

DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 4

V Bohumíně dne: **16.12.2019**

č. **2016-0913-4**

Pronajímatel: **Město Bohumín**, zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou, dále zastoupené na základě plné moci ze dne 30.08.2001 Ing. Evou Drdovou

Nájemce: **Armáda spásy v České republice, z.s., IČO 40613411**
se sídlem Petržílkova 2565/23, Praha-Stodůlky

uzavřeli dne **16.12.2019** **dodatek č. 4** k původní nájemní smlouvě č. **2016-0913** ze dne **23.11.2016**.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do řádného užívání byt č. **5** - byt standardní kvality - původně byt **I. kat.** o velikosti **1+1** v **2.** nadzemním podlaží, včetně společných prostorů v domě č.p. **305** v ulici **Trnkové** v **Bohumíně-Pudlově**.

Tento dodatek upravuje následující odstavce původní nájemní smlouvy:

II. Doba užívání bytu a zánik nájmu

Dodatek se sjednává s účinností **od 01.01.2020 na dobu určitou do 31.12.2020**.

Důvod: Prodloužení nájemní smlouvy. (Mimořádné přidělení bytu radou města dne 05.09.2016).
Jistota beze změn (6.000 Kč).

Nájem bytu končí:

- a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem;
- b) při sjednání na dobu určitou datem uvedeným ve smlouvě/dodatku, když nájemní smlouva/dodatek není a nebude automaticky prodloužován (tato/tento nebude prodloužen/a pokud je nájemce dlužníkem, prováděl stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, neprováděl úklid či opakovaně neumožnil v případě stížností kontrolu užívání bytu);
- c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek stanovených v ustanoveních § 2286 zákona č. 89/2012 Sb., ObčZ, v platném znění;
- d) jinými způsoby dle příslušných ustanovení ObčZ, v platném znění.

III. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Nájemce se zavazuje vždy do posledního dne kalendářního měsíce platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby počínaje dnem **01.01.2020**.

IV. Závěrečná ustanovení

Účastníci si dodatek nájemní smlouvy přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což v dobré víře, svobodně, vážně a bez nátlaku stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nájemní smlouvy je nájemce povinen prodloužit před uplynutím doby určité. V opačném případě tento nebude prodloužen.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Bohumíně dne 16.12.2019

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Drdová v. r.

V Praze dne 16.12.2019

(otisk úředního razítka)

Mgr. Pavla Vopeláková v. r.