

DODATEK č. 5
(dále jen Dodatek č. 5)

KE SMLouvĚ O BUDOUcÍCH SMLouvÁCH O KOUPI POZEMKŮ
uzavřené dne 25.2.2009, mezi níže identifikovanými Smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30
zastoupeno Ing. Tomášem Macourou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy
(dále jen Budoucí Prodávající)

a

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

IČO: 289 38 186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena p. Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollárem, jednatelem společnosti
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, spisová vložka 71894
(dále jen Budoucí Kupující)

Preambule

Budoucí Prodávající a obchodní společnost HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 670/19, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika, IČO: 276 87 180, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 117904 (dále jen HBRG CZ), jakožto budoucí kupující, spolu dne 25. 2. 2009 uzavřeli smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků (dále jen Smlouva) aktuálně ve vlastnictví Budoucího Prodávajícího, na kterých má Budoucí Kupující zájem v dohodnutém časovém a věcném harmonogramu realizovat výstavbu multimodální centrum pod názvem „Ostrava Airport Multimodal Park“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov (dále jen Centrum). Dne 8. 6. 2010 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, na základě kterého došlo, mimo jiné, k postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících a náležejících společnosti HBRG CZ jakožto budoucímu kupujícímu ze Smlouvy na nového nabyvatele a došlo tak k záměně subjektů na straně budoucího kupujícího, kdy do právního postavení společnosti HBRG CZ nastoupil Budoucí Kupující (společnost Železniční cargo MOŠNOV s.r.o.). Následně byl dne 2. 10. 2014 uzavřen Dodatek č. 2, jehož účelem bylo zejména úprava a aktualizace věcného a časového harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra a současně dohoda Smluvních stran o postupu v rámci procesu vyhledávání případných nájemců Centra či potenciálních investorů majících v úmyslu na dílčích částech pozemků určených pro realizaci Centra realizovat za přispění a/nebo bez přispění Budoucího Kupujícího svůj investiční záměr. Poté byl dne 20.12.2017 uzavřen Dodatek č. 3, kterým byl aktualizován seznam pozemků a bylo ujednáno zřízení práva stavby pro Budoucího Kupujícího, a dne 29. 5. 2019 Dodatek č. 4, který upravuje Harmonogram a rozšiřuje pojem kolaudační souhlas.

Na základě vůle zúčastněných Smluvních stran Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující uzavírají tento Dodatek č. 5 následujícího znění:

1. Účel a předmět Dodatku č. 5

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku č. 5 je změna okamžiku, ke kterému vznikne Budoucímu Kupujícímu právo postoupit část Smlouvy na jednotlivé projektové společnosti dle čl. IV odst. 4.8 Smlouvy a ke kterému jsou Smluvní strany oprávněny požadovat uzavření Budoucí smlouvy dle čl. XI odst. 11.1. Smlouvy, jakož i úprava věcného a časového harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra, jehož nové znění je obsaženo v Příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 5.
- 1.2. Budoucí Prodávající prohlašuje a Budoucí Kupující bere toto prohlášení na vědomí, že pro uzavření tohoto Dodatku č. 5 je zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu, který byl před jeho uzavřením na základě žádosti Smluvních stran získán.
- 1.3. V důsledku ujednání Smluvních stran je předmětem tohoto Dodatku č. 5 sjednání úpravy čl. IV. a č. XI. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 v níže uvedeném rozsahu.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v následujícím znění:

IV. **Prohlášení smluvních stran**

- 4.8. *Smluvní strany se dohodly, že Budoucí Kupující je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z části Smlouvy týkající se Pozemků, na nichž má být realizována výstavba části Centra v jednotlivých etapách dle Harmonogramu, na jednotlivé projektové společnosti, jež budou mít právní status dceřiné společnosti Budoucího Kupujícího, který bude jediným společníkem, a to za podmínky předchozího písemného oznámení o postoupení příslušné části Smlouvy s tím, že postoupení nemůže nastat dříve, než ke dni následujícím po dni, k němuž nabude právní moci stavební povolení svědčící Budoucímu Kupujícímu, kterým bude povolena výstavba části Centra realizovaná v příslušné etapě.*

XI. **Lhůta pro uzavření Budoucích smluv**

- 11.1. *Budoucí Kupující je oprávněn požadovat uzavření Budoucích smluv, tj. odeslat druhé Smluvní straně výzvu ke jejich uzavření do 31.12.2021 za podmínky, že nabude právní moci stavební povolení, svědčící Budoucímu Kupujícímu, kterým bude povolena realizace příslušného dílčího souboru staveb Centra v příslušné etapě dle Harmonogramu, přílohou výzvy bude kopie příslušného pravomocného stavebního povolení. Vyžvaná Smluvní strana je povinna bezodkladně Budoucí smlouvy na základě výzvy uzavřít.*
- 11.2. *Budoucí Prodávající je oprávněn požadovat uzavření Budoucích smluv, tj. odeslat druhé Smluvní straně výzvu ke jejich uzavření do dvanácti měsíců po marném uplynutí lhůty sjednané v předchozím odstavci za podmínky, že nabude právní moci stavební povolení, svědčící Budoucímu Kupujícímu, kterým bude povolena realizace příslušného dílčího souboru staveb Centra v příslušné etapě dle Harmonogramu, přílohou výzvy bude kopie příslušného pravomocného stavebního povolení. Vyžvaná Smluvní strana je povinna bezodkladně Budoucí smlouvy na základě výzvy uzavřít.*

2.

Závěrečná ujednání

- 2.1. Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu Budoucím Prodávajícím a Budoucím Kupujícím, účinnosti pak nabývá dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Zbývající části smluvních ujednání obsažených v člancích Smlouvy dotčených tímto Dodatkem č. 5 a smluvní ujednání obsažená v člancích Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčených zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 2.2. Pokud by Dodatek č. 5 trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek č. 5 posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek č. 5 se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek č. 5 v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.
- 2.3. Tento Dodatek č. 5 představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu.
- 2.4. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 2.5. Přílohu a nedílnou součást této Smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 5 – Věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov, která nahrazuje Přílohu č. 5 dle původního znění Smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 4.

3.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

- 3.1. O uzavření tohoto Dodatku č. 5 rozhodlo zastupitelstvo Budoucího Prodávajícího svým usnesením č. 0609/ZM1822/10 ze dne 13. 11. 2019.

V Ostravě dne

Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA
Primátor

OSTRAVA AIRPORT
MULTIMODAL PARK s.r.o.
Petr Kalina
Jednatel

OSTRAVA AIRPORT
MULTIMODAL PARK s.r.o.
Ing. Daniel Kollár
Jednatel