**Smluvní strany**

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou,

dále jen "pronajímatel"

a

Diakonie ČCE -středisko Blanka, Jiráskovo nábřeží 2443, 397 01 Písek, zastoupená ,

dále jen "nájemce"

uzavřeli dnešního dne

**D O D A T E K č. 1**

 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 95136**

**I.**

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy č. 95136 uzavřené dne 22.10.2012 takto:

**II**.

**V čl. I. se mění skladba nebytových jednotek takto:**

místnost 11,76 m2

místnost 14,00 m2

místnost 7,86 m2

koupelna 5,45 m2

WC 1,35 m2

místnost 17,53 m2

balkon 4,00 m2

místnost 20,02 m2

CELKEM: 81,97 - 82 m2

**III.**

**V čl. IV se mění platby nájemného ode dne 01.12.2019 takto:**

Výše uvedené prostory v domě čp. 2443 v ul. Jiráskovo nábřeží v Písku pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu 384,-Kč/m2 a rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve stavu způsobilém obvyklému užívání.

pronajatý prostor roční úhrada

82 m2  31.488,-Kč

Celkem ročně nájemné činí 31.488,-Kč

slovy: třicetjedentisícčtyřistaosmdesátosmkorunčeských

Měsíční úhrada nájemného činí 2.624,- Kč

slovy: dvatisícešestsetdvacečtyřikorunyčeské

**III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

**Zvláštní ujednání:**

Dodatek č. 1 se stává součástí základní nájemní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne: 20.11.2019 V Písku dne: 13.12.2019

.................................................. ..............................................

 podpis pronajímatele podpis nájemce

 Ing. Zdeňka Šartnerová Diakonie ČCE

 ředitelka DBS