

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

**paní Jitka Brachovcová**

nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] Kutná Hora, PSČ 284 01

IČO: 486/3641

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 4**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p.670, Sedlecká ul., Kutná Hora, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 27.5.2013.

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 27.5.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 670, Sedlecká ul., Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 1437/2 v k.ú. Kutná Hora ve znění dodatků č. 1-3 (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen své závazky vyplývající ze Smlouvy hradit vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, tzn. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že pronajímatel vrátí zálohy na služby uhrazené v roce 2019 za období I. čtvrtletí roku 2020 dle původního znění Smlouvy a současně vystaví nájemci opravný daňový doklad. Uhrazené nájemné za I. čtvrtletí roku 2020 bude nájemci započteno dle stávajícího Splátkového kalendáře a nájemce je povinen hradit nájemné dle tohoto dodatku až od II. čtvrtletí roku 2020.

### **III.**

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne ..... 2019.

.....  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**Jitka Brachovcová**  
**nájemce**

