

Číslo jednací: MCBS/2019/0207058/POSU

Vyřizuje: Mgr. Zuzana Posseltová

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Půjčitel: **Statutární město Brno, městská část Brno - střed**  
jednající prostřednictvím: **Bc. Petra Štíky, MBA, LL.M., tajemníka ÚMČ BS**  
**na základě usnesení RMČ/2019/46/61**  
sídlo: (doručovací adresa) **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČ: **449 92 785**

a

Vypůjčitel: **Spolek pro tradiční Vánoce**  
sídlo: (doručovací adresa) **Palackého 740/1, Nové Město 110 00 Praha 1**  
jednající prostřednictvím: **██████████, předsedy**  
IČ: **033 85 795**

uzavírají smlouvu o výpůjčce následujícího znění:

### I.

#### Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného dočasného užívání nebytový prostor č. 104 o výměře 60,97 m<sup>2</sup> a nebytový prostor č. 107, o výměře 47,42 m<sup>2</sup>, nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č. p. 377, č. or. 2, na pozemku p. č. 421, v k. ú. Město Brno, tedy v domě na ulici Průchodní v Brně, sestávající z 11 místností (dále též jen „předmět výpůjčky“). Nebytové prostory, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, jsou zakresleny v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- (2) Statutární město Brno je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti, ve které se předmět výpůjčky nachází. Městské části Brno-střed byla tato nemovitost v souladu se Statutem města Brna svěřena.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a všemi podmínkami i případnými omezeními užívání předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přijímá.

### II.

#### Účel výpůjčky

- (1) Půjčitel dává vypůjčitelovi prostor specifikovaný čl. I. této smlouvy do výpůjčky za účelem zajištění skladového, distribučního a evidenčního zázemí pro vratný systém nádob

v rámci adventních trhů pořádaných v roce 2019 statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a jejich příspěvkovými organizacemi.

### **III.**

#### **Doba výpůjčky**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18.12.2019 do 10.01.2020.
- (2) Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat ve stavu, v jakém jím byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (3) V případě prodlení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

### **IV.**

#### **Provozní náklady**

- (1) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky rozúčtované správcem nebytových prostorů specifikovaných v čl. I. této smlouvy, kterým je organizační složka Správa nemovitostí městské části Brno-střed.
- (2) Vypůjčitel se zavazuje uhradit zálohy za elektřinu, vodu a teplo, stanovené ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy za elektřinu ve výši 3500,- Kč, za vodu ve výši 800,- Kč a za teplo ve výši 3500,- Kč musí být uhrazeny nejpozději do 31.12.2019.
- (3) Skutečná spotřeba elektrické energie bude správcem nebytových prostorů vyúčtována bezprostředně po předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli. Vypůjčitel je povinen případný doplatek uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování.
- (4) Záloha za vodu a teplo bude vyúčtována poté, kdy bude půjčiteli vyúčtována od přímého dodavatele, zpravidla do 30. 4. následujícího roku. Vypůjčitel je povinen případný doplatek uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování.

### **V.**

#### **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

- (1) Adresný záměr výpůjčky byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 22.11.2019 do 10.12.2019.
- (2) Působnost rozhodnout o uzavření smlouvy o výpůjčce byla svěřena tajemníkovi ÚMČ BS na 46. schůzi Rady městské části Brno-střed, konané dne 18.11.2019, usnesením RMČ/2019/46/61.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- (5) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- (6) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.


V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.  
tajemník ÚMČ Brno-střed

.....  
  
předseda spolku