

Číslo smlouvy: 1965/00066001/2019-KL/REZ/BS
Číslo smlouvy oprávněného: 108944-000-00

S - HCOB/DOPROJEKT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jako „ZEK“), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.4.2016

, oprávněným k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen budoucí povinný)

a

T-Mobile Czech Republic a. s.

se sídlem: Praha 4, Tomášekova 2144/1, PSČ 148 00

IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 3787

bankovní spojení:

zastoupená na základě pověření ze dne 20. 3. 2014

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu komunikační sítě pod označením

„Statenice – Připojení bodů TMCZ 2019“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 354 v k.ú. Statenice, sil. č. III/0079 a III/2405, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnickém č. 382 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby - komunikační sítě pod označením „Statenice – Připojení bodů TMCZ 2019“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1257-1266 a 1299-1302 občanského zákoníku a dle § 104 ZEK, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat (tedy i upravovat a modernizovat) a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z § 104 ZEK příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat a vjíždět na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, provozování, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření budoucího povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na budoucím povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení v souladu s § 104 odst. 17 ZEK, a to v termínu, který obě strany dohodnou, tím není dotčena povinnost budoucího povinného hradit náklady dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1257 občanského zákoníku a § 104 ZEK v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,



- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 3475/19/KSUS/KLIT/CAJ ze dne 15.7.2019,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018 dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zásahu do vozovky	III/2405	bm			2 800,- Kč
překop vozovky -2 x	III/0079	případ			40 000,-Kč
překop vozovky	III 2405	případ			20 000,-Kč
uložení do zel pásu,..	III/0079,III/2405	bm			228 000,-Kč
Celkem					290 800,-Kč

3.2 Jednorázová úhrada včetně DPH bude budoucím povinným vyfakturována po podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury bude sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
- důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené.

b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.



V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti po schválení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřena stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem smlouvy o zřízení služebnosti. S písemnou výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:

- 9.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
- 9.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
- 9.1.3 ochrana majetku a osob;
- 9.1.4 ochrana právních nároků;



9.1.5 tvorba statistik a evidencí;

9.1.6 plnění zákonných povinností.

9.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 9.1.1 až 9.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 9.1.6) správce.

9.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

9.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

X.

10.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

10.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

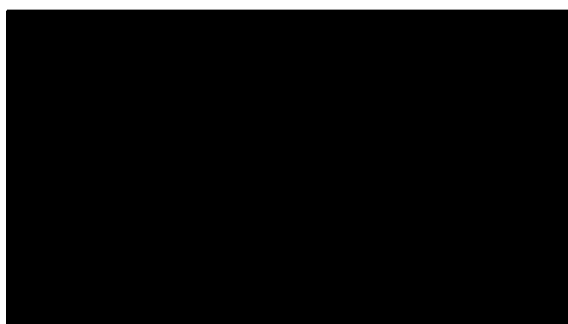
10.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 048-30/2019/RK ze dne 30.9.2019.

V Praze dne

10. 10. 2019

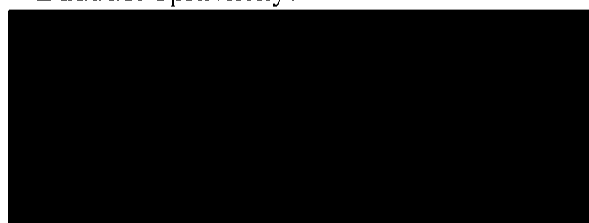
Budoucí povinný:



Krajská správa a údržba silnic
Středočeský územní úřad
příspěvková organizace
Záměstí
Mladá Boleslav

V Praze dne - 5 -12- 2019

Budoucí oprávněný:



144008 Czech Republic a.s.
IČO: 25002144/1
MČ 03 Praha 4
IČ: 600 40 031, DIČ: CZ600 40 031



