

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů sloužícího podnikání  
č. NP/OM/2015/015**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady  
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

**RINOX, s.r.o.**

Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
za kterou jedná Mxxxx Nxxxx, jednatelka

---

IČ: 04991940  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 19. 3. 2015 s nájemcem FLORIE, spol. s r. o., IČ 26117258 (dne 5. 8. 2015 změna názvu na PICCOLO MONDO, spol. s r. o.), smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2015/015 ve znění dodatků č. 1 až 4, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor sloužící podnikání v domě č. p. 854 ul. Zámecká č. or. 13, stojící na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním v podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 854/901 o výměře 129,10 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely: kavárna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Smlouvou o prodeji části obchodního závodu ze dne 30. 4. 2016 přešla veškerá práva z uzavřené nájemní smlouvy na společnost RINOX, s.r.o., IČ 04991940.

**čl. II.**

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 o 15 % současného ročního nájemného (tj. o 3 923 Kč/měsíc). Výpočtové listy na poskytnutou slevu jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

**čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku, nejdříve však zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1403/RMOB1822/21/19 ze dne 16. 12. 2019.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 17.12.2019

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen funkcí vedoucího odboru majetkového



**Za nájemce – RINOX, s. r. o.**

Datum: 17.12.2019

Místo: Ostrava

---

**Mxxxx Nxxxx**  
jednatelka