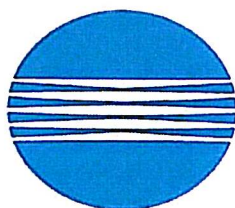


SMLOUVA

Dodatek č.2 k poolové smlouvě o nájmu a poskytování služeb



KONICA MINOLTA

Smluvní strany

Č.smlouvy: 22630649

I. Nájemce: Povodí Ohře, státní podnik

Sídlo: Bezručova 4219, Chomutov 430 03

IČ: 70889988

DIČ: CZ0889988

Jméno zástupce:

Ing. J. Šebesta - ekonomický a správní ředitel

Ing. P. Kaška - vedoucí TS

Bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 9137 – 441/0100

Telefon: 474 636 636

E-mail: pkaska@poh.cz

A

II. Pronajímatel:

Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o.

Sídlo: Žarošická 13, 628 00 Brno

IČ : 00176150

DIČ: CZ00176150

Firma zapsána v OR KOS v Brně, pod registrační značkou C 21999.

Jméno a funkce zástupce : Petr Vavřík - obchodní ředitel oblasti

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., číslo účtu 215810, kód banky 5400 Citibank a.s., číslo účtu
UniCredit Bank a.s., číslo účtu 102479024, kód banky 2700

Smlouvu zpracoval:

Patroch Tomáš

E-mail:

tomas.patroch@konicaminolta.cz

Telefon:

417 515 523

Mobil: 602 773 816

Tento dodatek mění ustanovení poolové smlouvy v následujících bodech, ostatní ujednání se nemění.

Poolová smlouva zahrnuje smlouvy č. 12630779, 12630995, 12631175, 12631176

Smlouvy č. 12630649, č. 12630650 se tímto dodatkem ruší

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

	Dohodnutý minimální počet výtisků a kopií formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:	Cena za kopii a výtisk dle měsíčního paušálu:	
		1 kopie (výtisk) / Kč	1 kopie (výtisk) - nad paušál / Kč
ČERNOBÍLÉ	11.500	0,41	0,41
BAREVNÉ	2.000	1,80	1,80

Ceny za výtisky jsou vč.papíru.

Zúčtovací období : ročně

	bez DPH
pronájem	10.740,00
paušál za kopie/tisky	8.315,00
CELKEM	19.055,00

Ostatní ujednání vč.všeobecných podmínek z jednotlivých smluv se nemění.

V Chomutově 14.1.10

Za dodavatele :

Za odběratele :

.....

.....

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

- Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran
- Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájmem nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1 straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami
- Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výstřků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výstřky/kopie do formátu A4 s průměrným výstřkem listu 6% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výstřky A4. Obousměrný výstřek se počítá jako dva jednostranné výstřky stejného formátu
- K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení specifikované na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zaslavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení
- Nájemce je povinen zařízení převzít na smluvněm místě (uvedené na 1. straně smlouvy) a ve smluvně době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem a počáteční stav výstřků/kopíí. Samotná fyzická převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli
- Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy zařízení včetně dodávky náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výstřků/kopíí dohodnutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání. Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Prolnutí se zavazuje do 16 pracovních hodin po ohlášení poruchy reagovat na požadavek nájemce na odstranění poruchy, a to v rámci své pracovní doby Po-Pá 8-16:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení předešlého výkonu znemožňuje
- Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečnosti vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použít materiálů nedodaných pronajímatelem, včetněho násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do nezávadného bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití
- Nájemce povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případně výlohy spojené se změnou stanovité a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závad k uživateli nájemce
- Nájemce se zavazuje při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály (např. tonery, fotoválce apod.). Použití nedoporučených spotřebních materiálů a papíru se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Prolnutí nájemce poskytnutý spotřební materiál, případně papír je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Použitím spotřebního materiálu v zařízení přechází jeho vlastnictví na nájemce. Nájemce se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů
- Pronajímatel určí termíny dodávek materiálů v souladu s platným rozvozným kalendářem. Rozvozný kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopíí/výstřků stanoveného v bodě 3 této smlouvy. Měsíční množství zavezeného materiálu se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). Pronajímatel poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluvního množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.11
- Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené na 1. straně smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele
- Pronajímatel neodpovídá za škodu ani uslý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru
- Obě smluvní strany se dohodly, že objednávky může nájemce zadávat prostřednictvím internetové aplikace eCCN. Objednávky zadané v rámci této aplikace mají charakter standardní písemné objednávky. Přístup do aplikace je zabezpečen jedinečným uživatelským jménem (login) a heslem. Nájemce je povinen tyto údaje chránit a je odpovědný za jejich zneužití

