

DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 670, Sedlecká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 27.5.2013 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

paní Jitkou Brachovcovou

bytem [redacted] Kutná Hora, PSC 284 01

IČ: 486 73 641

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 27.5.2013 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 670, Sedlecká ul., Kutná Hora.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2015 do 30.6.2016 o 10 %, tj. na 45.000,- Kč ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2016 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 50.000,- Kč ročně.

Dále se oba účastníci dohodli na tom, že čl. XI., odstavec první se s účinností od 1.10.2015 nahrazuje novým zněním:

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytových prostor (tj. vodné, stočné a srážkovou vodu) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) ve výši 1.875,- Kč (vodné, stočné činí 800,- Kč, srážková voda činí 1.075,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele č. [redacted] Variabilní symbol 4010670111.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 670, Sedlecká ul., Kutná Hora ze dne 27.5.2013 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

3.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 520/15 Rady města Kutná Hora ze dne 27.5.2015.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2015.

.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel

.....
Jitka Brachovcová
nájemce

