

Rámcová smlouva o dílo č. 2019/13/0748

„Revize hromosvodů“

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce:

městský obvod Poruba (doručovací adresa)

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou MOB Poruba

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel.: XXXXXXXXXX

e-mail: hhrbkova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Zdeněk Keller

se sídlem: 71600 Ostrava-Radvanice, Radvanická 1274/213

zapsán v Živnostenském úřadě Magistrátu města Ostravy č. jedn.: L00315/T/T/01,

ev. č.: 380701-42975-00 dne 28. 6. 2001

IČ: 18491715

DIČ: CZ6011121490

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 518845761/0100

telefon: 602 713 783, email: info@orem.cz

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Zdeněk Keller

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Zdeněk Keller

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „rámcová smlouva“)

Čl. 1 Základní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s § 1724 občanského zákoníku dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.3 Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli v minimální výši krytí pojistným plněním 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - pravidelné revize hromosvodů v bytových domech a budovách v souladu s Českými technickými normami ČSN 33 1500, ČSN 34 1390, ČSN EN 62305, včetně odstranění takových zjištěných závad, jež bezprostředně mohou poškodit zdraví či majetek.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto práce na základě dílčích objednávek vystavených pro každý jednotlivý případ objednatelem. Písemná objednávka musí obsahovat:
 - místo plnění,
 - specifikace objednávaných činností,
 - termín plnění.Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět jednotlivá díla (činnosti) bez písemné dílčí objednávky objednatele. Pokud zhotovitel dílčí objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované práce, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.
- 2.3 Objednávky budou zhotoviteli zasílány elektronicky na e-mail: info@orem.cz, případně předány osobně na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba. Zhotovitel se zavazuje přijetí objednávky vždy písemně potvrdit, a to buďto odpovědí na zaslaný e-mail nebo písemným potvrzením, v závislosti na způsobu předání.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést vždy dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co bude zapotřebí k provedení díla specifikovaného v příslušné dílčí objednávce.

Čl. 3

Cena za plnění a platební podmínky

- 3.1 Cena za činnosti zadané zhotoviteli na základě této smlouvy jednotlivými dílčími objednávkami bude objednateli účtována v ceně dohodnuté na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí 185 Kč bez DPH za 1 svod hromosvodu.

Tato cena platí po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění poskytnutého objednateli na základě této smlouvy nepřekročí částku **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH. Sjednaná celková cena je nejvýše přípustná za sjednanou dobu plnění a nepřekročitelná.
- 3.3 Podkladem pro zaplacení ceny plnění je faktura vystavená zhotovitelem po provedení díla, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad (dále ve smlouvě jen „faktury“) až po řádném a včasném provedení díla zadaného zhotoviteli jednotlivou dílčí objednávkou. Faktury musí obsahovat tyto údaje:

3.3.1. Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

3.3.2. Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

3.3.3. číslo rámcové smlouvy o dílo a den jejího uzavření, číslo objednávky

3.3.4. předmět díla a název zakázky,

3.3.5. den vystavení faktury a lhůta její splatnosti,

3.3.6. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,

3.3.7. cenu.

- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5 Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 3.6** Součástí faktury bude objednávka s potvrzením o jejím převzetí, výpočet fakturované částky, zpráva o provedené revizi hromosvodů.
- 3.7** Faktury za provedená dílčí plnění – odstranění zjištěných závad při revizi hromosvodů bude zhotovitel vyúčtovávat daňovým dokladem – fakturou nejpozději do 10 dnů od jejich provedení, přičemž datum provedení prací se považuje za datum DUZP. K této faktuře bude přiložen písemný doklad o odstranění závady (protokol).
- 3.8** Plátce je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 3.9** Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 3.10** Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli, bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 3.11** Povinnost zaplatit smluvní cenu dle tohoto článku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.12** Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti, plnění bude fakturováno v běžném režimu. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a, odst. 1 a 2, § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. 4

Doba trvání rámcové smlouvy, místo plnění

- 4.1** Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024, nebo do vyčerpání částky 500 000 Kč bez DPH (slovy: pět set tisíc korun českých) dle čl. 3.2 této smlouvy, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.
- 4.2** Tato smlouva zaniká:
- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána (čl. 4.1 této smlouvy);
 - b) vyčerpáním částky uvedené v čl. 4.1 této smlouvy;
 - c) písemnou dohodou smluvních stran;
 - d) písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele;
 - e) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- 4.3** Trvání této smlouvy lze ukončit bez uvedení důvodu výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí být odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to doporučeně.

V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.

