

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
 IČO : 00262871  
 DIČ: CZ00262871  
 Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.  
 číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan **Ing. Vít Jonáš**, narozen [REDACTED]  
 trvale bytem: [REDACTED], 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

## Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 965/3, 1452 a 1464/1, vše v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavby „**vodovodní přípojka pro novostavbu RD na par. č. 965/6 v k. ú. Horní Chrastava**“ a „**plynovodní přípojka pro novostavbu RD na par. č. 965/6 v k. ú. Horní Chrastava**“ (dále jen „**Stavby**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Staveb na Pozemcích za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a vyjádření města č. j. 113/2019 ze dne 26. 11. 2019. Při realizaci Staveb je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním jednotlivých staveb předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném

počtu vyhotovení, kterým budou Stavby zaměřeny pro vymezení rozsahu věcného břemene. **Věcná břemena budou vymezena ochrannými pásmy** jednotlivých Staveb. Bude-li termín započetí užívání Staveb odlišný, bude pro každou stavbu zpracován geometrický plán samostatně a věcná břemena k jednotlivým Stavbám budou samostatně vložena do katastru nemovitostí. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, případně věcných břemen.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka	cca 14 bm	500,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření
plynovodní přípojka	cca 7 bm	500,- Kč + DPH	

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy případně smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací nebo protlaku uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve umístění a zřízení staveb „**vodovodní přípojka pro novostavbu RD na par. č. 965/6 v k. ú. Horní Chrastava**“ a „**plynovodní přípojka pro novostavbu RD na par. č. 965/6 v k. ú. Horní Chrastava**“ v Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah jednotlivých věcných břemen určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán, případně geometrické plány, se stane či stanou nedílnou součástí smlouvy, případně smluv, o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu k oběma stavbám přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu pro obě stavby do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

### **Článek III**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojek.**

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Staveb ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Staveb, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavby budou vybudovány dle schválené projektové dokumentace a provozovány v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavby zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebudou Budoucími oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavba realizovány, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbám v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbami v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbám, odmítne s Budoucími povinnými uzavřít smlouvu případně smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcných břemen Budoucí oprávněný.