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky
- Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou na 1. straně smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena a být lhůtu tří měsíců před uplynutím doby jejího trvání
- Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 12 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou. Bývalá smlouva sjednána jako nevypověditelná, nelze uplatnit výpověď po celou dobu trvání smlouvy
- Pronajímatel může výpovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prolnutí s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení zařízení a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3. Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen
- Smlouva zanikne, je splněna, uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem
- Nájemce je povinen v případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy

3. Ceny a platební podmínky

- Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním
- Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní v daňovém dokladu, v němž se změna ceny poprvé promítne nebo v dokladu předcházejícím. Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce upozornit dopisem v předstihu alespoň 1 měsíc před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V tuto lhůtu je nájemce oprávněn výpovědět dodávku papíru doporučeným dopisem nebo emailem a dodávka papíru končí dnem od

kterého měla nastat změna ceny. Od tohoto dne platí za jinak nezměněných podmínek cena kopíí/výstřků ponížena o cenu dodávky papíru

Pronajímatel může zvýšit ceny i z jiných důvodů, přičemž je povinen nájemce upozornit doporučeným dopisem v předstihu alespoň 1 měsíc před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtu je nájemce oprávněn smlouvou doporučeným dopisem výpovědět a smlouva končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Pokud odběratel smlouvu nevypoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje

3.3 V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výstřků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výstřků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákazníka upozornit (mailem, poštou) v předstihu min 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy

3.4 Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena na 1. straně. Tato kauce se vyúčtuje nájemci po ukončení smlouvy a vrácení či zaplacení zařízení po odkupu

3.5 Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – spátkovém kalendáři, nebo ve fakturě. Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platit identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve spátkovém kalendáři nebo ve fakturě

3.6 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb

3.7 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkase plateb přímo z účtu nájemce, je nájemce povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletní. Nájemce je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prolnutí smlouvy. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušenství) pronajímatele vůči nájemci je nájemce oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před dnem jejich splatnosti

3.8 Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.)

3.9 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výstřků/kopíí a smluvním objemem výstřků/kopíí za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je účet stavu počítadla na zařízení dle konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen naháší pronajímateli stanovenou formou stavu počítadla na zařízení v termínech stanovených na 1. straně smlouvy. Za delším uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílní plnění)

3.10 Strany výslovně potvrdily, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí nebo výstřků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal na 1. straně smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.9

3.11 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopíí/výstřků dle stavu počítadla na zařízení dle bodu 3.9 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku

3.12 Náklady na dopravu (k nájemci a od nájemce), sláňování a instalaci (deinstalaci) předmětu smlouvy, příp. za další služby poskytované pronajímatelem, nejsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Nájemce je povinen uhradit cenu těchto služeb dle platného ceníku pronajímatele, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak

4. Prolnutí a jeho následky

- Prolnutí s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek
- Pro případ prolnutí s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jednoho promile) dlužné částky za každý den prolnutí. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prolnutím (§ 369 odst. 2 obč. zák.) tím není dotčeno
- Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 200 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky pošt. Odeslání první upomínky se neprokazuje a započte se vždy k 20. dni prolnutí s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zásilkou pošt. Smluvní pokuta pro případ porušení povinností smluv s inkasem dle bodu 3.7 se stanoví ve výši 200 Kč za každé neprovedené inkaso z důvodů na straně nájemce
- Je-li nájemce v prolnutí s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6)
- Je-li nájemce v prolnutí delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neuctení tak, má se za to, že neoprávněně zařízení užívá nebo neměl-li zařízení ve svém držení, že je zpronevěřil. Pronajímatel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech vzniklých plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6) a vzniklé škody
- Pro případ odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1km za sídla pronajímatele do místa výjezdu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění zařízení apod.) než uvedených ve smlouvě

5. Ostatní ujednání

- Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce
- Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě
- Na oázkou touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku
- Tato smlouva a právní vztahy ji založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského obchodního soudu v Brně resp. Městského soudu v Brně
- Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen