

## Dohoda o náhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu

Uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), níže uvedeného dne měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

(Dále jen „Dohoda“)

mezi

### **Lesy České republiky, s.p.**

Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. AXII 540

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

Bankovní spojení:

Zastoupen:

(Dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 04 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Oprávněn jednat na základě pověření a plné moci

(dále jen „Uživatel“) na straně druhé

Poskytovatel a Uživatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel jako pronajímatel uzavřel s Uživatelem jako nájemcem tyto nájemní smlouvy: dne 26.6.2006 smlouvu A / 2367875, č.j. 6244/21/06-21011-BI a následně dodatky č.1 a č.2, dále dne 1.4.2004 smlouvu A/ 2367872, č.j.: 7021/04-21011-BI. A následně dodatky č.1 a č.2, dále dne 15.9.2004 smlouvu A/ 2367873 č.j.: 9926/04-21011/BI. A následně dodatek č.1 a č.2, dále dne 25.8.2009 smlouvu A /2367882 č.j.: 3961/21/09-21013-Kč. A následně dodatky č.1 až č.3, (dále jen „Smlouvy“)

2. Na základě smluv přenechal Poskytovatel Uživateli do užívání pozemky ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit a to :

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra celkem	Užívaná výměra	Katastrální území	LV	Obec
265/1	Lesní pozemek	3697	1072	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
265/2	Lesní pozemek	694	694	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
266/1	Lesní pozemek	31244	1179	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
276/4	Ostatní plocha	86	55	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
125/1	Lesní pozemek	124450	876	Oparno	9	Velemín
129	Lesní pozemek	647	43	Oparno	9	Velemín
131/1	Lesní pozemek	450	5	Oparno	9	Velemín
1441/1	Lesní pozemek	304100	18716	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/9	Lesní pozemek	498	498	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
368	Lesní pozemek	5241	1363	Dubice nad Labem	95	Řehlovice

3. Smluvní strany dále prohlašují a Uživatel činí nesporným, že závazek vyplývající ze smluv zanikl ke dni 31.12.2017, avšak Uživatel i po té v období od 1.1.2019 do 31.12.2019 (dále jen „Rozhodné období“) užíval a užívá Pozemky za účelem výstavby Dálnice D8 a vykonávání souvisejících činností, a to za stejných podmínek, které byly sjednány ve smlouvě.

4. Smluvní strany považují užívání pozemků Uživatelem v Rozhodném období za užívání bez právního důvodu a to z důvodu zániku závazků vyplývajících ze Smluv, a proto vedení snahou vypořádat majetkový prospěch Uživatele získaný užíváním Pozemků v Rozhodném období uzavírají tuto Dohodu.

## II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživateli náleží za užívání Pozemků v Rozhodném období uhradit finanční náhradu odpovídající nájemnému, které by byl Poskytovatel (v případě uzavření nájemní smlouvy, resp. V případě účinnosti Smlouvy) oprávněn za užívání pozemků požadovat, tj. částka v celkové výši : **80726,- Kč** bez DPH

4. Náhrada je splatná do 40 dnů od podpisu Dohody. Za splnění závazku Uživatele je považován okamžik, kdy je platba odepsána z bankovního účtu Uživatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Náhrady proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví dohody.

6. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zaplacením Náhrady dle tohoto článku Dohody Uživatelem Poskytovateli jsou vyrovnány veškeré závazky a dluhy Uživatele vůči Poskytovateli plynoucí z užívání Pozemků v Rozhodném období, popř. plynoucí ze smlouvy.

## III. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Dohody mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou

považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu ObčZ, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáním Smluvních stran.

#### IV. závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý z účastníků této Dohody obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu pozorně přečetly a že je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Za poskytovatele

V Litoměřicích dne:

17. 12. 2019

Za uživatele

17. 12. 2019

V ..... Dne.....