

**DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2/19**

Pronajímatel: MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupená jednatelkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Nájemce: Člověk v tísní, o.p.s.
adresa: Praha 2 – Vinohrady, Šafaříkova 635/24
IČO: 25755277
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu čl. VIII. Nájemní smlouvy č. 2/19 ze dne 6.3.2019, který se nahrazuje následujícím zněním:

VIII.**Ostatní ujednání**

- 8.1. Způsob rozúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru:
- a/ spotřeba elektrické energie u pronajatých prostor – výpočet z celkových nákladů dle poměru podlahových ploch
 - b/ vodné a stočné – výpočet z celkových nákladů podle počtu osob a provozované činnosti
 - c/ srážková voda – výpočet z celkových nákladů podle poměru podlahových ploch nebyt. prostor
 - d/ vytápění – rozúčtování podle vyhlášky 269/2015 Sb.
 - e/ odvoz odpadu – zajišťuje si nájemce sám na základě smlouvy s dodavatelem této služby
 - f/ osvětlení společných prostor – výpočet z celkových nákladů podle počtu osob užívajících prostor a provozované činnosti
 - g/ úklid společných prostor – výpočet z celkových nákladů podle počtu pronajímaných jednotek
 - h/ kontrola a čištění komínů – výpočet z celkových nákladů podle počtu užívaných komínových průduchů
- Způsob rozúčtování může být upraven dohodou jinak.
- 8.2. Konečné vyúčtování nákladů bude provedeno nejpozději do 30.4. následujícího roku. Na konečné vyúčtování bude pronajímatelem vystavena faktura.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2020.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 21, ze dne 26.11.2019, pod bodem č. 536/21.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 10.12.2019

pronajímatel

nájemce

