

SMLOUVA ČÍSLO: 277/2019/037

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
jako prodávající, na straně jedné

a

HROCH COMPANY s.r.o.

se sídlem Jeremiášova 531/22, 779 00 Olomouc
zastoupená jednatelem Jiřím Hrochem
IČ 27828697
DIČ CZ27828697
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4035 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2833-111/2019 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 02.09.2019, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 06.09.2019, byla od pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 44 m², nově označena jako pozemek parc. č. 290/5 zastavěná plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – pozemek parc. č. 290/5 zastavěná plocha o výměře 44 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovitá věc“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.300 Kč/m² + 21 % DPH**, tj. 57.200 Kč + 12.012 Kč, tj. **celkem 69.212 Kč vč. DPH**, slovy: šedesát devět tisíc dvě stě dvanáct korun českých,

za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující v plné výši na účet prodávajícího č. 19-1905690389/0800 dne 16.02.2017.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že na ni nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán kupujícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude podepsána kupní smlouva. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 4 % z kupní ceny nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. DPH není součástí základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

VI.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 15.11.2016 do 01.12.2016. Souhlas k prodeji nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 489/18/ZM/2016 ze dne 07.12.2016.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 11.12.2019



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
prodávající

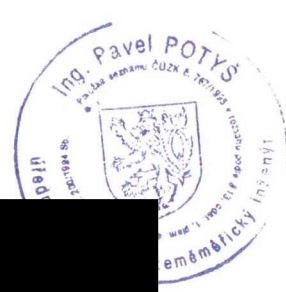
HROCH COMPANY s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jiřím Hrochem
kupující

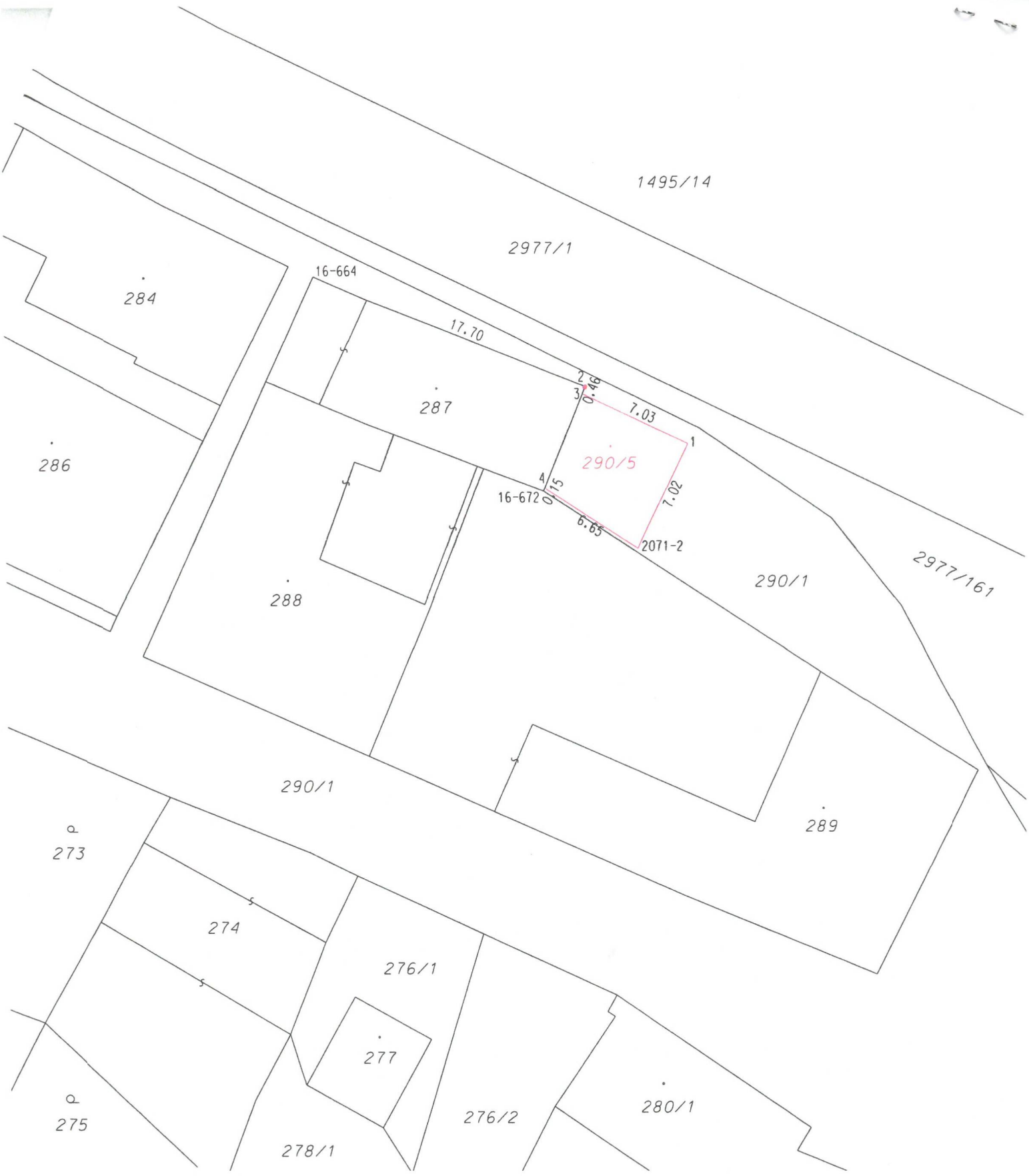
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
287 290/1	*1)	1	17	zast. pl. ostat. pl. ost.komunik.	287	1	20	zast. pl. ostat. pl. ost.komunik. zast. pl.	č.p. 109 rod. dům bez čp/če obč.vyb	2 0 2	287	332	1	20	celá
		40	35		290/1	39	91				290/1	1705	39	91	
		41	52		290/5	44	44				290/1	1705	44		

*1) Změna výměry +3 m2 podle paragrafu 37, odst.1, písm. c) katastrální vyhlášky u parcely č.287

Poznámka: Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle par.50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy , průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Potyš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>767/1995</i>
	Dne: 2. září 2019 Číslo: 88/2019	Dne: <i>9. 9. 2019</i> Číslo: <i>79/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ING. PAVEL POTYŠ Geodézie a kartografie Jesenická 21, Šumperk, IČO 22990836 Číslo plánu: 2833-111/2019 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Mohelnice Mapový list: Zábřeh 7-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohů zdi	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Datum: 2019.09.06 10:59:36 ČEST Číslo řízení PGP 1495/2019-809 Místo: KÚ Olomouc	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
16-664	568892.67	1098614.32	3	roh zdi
16-672	568878.90	1098627.06	3	roh zdi
2071-2	568873.29	1098630.45	3	roh zdi
1	568870.28	1098624.21	3	roh zdi
2	568876.41	1098620.85	3	roh zdi
3	568876.57	1098621.26	3	roh zdi
4	568878.82	1098626.85	3	roh zdi