

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice**

sídlo: č.p. 168, 747 51 Stěbořice

IČO: 476 74 431

DIČ: CZ47674431

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 278

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Fuksík – předseda představenstva  
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 106 N 16/22

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	KN	483	19780 m <sup>2</sup>	orná půda
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	KN	530	852 m <sup>2</sup>	orná půda
Stěbořice	Stěbořice	KN	948	23541 m <sup>2</sup>	orná půda
Stěbořice	Stěbořice	KN	994	6545 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Stěbořice	Stěbořice	KN	část 1276	2920 m <sup>2</sup>	orná půda

Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 538533/2014 ze dne 5. 3. 2015, které nabylo právní moci dne 27. 3. 2015.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **15. 12. 2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **13 007 Kč** (slovy: Třinácttisíc sedmikorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 10611622.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **10 334 Kč** (slovy: Desettisíc třístátřicet sedmikorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10611622.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

1.3. 12. 2016

V Ostravě dne: .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 302/5  
702 00 Ostrava 2

.....  
Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
v z. Ing. Bohumil Dolanský  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.....  
Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice  
Jiří Fuksík – předseda představenstva

uživatel

VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO  
STĚBOŘICE  
747 51 Stěbořice č.p. 168  
DIČ: CZ47674431, tel. 553 661 092

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice**

sídlo: č.p. 168, 747 51 Stěbořice

IČO: 476 74 431

DIČ: CZ47674431

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 278

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Fuksík – předseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č. 106 N 16/22**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	KN	483	19780 m <sup>2</sup>	orná půda
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	KN	530	852 m <sup>2</sup>	orná půda
Stěbořice	Stěbořice	KN	948	23541 m <sup>2</sup>	orná půda
Stěbořice	Stěbořice	KN	994	6545 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Stěbořice	Stěbořice	KN	část 1276	2920 m <sup>2</sup>	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 1. 10. 2015 do 14. 12. 2016 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 538533/2014 ze dne 5. 3. 2015, které nabylo právní moci dne 27. 3. 2015.

#### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 13 007 Kč (slovy: Třináctisícsemdkorun českých).

Celková úhrada za období od 1. 10. 2015 do 14. 12. 2016 tedy činí 15 680 Kč (slovy: Patnáctisícsešestsetosmdesátkorun českých).

#### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 10611622, před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

#### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 106 N 16/22, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

#### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

#### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: ..... 1. 3. 12. 2016 .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušín 502/5  
702 00 Ostrava 2

②

.....  
Ing. Aleš U v í r a  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
v z. Ing. Bohumil D o l a n s k ý  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice  
Jiří F u k s í k – předseda představenstva

uživatel VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO  
STĚBOŘICE ⑰  
747 51 Stěbořice č.p. 168  
DIČ: CZ47674431, tel. 553 661 092

Za správnost: Mgr. Tereza Dubcová