- 4.4** Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této rámcové smlouvy se tato rámcová smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.
- 4.5** Místem plnění jsou budovy ve vlastnictví (případně spoluvlastnictví) statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba, a jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Čl. 5

Práva a povinnosti stran

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést každé dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být řádně dokončené dílo předáno objednateli v dohodnutém termínu.
- 5.2** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech pracovníků podílejících se na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 5.3** Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
- 5.4** Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit dokončení díla a jeho předání.
- 5.5** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu objednatel mu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy uzavřené na podkladě dílčí objednávky objednatele.
- 5.6** O provedení každého díla vyhotoví zhotovitel záznam (zpráva o revizi). Tento záznam se zhotovitel zavazuje předat objednateli, a to nejpozději s fakturou, kterou bude vyúčtována objednateli cena za provedení tohoto díla.

Čl. 6

Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1** Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 6.2** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

- 6.3 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 6.4 Objednatel je povinen neprodleně (do sedmi dnů) oznámit zhotoviteli zjevné vady díla, ostatní vady do čtrnácti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení, a sice dopisem či e-mailem prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a kde a jak se projevují.
- 6.5 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení dle čl. 6.4 této smlouvy. V případě havárie přistoupí zhotovitel k odstranění vady ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin, a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.
- 6.6 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas (tedy v rozporu s některým ujednáním dle čl. 6.5 této smlouvy), je objednatel oprávněn vadu odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele.
- 6.7 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 7

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 7.1 Za nesplnění termínu plnění stanoveného dílčí objednávkou je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou jednotlivou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.3 Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů po obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zaslané objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele provést dílo ani nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nepředání díla ve sjednaném termínu.
- 7.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené na podkladě dílčí objednávky v případě, že:
- a) bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, a to více než 10 dnů;
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se svými povinnostmi a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem;
 - c) z dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a po vzájemné dohodě smluvních stran na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 8.3 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv po časově neomezenou dobu.
- 8.6 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 8/2019, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 28. 6. 2019 usnesením č. 646/RMOB1822/16.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam budov.

V Ostravě dne 11 - 11 - 2019

Za objednatele:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

.....
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov ÚMOB Poruba

Za zhotovitele:

.....

Seznam budov (bytové domy)

č.p./č.o.	ulice	Termín revize
318/42	Dělnická	2023
319/40	Dělnická	2023
320/38	Dělnická	2023
325/37	Dělnická	2024
383/24	Dělnická	2023
385/28	Dělnická	2023
389/14	Dělnická	2024
391/18	Dělnická	2024
428/16	Skautská	2023
429/14	Skautská	2023
430/14	Skautská	2023
431/10	Skautská	2023
432/2	Skautská	2023
433/4	Skautská	2023
434/6	Skautská	2023
435/8	Skautská	2023
501/11	U Oblouku	2023
501/10	U Oblouku	2023
501/9	U Oblouku	2023
501/8	U Oblouku	2023
501/7	U Oblouku	2023
501/6	U Oblouku	2023
501/5	U Oblouku	2023
501/4	U Oblouku	2023
501/3	U Oblouku	2023
501/2	U Oblouku	2023
511/1	U Oblouku	2023

č.p./č.o.	ulice	Termín revize
583/105	Hlavní třída	2021
741/11	Havlíčkovu nám.	2024
741/12	Havlíčkovu nám.	2024
763/21	Dvorní	2024
768/99	Opavská	2023
867/34	Hlavní třída	2023
867/28	Hlavní třída	2023
908/5	Jilemnického nám.	2023
939/9	Nálepkuu nám.	2023
1762/40	Slavíkova	2024
1812/16	I. Sekaniny	2020
6206/82	Průběžná	2024
6207/84, 86	Průběžná	2024
6208/88	Průběžná	2024
6209/90	Průběžná	2024
6210/92, 94	Průběžná	2024
6211/96	Průběžná	2024
6212/98	Průběžná	2024
6214/100, 102	Průběžná	2024
6215/104	Průběžná	2024
6216/106	Průběžná	2024
6217/108, 110	Průběžná	2024
6218/112	Průběžná	2024
6219/114	Průběžná	2024
6220/116, 118	Průběžná	2024
6221/120	Průběžná	2024

Seznam budov (ostatní)

č.p./č.o.	ulice	objekt	Termín revize
55/28	Klimkovická	budova „A“ ÚMOb Poruba	2022
142/26	Klimkovická	budova „B“ ÚMOb Poruba	2020
6013/2	Gen. Sochora	budova „C“ ÚMOb Poruba	2020
1/8	Vřesinská	budova „D“ ÚMOb Poruba	2020
1541/3	Vietnamská	Centrum volného času	2020
1561/7	Bulharská	Administrativní budova	2024
1985/34	O. Jeremiáše	Centrum volného času	2020
6054/7A	Dělnická	Sociální zázemí	2024
1970/21	L. Podéště	Restaurace, knihovna, lékař	2020
2389/33	Nad Porubkou	Zázemí pro VPP	2024