

**Letiště Ostrava, a.s.**

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
(dále jen: „pronajímatel“)

a

**Shell Czech Republic a.s.**

se sídlem: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4  
zastoupená: Pavlem Losem, předsedou představenstva  
IČ: 15890554  
DIČ: CZ15890554  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 690  
Bankovní spojení: Citibank a.s., Evropská 178. 166 40, Praha 6  
Číslo účtu: 2044260102/2600  
ID Datové schránky: rensfpb  
(dále jen: „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**D O D A T E K č. 10061/11/2019**  
**K Podnájemní a nájemní smlouvě č. 10061**  
(dále jen „Dodatek“)

**1.**

- 1.1 Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 15.11.2010 Podnájemní a nájemní smlouvu č. 10061 v platném znění (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Předmětem Smlouvy je podnájem a nájem nebytových prostor na Letišti Leoše Janáčka v Ostravě.

**2.**

- 2.1 Na základě dohody obou smluvních stran a článku X., odstavce 2 Smlouvy se ruší původní znění Článku II., odstavce 1 Smlouvy a nahrazuje se novým, následujícím zněním:

*„1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekty a pozemky uvedené a vyznačené v situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, za účelem*

*zabezpečování administrativně-technické a obchodní činnosti spojené s podnikatelskými aktivitami nájemce.*

***Předmětem podnájmu je:***

*a) havarijní a úkapová jímka o objemu 16 m<sup>3</sup> nacházející se na pozemku parc. č. 902/1 v k.ú. Mošnov, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Za účelem případného vyvážení jímky má nájemce v nezbytném rozsahu i právo přístupu k této jímce.*

***Předmětem nájmu jsou následující nemovitosti (ve vlastnictví Letiště Ostrava, a.s.)***

- a) stavba přístřešku – budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. st. 351 v k.ú. Mošnov, zapsaná na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín*
- b) prostory sloužící podnikání v budově bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 356 v k.ú. Mošnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště nový Jičín na LV č. 376, pronajímatelem evidovaná jako Sociální budova – kancelář 14,20 m<sup>2</sup>, šatna 7,50 m<sup>2</sup>. Umístění těchto prostor je znázorněno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková plocha: 21,70 m<sup>2</sup>“*

### **3.**

3.1 Na základě dohody obou smluvních stran a článku X., odstavce 2 Smlouvy se ruší původní znění Článku IV., odstavce 3 Smlouvy a nahrazuje se novým, následujícím zněním:

*„3. Úhrada podnájemného a nájemného a ceny za poskytnuté služby bude prováděna takto:*

*a) nájemné a podnájemné včetně služeb dle specifikace Přílohy č. 3 bude hrazeno nájemcem jedenkrát ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k 1. 3. příslušného roku. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.*

*b) uhrazené nájemné a podnájemné včetně služeb dle specifikace Přílohy č. 3 za období od podpisu smlouvy do 31.12.2019 bude řešeno opravným daňovým dokladem.“*

### **4.**

4.1 Na základě dohody obou smluvních stran a bodu 2., článku X. Smlouvy se ruší původní znění Přílohy č. 3 a nahrazuje se novým zněním této přílohy, které se stává nedílnou součástí Smlouvy

### **5.**

- 5.1 Na základě dohody obou smluvních stran a bodu 2., článku X. Smlouvy se do článku VIII. Smlouvy přidává nový odstavec 4., jehož znění je následující:

*„4. Pronajímatel je povinen zajistit a garantovat neomezený přístup nájemce do nájemních a podnájemních prostor, které jsou předmětem Smlouvy, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy a to 24 hodin denně, 365(366) dnů v roce, avšak v souladu s pravidly v oblasti ochrany civilního letectví před protiprávními živly (security).“*

## 6.

- 6.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 6.2 Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.3 Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují a prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek a smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.
- 6.4 Uveřejnění Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.
- 6.5 Obě smluvní strany konstatují, že veškerá ujednání o výši nájemného a podnájemného a o cenách za poskytované služby v souvislosti s nájmem a podnájmem prostor sloužících k podnikání dle této smlouvy jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a jsou vyloučena z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 350/2015 Sb.
- 6.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující.

V Ostravě dne 1.11.2019

V Praze dne 1.11.2019

.....

.....

Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

Pavel Los  
předseda představenstva  
Shell Czech Republic a.s.

.....

Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

### Příloha č. 3

k Podnájemní a nájemní smlouvě č. 10061 ze dne 15. 11. 2010

#### I. Specifikace podnájemních prostor

- a) havarijní a úkapová jímka o objemu 16 m<sup>3</sup> nacházející se na pozemku parc. č. 902/1 v k.ú. Mošnov, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Za účelem případného vyvážení jímky má nájemce v nezbytném rozsahu i právo přístupu k této jímce.

#### II. Specifikace nájemních prostor

- a) stavba přístřešku – budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. st. 351 v k.ú. Mošnov, zapsaná na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín
- b) prostory sloužící podnikání v budově bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 356 v k.ú. Mošnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště nový Jičín na LV č. 376, pronajímatelem evidovaná jako Sociální budova – kancelář 14,20 m<sup>2</sup>, šatna 7,50 m<sup>2</sup>. Umístění těchto prostor je znázorněno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková plocha: **21,70 m<sup>2</sup>**

#### III. Úhrady

xxx

**K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.**

V Ostravě dne 1.11.2019

V Praze dne 1.11.2019

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Pavel Los  
předseda představenstva  
Shell Czech Republic a.s.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva

Letiště Ostrava, a.s.