### **Článek IV**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 17. 12. 2019

Budoucí povinný

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

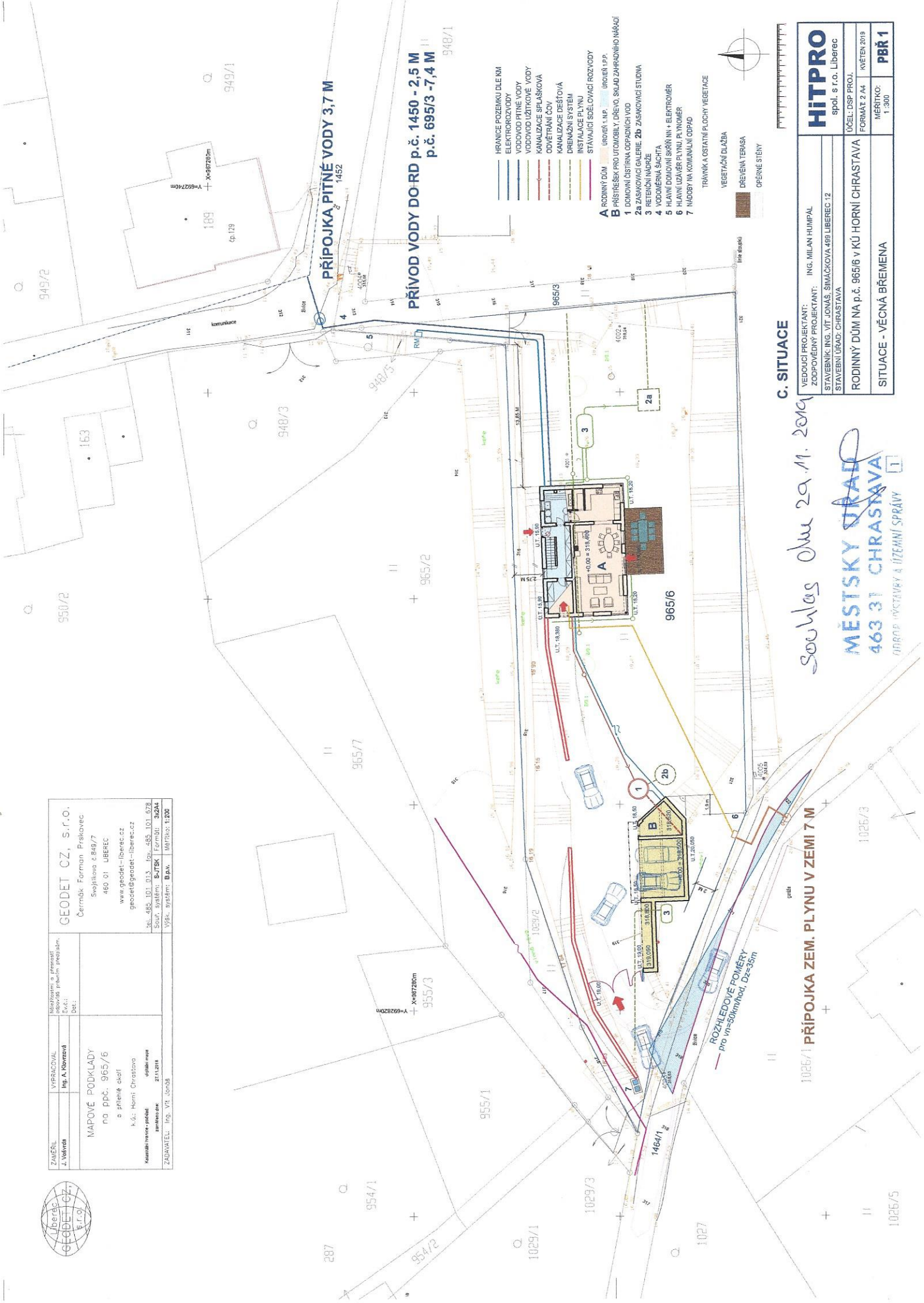
Chrastava 18. 12. 2019

Budoucí oprávněný

.....  
Ing. Vít Jonáš



ZADAVATEL J. Valenta	VYPRACOVAVEL Ing. A. Křiváček	Město Liberec oblastní úřad pro územní správu Dělné:
MAPOVÉ PODKLADY na p.pč. 965/6 a přílehlé části k.ú.: Horní Chrastava Katastrální území: Horní Chrastava Parcelní plán: 274/2011		
GEODET CZ, s.r.o. Čermák Forman Priskovec Svojštickova č. 849/7 460 01 LIBEREC www.geodet-liberec.cz geodet@geodet-liberec.cz tel.: 485 101 013, fax: 485 101 678 Soutěžní systém: B+JTSK Formát: 302x4 Výška: 3784mm; B.P.A.: 1:200		



- HRANICE POZEKNI DLE KM
- ELEKTROVODY
- VODOVOD PITNÉ VODY
- VODOVOD UŽITKOVÉ VODY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ODVĚTRÁNÍ ČOV
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- DRENÁŽNÍ SYSTÉM
- INSTALACE PLYNU
- STAVAJÍCÍ SPOLEČNÍ ROZVODY
- A RODINNÝ DŮM (úroveň 1. NP, úroveň 1.PP.)
- B PRÍSTŘEŠEK PRO UTOUKBILY, DŘEVU, SÍDLA ZAHŘONNHO NÁRAČI
- 1 DOMOVNÍ ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD
- 2a ZASAKOVACÍ GALERIE 2b ZASAKOVACÍ STUDNA
- 3 RETENČNÍ NÁDŽE
- 4 VODOMĚRNÁ ŠAHTA
- 5 HLAVNÍ DOMOVNÍ SŘAŽNÍK + ELEKTROMĚR
- 6 HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU PLYNOMĚR
- 7 NADBOVĚNA KOMUNÁLNÍ ČOPPAD



### C. SITUACE

VEDOUcí PROJEKTANT: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: STAVEBNÍ ÚŘAD: CHRÁSTAVA	ING. MILAN HUMPAL ING. JIŘÍ ŠIMÁČEK 498 LIBEREC 12 CHRÁSTAVA
RODINNÝ DŮM NA p.č. 965/6 v KÚ HORNÍ CHRÁSTAVA	ÚČEL: DSP PROJ. FORMÁT: A4 KŘÍŽEK: 2019
SITUACE - VĚCNÁ BRĚMENA	MĚRÍTKO: 1:300 PBR 1

Souhlas dne 29.11.2019

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**463 31 CHRÁSTAVA**  
ÚŘADNÍ ÚSTAVY A ÚZEMNÍ SPRÁVA



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

**Číslo smlouvy:**

SBS/26/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

16. prosince 2019

**Číslo usnesení:**

2019/17/VII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

17. 12. 2019

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta