a.s.

Kupující bere na vědomí upozornění na výzvu, zapsanou v záznamu pro další řízení pod č. ZDŘ-93/2019-737.

Prodávající prohlašují, že předmětné pozemky na nikoho jiného nepřevodily a že na nich jinak nevážnou žádná další břemena, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady.

Prodávající dále prohlašují, že pozemky ani jejich část nejsou předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k nim třetí osobě nezřídily jiné užívací právo.

Prodávající prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není jim známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na pozemky, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se těchto pozemků, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávajícím, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že nejsou v nakládání s pozemky nijak omezeny.

Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné dluhy spojené s vlastnictvím a užíváním převáděných pozemků.

VI.

Účastníci se dohodli, že nebezpečí škody na převáděných pozemcích přechází na kupujícího okamžikem zahájení vkladového řízení podle této smlouvy.

VII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

VIII.

Náklady, spojené se sepisem smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující Město Valašské Klobouky.

Účastníci berou na vědomí, že podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění zák. č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci kupující. Podle § 6 odst. 1 písm. c) téhož zákona je Město Valašské Klobouky od této daně osvobozeno.

IX.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušném listu vlastnictví zapsáno:

**vlastnické právo
k pozemkům parc. č. 628/36, 760/9, 801/10, 815/3, 855/32, 862/38,
3446/5, 3446/6, 3491/2, 4368/5, 4369/20 a 4369/26,
pro Město Valašské Klobouky.**

X.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními o.z.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy a koupě pozemků byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 30. 10. 2019, č. 8/852/2019.

Ve Valašských Kloboukách dne 18. 12. 2019

